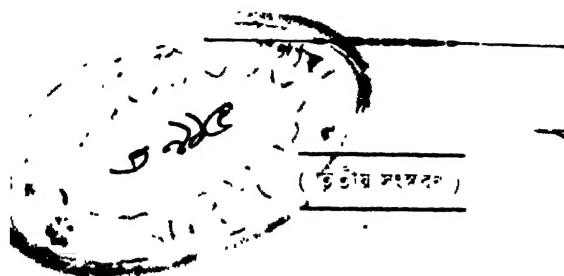


সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্যবিধি

শ্রীমহেন্দ্রনাথ গুপ্ত, এম-এ, বি-এল ।

সাভে ও সেটেলমেন্টের কাষ্যবিধি



ডাটাবেক্টর অব্ লাণ্ড দেকডস সাভেব বাচাতবের পাবসনাং
এসিষ্টাণ্ট ও চগলীব ভূতপূক সেটেলমেন্ট অফসর
(ডেপুটি কালেক্টর)

ঐ অহেত্দ্দনাথ গুপ্ত, এম-এ, বি-এল.
কড়ক প্রণীত

প্রকাশক

দাশ গুপ্ত এণ্ড কোং

৫৪৩ নং কলেজ ষ্ট্রীট, কলিকাতা।

সন ১৩২১ সাল।

All rights reserved.

মূল্য ১ টাকা মাত্র।

· SATHI PRES

21-1, PAICAFOLA LANE, HARRISON ROAD,

PRINTED BY HEM CHANDRA RAY.

সূচীপত্র

বিষয়

পৃষ্ঠা

ভূমিকা

চিরস্তায়ী বন্দোবস্ত ও জমিদারদিগেব স্বত্বাশ্রয়	১০ - ১১
চিরস্তায়ী বন্দোবস্তের সময় জরিপ জনাবন্দা না হওয়ায় দোষ	১১
বেভিনিউ ও থাকবস্ত সার্ভে দাবা মহালের মীমা নিরূপণ	১১ - ১২
প্রজার স্বত্ব রক্ষা সম্বন্ধে আইন	... ১২ - ১৩
স্বত্বলিপি প্রস্তুতের বিধি	... ১৩ - ১৪
সার্ভে ও সেটেলমেন্টের উদ্দেশ্য	... ১৪ - ১৫

প্রথম অধ্যায়

সার্ভে ও সেটেলমেন্টের সংক্ষিপ্ত বিবরণ

জরিপ, খানাপূরী, বুঝাবত, তজ্জদিক ও পাণ্ডুলিপি প্রচাব	... ১ - ৩
আপারি দাখিল ও চূড়ান্ত স্বত্বলিপি	... ৪
স্বত্বলিপি সম্বন্ধে ১০৬ ধারার মোকদ্দমা	... ৫
১০৫ ধারামুসারে খাজানার পরিবর্তন	... ৬ - ৭
জানি বিচার ও আপীল	... ৮ - ৯
সেটেলমেন্টের খরচ, দেওয়ানী মোকদ্দমা	... ১০
কক্স সেটেলমেন্ট	... ১০ - ১১
কার্যের তত্ত্বাবধান—সেটেলমেন্ট কাননগু	... ১১ - ১২

দ্বিতীয় অধ্যায়

জরিপ

বিষয়	পৃষ্ঠা
জরিপের ৪টা স্তর—সীমা নির্ধারণ, টাভাস, সীমা-মাপ ও	
কিস্তিওয়ার	... ১৩—১৬
মৌজার নামকরণ	... ১৭
সীমানা বিবাদ	... ১৮—২২
পরতাল	... ২৩

তৃতীয় অধ্যায়

খানাপুরী

জমিদার, নিষ্করদার ও অন্তঃমধ্যস্থত্বাধিকারীর খতিয়ান লিখন	২৪—৩০
কলেষ্টরী লাখরাজ	... ৩০—৩২
জমিদারের কি কাগজ দাখিল করিতে হয় ও কলেষ্টরী	
হইতে কি আনা হয়	... ৩৩—৩৪
জমিদারী মহালের খতিয়ান বা স্বত্বলিপি লিখন, মিশ্রিত স্বত্ব	৩৪—৩৮
আমীনের খানাপুরী প্রণালী	... ৩৯—৪২
বর্ণা প্রজা	... ৪৩
কমা বা স্বত্বানুসারে খতিয়ান	... ৪৩—৪৫
জমিদার প্রজা স্বীকার না করিলে	... ৪৫—৪৬
জমিদার বা মধ্যস্থত্বের নিজ দখল জমি	... ৪৭
দুই তিন স্বত্বের অধীনস্থ প্রজা	... ৪৮

বিষয়	পৃষ্ঠা
দখলের বিবাদ, নাল লাথরাজ বিবাদ ...	... ৪৯—৫৬
দেশাচার সম্বন্ধে তদন্ত—কাঠার পরিমাণ, বৃক্ষাদি সম্বন্ধে, দানবিক্রী সম্বন্ধে ও জলসেচন সম্বন্ধে ...	... ৫৭—৬০
সাধারণের কর্তব্য ...	... ৬১—৬৫

চতুর্থ অধ্যায়

খানাপুরী রিসেস্ ও বুঝারত

কালি কমা, একর কি ? ...	... ৬৬—৭২
বুঝারত—নক্সা ও জমির পরিমাণ মিল, খাজানা লিখন ও খাজানা বিবাদ ...	... ৭৩—৭৮
“স্থিতি” লিখন ...	... ৭৮—৭৯
সাধারণের কর্তব্য ...	... ৭৯—৮১

পঞ্চম অধ্যায়

তজদিক

তজদিক কি ? মোকাবিলা ...	... ৮২—৮৪
বিবাদের বিচার ...	... ৮৫—৮৬
প্রজা ও ভূমালিকারীর শ্রেণী ও স্বত্ব নিদ্ধারণ, মধ্যস্থত্বাধিকারী কে, মোকররী, স্থিতিবান্ দখলিস্বত্ব ...	... ৮৭—১০২
আইনতঃ দেয় খাজানা ...	... ১০৩—১০৪

বিষয়	পৃষ্ঠা
বগা প্রজা ..	... ১০৫—১০৬
ছুই ঐন জমার জমি একত্র থাকিলে ..	... ১০৬
কোর্কা, নিজ দখলি জমি, খামার, জিরাত ও খাস জমি ..	... ১০৭—১০৮
ডিস্ট্রিক্ট বোর্ড, রেলওয়ে, সৌকিদারী চাকবাগ, ফাঁড়িদারী	
চাকবাগ ও বাটওয়ারী ...	... ১০৯—১১০
সাদাবাগের কতুবা	... ১১১—১১২
ফরল খাজানাকে নগদ কবণ ..	... ১১২—১১৩
ছোটনাগপুর .	... ১১৪—১১৫

নষ্ট অধ্যায়

১০৩ (ক) ধাবাব আপত্তি, চূড়ান্ত স্বহলিপি বিতরণ

ও খরচ আদায়

আপত্তির বিচার, আপীল ...	... ১১৬ . ১১৮
বাচ বা পরীক্ষা, চূড়ান্ত স্বহলিপি .	... ১১৮—১২১
খরচ আদায় ও চূড়ান্ত স্বহলিপির সার্টিফিকেট ..	... ১২২—১২৩
খতিয়ানের নকল বিক্রয় ...	... ১২৪

সপ্তম অধ্যায়

মোকদ্দমা

১০৬ ধারার মোকদ্দমার আজি, রতুম ও বিচারপ্রণালী ...	... ১২৫—১২৮
১০৫ ধারার মোকদ্দমা, আজি ...	... ১২৯—১৩৫

বিষয়

পৃষ্ঠা

পাঞ্জানা বুদ্ধির কারণ—ধান চাউলের মূল্য বৃদ্ধি, জমি বৃদ্ধি, তার বৃদ্ধি, জমির উন্নতি সাধন ও উৎসবতা বৃদ্ধি	... ১৩৬—১৪০
ইন্ড সোলেনামা, প্রতিবাদীর বর্ণনা, ডিক্রী, প্রমাণের ভার	১৪১ ১৬৬
সংসল পাঞ্জানাকে নগদ পাঞ্জানা করণ	... ১৬৬—১৬৭

অষ্টম অধ্যায়

কুদ সেটেলমেন্ট

জমিদারী মহাল, সরকারী মহাল	... ১৪৮—১৪৯
সংগ্রহ মোজার জরিপ, ছিটা জমির জরিপ, থাকনক্কা ভাণ্ডান	১৫০—১৫৪

নবম অধ্যায়

সরকারী মহাল

সরকারী মহাল কি ? রাজস্ব বন্দোবস্তের সঙ্গে স্বত্বলিপির দ্বিবিধ আইন	... ১৫৫—১৫৬
জমাবন্দী প্রাপ্তিতে প্রণালী, স্বত্বলিপির নকল ও থরচ	... ১৫৭ ১৬০

দশম অধ্যায়

দিয়াড়া বা চর জমির বন্দোবস্ত

বিষয়	পৃষ্ঠা
নদী ও চর সম্বন্ধে স্বত্বাধিকার ...	... ১৬১—১৬৫
দিয়াড়া জরিপের প্রণালী—থাক ও রেভিনিউ নক্সা ভাণ্ডার, সীমানা বিবাদ ...	... ১৬২—১৬৯

একাদশ অধ্যায়

বিবিধ

জরিপ ও সীমানা চিহ্ন ও উহার সংরক্ষণ	... ১৭০—১৭২
নামজারি রেজিষ্টার সংশোধন ...	... ১৭২—১৭৩
রোড্‌সেসের জন্তু মালিকের ও সেস্‌ নিদারক	... ১৭৩—১৭৫

পত্নিশিষ্ট

প্রজাস্বত্ব আইনের দশম অধ্যায়—টীকাসহ	... ১৭৬—২০৮
--------------------------------------	-------------

গ্রন্থসম্বন্ধে অভিमत

“It seems to be a most useful work.
If it continues to have a ready sale
amongst the general public for whom
it is intended, it will make the wheels
of settlement run more smoothly.

॥ ॥

J. C. JACK, I. C. S.

Director of Land Records. Bengal.

অর্থাৎ সেটেলমেন্ট বিভাগের সর্বোচ্চ রাজ-
কর্মচারীর মতে “ইহা একখানি অত্যন্ত আবশ্যকীয়
গ্রন্থ। জন সাধারণের জন্য ইহা লিখিত হইয়াছে
এবং সাধারণের নিকট প্রচুর পরিমাণে বিক্রীত
হইলে সেটেলমেন্টের কার্য অনেক সহজে সম্পন্ন
হইতে পারিবে।”

তৃতীয় সংস্করণের বিজ্ঞাপন

১৯১২ সালে পূর্নবঙ্গ ও পশ্চিমবঙ্গ লইয়া নূতন প্রদেশ গঠিত হইবার পর সেটেলমেন্ট সঞ্চয়ী নিয়মাবলীর অনেক পরিবর্তন হইয়াছে। এখন হইতে উভয় বঙ্গেই যে প্রণালী অনুসারে কার্য্য হইবে, তাহা এই নূতন সংস্করণে বিশেষ করিয়া বুলান হইয়াছে। পূর্নবঙ্গের নিয়মাবলীই কিছু কিছু পরিবর্তিত হইয়া উভয় বঙ্গে প্রচলিত হইতেছে।

অনেকে “জরিপ প্রণালী”র খণ্ড পৃথকভাবে লইতে ইচ্ছা করেন, এবং অনেকে মাত্র “সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্য্যবিধি”র খণ্ড চাহিয়া পাঠান। এই জন্ত “সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্য্যবিধি” পৃথকভাবে প্রকাশিত হইল। যাহারা জরিপ সম্বন্ধে বিস্তারিত নিয়মাবলী জানিতে চান তাঁহাদের জন্ত “সরল জরিপ প্রণালী”ও পৃথকরূপে প্রকাশিত হইতেছে, উহার মূল্য ৯০ আটমানা মাত্র।

কলিকাতা,

২৫শে ভাদ্র, ১৩২১ সাল।

প্রস্তুতকারক।

দ্বিতীয়বারের বিজ্ঞাপন

“সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্য্যবিধি ও সরল জরিপ প্রণালী”র দ্বিতীয় সংস্করণ প্রকাশিত হইল। এই নূতন সংস্করণে জমিদারী মহালের উৎপত্তি ও সার্ভে সেটেলমেন্টের আবশ্যকতা ও উদ্দেশ্য সম্বন্ধে একটি ভূমিকা দেওয়া হইয়াছে। প্রথম খণ্ডের শেষে পরিশিষ্টরূপে একটি

অধ্যায় সন্নিবিষ্ট হইল। ইহাতে টিকা-টিপ্পনীসহ প্রজ্ঞা স্বত্ব আইনের দশম অধ্যায়ের ১ম, ৩য় ও ৪র্থ খণ্ডের দ্বারা কয়েকটির বঙ্গানুবাদ দেওয়া হইয়াছে। গবর্ণমেন্ট ট্রান্স্লেটর দ্বারা প্রকাশিত প্রজ্ঞাস্বত্ব আইনের বাঙ্গালা সংস্করণ হইতে এই বঙ্গানুবাদ সংগৃহীত হইয়াছে।

১৯০৫ সালের বঙ্গবিভাগের পর পূর্ববঙ্গে ও পশ্চিমবঙ্গে যে সামান্য বিভিন্ন প্রকারের আইন প্রণয়ন হয় উহা এখনও প্রচলিত আছে। এই ক্ষেত্রে পূর্ববঙ্গের ও পশ্চিমবঙ্গের কার্য প্রণালী সম্বন্ধে কোথায় কি বিভিন্নতা, তাহা যথা স্থানে বিস্তৃতরূপে বর্ণিত হইয়াছে।

সুযোগ্য উকীল শ্রীযুক্ত বাবু বিহারীলাল গুপ্ত ও ৮রামগতি ভায়রত্ন প্রণীত “বাঙ্গালা ভাষা ও বাঙ্গালা সাহিত্য বিষয়ক প্রস্তাবের” তৃতীয় সংস্করণের সম্পাদক, ভায়রত্ন মহাশয়ের সুযোগ্য পুত্র শ্রীযুক্ত গিরীন্দ্রনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় এই সংস্করণের প্রকৃ আত্মোপাস্ত দেখিয়া দিয়াছেন—
তজ্জ্ঞতা ঠাঁহাদিগের নিকট কৃতজ্ঞতা প্রকাশ করিবার এই উপযুক্ত সময়।
ইতি ৩০এ শ্রাবণ ১৩১৯ সাল।

প্রস্তুতকার।

বিজ্ঞাপন

বঙ্গীয় প্রজ্ঞাস্বত্ব বিষয়ক আইন অনুসারে বিহার প্রদেশের প্রায় সমস্ত জেলাতেই সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্য শেষ হইয়াছে। পূর্ববঙ্গ ও আসাম প্রদেশস্থ, বাথরগঞ্জ, ফরিদপুর প্রভৃতি জেলায়ও এই কার্য শেষ হইয়াছে। এক্ষণে পূর্ববঙ্গের অতীত জেলার ও পশ্চিমবঙ্গের মেদিনীপুর জেলা হইতে আরম্ভ করিয়া ক্রমশঃ অপরাপর জেলায় ঐ

কার্য্য অনুষ্ঠানের সময় আসিয়াছে। জমিদার ও প্রজার প্রার্থনা অনুসারেও ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র সেটেলমেন্টের কার্য্য সকল জেলাতেই অল্প বিস্তর ভাবে চলিতেছে। এই সেটেলমেন্ট ব্যাপারে কোন্ সময় কোথায় কি কার্য্য হয়, প্রজা ও ভূম্যধিকারিগণের কোন্ সময় কি করা আবশ্যক, এবং ঐরূপ না করিলে কি ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা তদ্বিষয় বিশদরূপে বুঝাইয়া দিবার জ্ঞাত, সাধারণে সহজে বুঝিতে পারেন, এইরূপ ভাষায় এই গ্রন্থ লিখিত হইল। এতৎসংক্রান্তে প্রজা ভূম্যধিকারিগণের স্বত্বাঙ্ক সঙ্ক্ষে অবশ্য জ্ঞাতব্য আইন ও নজির আদি যথাস্থানে সন্নিবেশিত হইয়াছে। সেটেলমেন্টের সময় যে সকল আমীন, মুহরী, মুনসরিস প্রভৃতি রাজকর্ম্মচারিগণ কার্য্য করিয়া থাকেন, তাঁহারাও এই গ্রন্থ হইতে অনেক সাহায্য পাইবেন। এতদ্বিন্ন গবর্ণমেন্টের খাসমহল ও 'দয়াড়া চরের বন্দোবস্ত' সঙ্ক্ষে নিয়মাবলী এক পৃথক অধ্যায়ে লিখিত হইয়াছে।

দ্বিতীয় খণ্ডে জরিপ সঙ্ক্ষে কয়েকটি সরল অধ্যায় লিখিত হইয়াছে। সেটেলমেন্টের সময় যে প্রশালীতে জরিপ হইয়া নক্সা প্রস্তুত হয়, তাহাই বুঝাইয়া দেওয়া ইহার প্রধান উদ্দেশ্য। কিন্তু এই কয়েকটি অধ্যায় হইতে অল্প অভ্যাস দ্বারা সকলে জরিপ সঙ্ক্ষীয় সাধারণ নিয়মগুলি সহজে হৃদয়ঙ্গম করিতে পারিবেন। এতদ্ব্যতীত অনেকগুলি চিত্র সন্নিবেশিত করা হইয়াছে। যে সকল বিদ্যালয়ে বাঙ্গালা ভাষায় জরিপ শিক্ষা দেওয়া হয়, ঐ সকল স্থানেও এই গ্রন্থ ব্যবহৃত হইতে পারিবে। রেভিউ সার্ভে ম্যাপ ও থাক নক্সা ভাঁওড়ান সঙ্ক্ষে একটি অধ্যায় লিখিত হইয়াছে।

চাঁচড়া,

১০ই ভাদ্র, ১৩১৭ সাল।

প্রস্তুতকার।

ভূমিকা

ইংরাজী ১৭৮৯৯০ সালে * বাঙ্গালা প্রদেশে জমিদারদিগের সহিত সরকারী রাজস্ব সম্বন্ধে দশ বৎসরের মেয়াদে এক বন্দোবস্ত হয়। ইহাকে সাধারণতঃ “দশসালী” বন্দোবস্ত বলে। ইহার দশসালী এবং চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত ও জমিদারদিগের স্বত্বাদি। তিন বৎসর পরে অর্থাৎ ১৭৯৩ খৃঃ অব্দে মহামতি লর্ড কর্ণওয়ালিসের বিখ্যাত ঘোষণাপত্র দ্বারা এই “দশসালী” বন্দোবস্তই “চিরস্থায়ী” বন্দোবস্ত বলিয়া পরিগণিত হয়। বর্তমান জমিদারদিগের জমিদারী সম্বন্ধে যে সকল স্বত্ব ও দায়িত্ব আছে, তাহার মূলে এই ১৭৯৩ সালের চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের ঘোষণাপত্র। জমিদারীর আয় বৃদ্ধি বা রাজশাসনের ব্যয় বৃদ্ধি হইলেও নিদ্ধাবিত রাজস্ব কোন দিন বৃদ্ধি করা যাউতে পারিবে না, গবর্ণমেন্ট যে কেবল এই মাত্র স্বীকার করিয়া লয়ন তাহা নহে। জমিদারগণই ভূমীর প্রকৃত অধিকারী, তাঁহারা স্বেচ্ছাক্রমে

* মুসলমানদিগের রাজত্বকালে জমিদারদিগের সহিত সন সন মতন করিয়া রাজস্বের বন্দোবস্ত করা হইত। আকবর বাদসাহ প্রথম দশ বৎসর অন্তর বন্দোবস্তের ব্যবস্থা করেন, কিন্তু তাঁহার পরবর্তী বাদসাহগণ এই নিয়ম অনুসরণ করেন নাই। ইং ১৭৬৫ সালে ইংরাজগণ বাঙ্গালা, বিহার ও উড়িষ্যার দেওয়ানী প্রাপ্ত হন ও সাত বৎসরকাল পূর্বনিয়ম অনুসারে, বাৎসরিক বন্দোবস্ত দ্বারা রাজস্ব আদায় করেন। ১৭৭২ সালে ৫ বৎসরের জন্য এক বন্দোবস্ত হয় কিন্তু ১৭৭৫ হইতে ১৭৮৮ সাল পর্যন্ত পুনরায় বাৎসরিক বন্দোবস্ত হইতে থাকে।

জমি দান বা বিক্রয় করিতে স্বত্ববান, এমন কি জমিদারী বিক্রয় করিয়া রাজস্ব কর্ত্তার দ্বারা সরকারী রাজস্ব পর্য্যন্ত বিভক্ত করাইয়া লইতে পারেন (১)। জমিদার ইচ্ছাপূর্ব্বক মোকররী (২) বা অন্য প্রকারের জমার সৃজন (৩) করিতে পারেন, এমন কি সনন্দ দ্বারা নিষ্কর (৪) পর্য্যন্ত সৃজন করিতে পারেন। গবর্ণমেন্ট স্বীকার না করিলে যদিও এই সকল মোকররী বা নিষ্কর সৃজন দ্বারা গবর্ণমেন্ট বা রাজস্বের দায়ে ক্রেতা কোন ব্যক্তি বাধা নহেন (৫) কিন্তু জমিদারের স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগণ এবং উত্তরাধিকারিগণ উহাতে সম্পূর্ণ বাধা। অপর কোন ব্যক্তি বা গবর্ণমেন্ট ঐ সকল দায় রদ বা রহিত করিবার চেষ্টা করিলেও চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের পর যে ঐ সকল দায়ের সৃষ্টি

(১) ১৭২৩ সালের ১ আইন। (২) ১৭২৩ সালের ১ আইনের ৬ ধারা; ১৮১৩ সালের ৫ এবং ১৮ আইনের ২ ধারা; ১৮৮৫ সালের ৮ আইনের ১৭২ ধারা।

(৩) Board's Proceedings dated 23-9-1791.

(৪) Mahamed vs. Asadunnissa 9 W. R (F. B.) 1 Gokul vs. Gubanda I. L. R. 17 Cal. 721, also Secretary of State vs. Nitya I. L. R. 21 Cal. 38. But read Government Order in Board's Proceedings dated 18-2-1790 — "grant of Baze-zemin (Rent-free lands) under any denomination whatever, is to be made by any Zemindar or Talukdar under a penalty that the land so given shall be confiscated to Government and the grantee compelled to pay as a fine the rents of the lands thus granted during the period of their alienation." Again, Government Order dated 24-9-1789 for fine of Rs 25 per bigha for such grants.

(৫) ১৭২৩/১২ আইনের ১০ ধারা, ১৮৫২/১১ আইনের ৩৭ ধারা, Bhola vs. Uma I. L. R. 14. Cal. 440, ১৮৫২ সালের ১১ আইনের ৩৭ ধারা দেখ।

হইয়াছে তাহা প্রমাণ করিবার ভার তাঁহারই উপর (৬)। জমিদারীর অন্তর্ভুক্ত চৌকীদারী, ফাঁড়িদারী ও অগ্ন্যন্ত পুলিস-চাকরাণ জমি অথবা প্রকৃত বা অপ্রকৃত লাখরাজ জমি যদিও রাজস্ব নির্দ্ধারণের সময় জমিদারীর সামিল বলিয়া ধরা হয় না * তথাপি ঐ সকল জমিতে জমিদারদিগের অনেক বিষয়ে স্বত্ত্ব আছে ইহা স্বীকার করা হয়। পুলিসের চাকরাণ জমি বাজেয়াপ্ত হইলে জমিদারই উহার বন্দোবস্ত পাইতে স্বত্ত্ববান † বাদসাহী লাখরাজ ভিন্ন অগ্ন্য প্রকারের লাখরাজ অপ্রকৃত হইলে এবং উহার পরিমাণ ১০০/০ বিঘার কম হইলে জমিদারেরই তাহাতে অধিকার ; এবং ঐ জমিতে কর ধার্য্য হইলে জমিদারেরই উহা প্রাপ্য (৭)। রাজস্বের দায়ে জমিদারী বিক্রয় হইতে পারে বটে, কিন্তু রাজদ্রোহস্থচক কোন অপরাধ না করিলে অগ্ন্য কোন কারণে গবর্ণমেন্ট কোন হস্তক্ষেপ করিতে পারেন না। পূর্বে জমিদার দিগকে বৎসর বৎসর বা পাঁচ বৎসর অন্তর জমিদারীর হিসাব ও জমাবন্দীর নকল কলেক্টর সাহেবের নিকট দাখিল করিতে হইত, বহুকাল হইল তাহাও বন্ধ হইয়া গিয়াছে (৮)।

(৬) Harihar Mukhopadhyay vs. Madhab Chandra Basu 14 M. I A 152, Biswambar vs. Kailash 23 W R 388, Ekramunnissa vs. Pearl Mohon Mukherji I L. R. I Cal. 378 কিন্তু বিপরীত মতও আছে, Sham vs. Sikander 3 W. R. 182 (also 69); Hira vs. Lokenath 2 W. R. 135; Peary Mohan vs. Biswambar 5 W. R. P 69, Soshi vs. Mahommed 4 C. L. J. 548.

* ১৭৯৩ সালের ৮ আইনের ৩৬ ধারা।

† ১৮৭০ সালের ৬ আইন (বঙ্গীয়) ৪৮ ধারা।

(৭) ১৭৯৩ সালের ১২ আইনের ৬ ধারা। (৮) জমিদারদিগের কলেক্টর সাহেবের নিকট হাজির হওয়া সম্বন্ধে ১৮৪৮/২০ আইন দেখ।

জমিদারী সম্বন্ধে এই সকল মূল্যবান স্বত্ব জমিদারদিগকে দেওয়া হইলেও ১৭৯৩ সালের চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় কয়েকটি বিষয় বিশেষ ক্রটি থাকিয়া যায়। এই সময়ে রীতিমত জরিপ জমাবন্দী হইয়া কোন বন্দোবস্ত করা হয় নাই (২।) ইহার ফলে বন্দোবস্তি মহালের সীমানা বা অবস্থিতি অনেক স্থানে নিতান্ত অনির্দিষ্ট থাকিয়া যায়। জমিদারের অধীনস্থ প্রজা ও অন্ত্যাত্ত ভূমাদিকারীদিগের স্বত্বস্বত্ব সরকারী কাগজে লিপিবদ্ধ না হওয়ায় উভাও অনিশ্চিত থাকিয়া যায় এবং অনেক স্থানে জমিদারের অন্ত্যাত্ত আচরণে প্রজাগণ বিশেষ ক্ষতিগ্রস্ত হইলেন ও অনেক স্থানে প্রজা ও জমিদার উভয়েই অনর্থক মানল-মোকদ্দমার সর্ব্ববাস্ত হইলেন। চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের অল্পসময়ের মধ্যেই (১০) গবর্ণমেন্ট এই সকল ক্রটি বৃদ্ধিতে পারেন এবং ক্রমশঃ নূতন আইন প্রণয়ন দ্বারা ইহা দূর করিবার চেষ্টা করেন। বন্দোবস্তী মহালগুলির সীমানা নির্দিষ্ট করিবার জন্ত ইংরাজী ১৮৪০ সাল হইতে সমস্ত বাঙ্গালা ও বিহারবাসী এক জরিপ আরম্ভ হয়। ইহাকে “রেভিনিউ সার্ভে” ও “খাকবস্ত” সার্ভে বলে। রেভিনিউ

২। ১৭৯৩, আইনের ৬৯, ৮২ ও ৮৩ ধারা। Baden Powell's Land System in British Indian, P. 289-299 Vol. I.

(১০) দশসালো ও চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় যে গবর্ণমেন্ট ইহা বৃদ্ধিতে পারেন নাই তাহা নহে Governor General's Minute, dated 3rd Feby. 1790, para 31. বাহাদুরের সঙ্গে গবর্ণমেন্টের সাক্ষাৎ সম্বন্ধ (অর্থাৎ জমিদারগণ) তাহাদিগের স্বত্বাদি প্রথম স্থির না করিয়া তাহাদিগের অধীনস্থ প্রজাদিগের স্বত্বাদি স্থির করিলে তাহা কার্যকরী হইত না।

সার্ভের অর্থ- রাজস্ব সম্বন্ধীয় জরিপ বা পরিমাপ। ইহা দ্বারা প্রত্যেক

মহালের সীমানা ও “মোজা”র বহিঃসীমানা নির্দিষ্ট হইয়া স্থল
অবস্থিতি নির্ধারণেব জন্ত পরিমাপ পদ্ধতিতে নক্সা প্রস্তুত হয়। রেভিনিউ
রেভিনিউ ও থাকবস্ত সার্ভের সঙ্গে সঙ্গে বা উহার কিছু পূর্বে থাক-
বার্তে। বস্ত জরিপ হয়। ইহা দ্বারা প্রত্যেক মোজার

আভাস্তরিক বিভিন্ন মহালের সীমানা নির্দিষ্ট হইয়া তাহার নক্সা প্রস্তুত
হয়। কিন্তু যেরূপ স্থল প্রণালী দ্বারা “রেভিনিউ সার্ভে” সম্পাদিত হয়,
তদ্রূপ স্থল প্রণালীতে থাকবস্ত সার্ভে হয় না (১১)। ইহার ফলে এই
হয় যে অনেক স্থানে থাকবস্ত অনুসারে কোন মহালের অবস্থিতি
নিরূপণ করিতে বাইলে তাহা সরল না হইয়া আরও জটিল হইয়া পড়ে।
যাহা হউক রেভিনিউ ও থাকবস্ত জরিপ দ্বারা ঐ জরিপের সময়ের
“দখল” অনুসারে যে মহালের অবস্থা যেরূপ ছিল তাহাই জানা যায়,
চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় কি ছিল তাহা জানা যায় না। এই সম্বন্ধে
মহামাত্র হাইকোর্ট এইরূপ সিদ্ধান্ত কবিয়াছেন যে অল্প প্রমাণ না
থাকিলে রেভিনিউ ও থাকবস্ত সার্ভের সময় যে মহালের যে অবস্থা ছিল,
চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়ও তদ্রূপ ছিল তাহা অনুমান করা যাইতে
পারে এবং তদনুসারে মোকদ্দমা নিষ্পত্তি করা যাইতে পারে (১২)।
এই সিদ্ধান্তের ফলে অনেক মামলা মোকদ্দমার পথ বন্ধ হইয়া যায় এবং
বর্তমান সময়ে জমিদারগণ রেভিনিউ ও থাকবস্ত সার্ভের কাগজাদি ও

(১১) Smyth and Thulier's Surveying in India. Also Thakbast Rules
in Board's Orders dated 1842, 1850 and 1867.

(১২) Lalchand Sing vs. Mahendra Narain Sing 13 W. R. (P C)
7; 24 W. R. p. 317 Shoseemookhee vs. Bissessorie 10 W. R. 343;
Satcowri vs. Secretary of State I. L. R. 22 Cal. 259,

নক্সার প্রচুর ব্যবহার করিয়া থাকেন। ইং ১৮৭০ সাল পর্য্যন্ত এই

সার্ভে হইতে থাকে। ১৮৭৫ সালের সার্ভে

বর্তমান সার্ভে আইন ও
মহালের সীমানা
নির্ধারণ।

আইন (৫ আইন) দ্বারা মহালে মহালে
সীমানা লইয়া বিবাদ হইলে দখল অনুসারে

তাহার বিচার করিবার ক্ষমতা জেলার

কলেक्टर সাহেবকে দেওয়া হয় (৪১ ধারা)। এই আইন দ্বারা

পূর্ববর্তী কোন জরিপ অনুসারে (যথা “রেভিনিউ” বা “থাকবস্তু” সার্ভে)

অথবা আদালতের ডিক্রী অনুসারে মহালের সীমানা সরেজমিনে চিহ্নিত

করিয়া দিবার ক্ষমতাও (৪৪৪৫ ধারা) জেলার কলেक्टर সাহেবকে

দেওয়া হয়। কিন্তু এইরূপে চিহ্নিত জমি যদি জমিদারের দখলে না থাকে

তবে দেওয়ানী আদালতের সাহায্য বাতীত তিনি তাহা পাইতে পারেন

না, এবং যদি ১২ বৎসরের উদ্ধকাল বেদখল থাকে, তাহা হইলে

“তামাদি” দোষে তাহার দাবী চলিতে পারে না। এই প্রকারে তামাদি

আইনের প্রয়োগের ফলে অনেক স্থানে ছোট ছোট মহালের অস্তিত্ব

মহালের সীমানা সম্বন্ধে	একেবারে লোপ পাইয়া সরকারী রাজস্বের
“তামাদি” আইন ও	পর্য্যন্ত হানি হইতেছে, বড় বড় মহালের জন্ত
সরকারী রাজস্ব।	আগু কোন ক্ষতি না হইলেও উহার সীমানার

অনেক স্থানে অনেক পরিবর্তন হইয়া যাইতেছে।

অতএব দেখা যাইতেছে যে দশসাল বন্দোবস্তের সময় জরিপ-জমাবন্দী না হওয়ায় মহালের সীমানা, অবস্থিতি এবং সরকারী রাজস্ব সম্বন্ধে অনেক গোলযোগ এখন পর্য্যন্ত রহিয়া গিয়াছে। জমিদারী বাটওয়ার সময় কি নিয়ম অনুসারে সরিকগণ জমি পাইবেন তাহার সম্ভাবজনক সীমাংসা এখন পর্য্যন্ত হয় নাই। যে সকল জমিদার জমিদারী হইতে মহাজনী বেশী লাভজনক মনে করিয়া নগদ টাকা

লাভের আশায় সেলামী লইয়া মোকররী বা নিজের সৃষ্টি করিয়া জমিদারী নষ্ট ও সরকারী রাজস্বের ক্ষতি করিতেছেন (১৩) তাঁহাদিগের কার্যের ফল ভবিষ্যতে কি হইয়া দাঁড়াইবে ইহাও এক সমস্তার বিষয় হইয়াছে (১৪)। মোট কথা কোনও জমিদারের চিঠা বা বিশ্বাসযোগ্য কাগজ-পত্র না থাকিলে তাহার যে অবস্থা হয়, চিরস্থায়ী বন্দোবস্তী মহাল সম্বন্ধে গবর্ণমেন্টের ও কতক সেইরূপ অবস্থা হইয়াছে।

প্রজাদিগের স্বত্বাদি অনিশ্চিত হইয়া থাকার জন্ত যে সকল গোলযোগ উপস্থিত হয় তাহা দূর করিবার জন্ত কোন কার্য্যকরী ব্যবস্থা ইং ১৮৫৯

সালের পূর্বে হয় নাই (১৫)। কিন্তু ১৭৯৩

২য় দোশ—প্রজার স্বত্ব

স্বত্ব সম্বন্ধে অনিশ্চয়তা

দূর করিবার জন্ত

কি করা হয়।

সালে যে যে স্থান ইংরাজদিগের অধিকারে

থাকে তাহারই অধিকাংশের চিরস্থায়ী বন্দো-

বস্ত হয়। ইহার পর যখন উড়িষ্যা, অযোধ্যা

প্রভৃতি নূতন স্থান ইংরাজাধিকারে আইসে তখন

রীতিমত জরিপ ও স্বত্বলিপি প্রস্তুত না করিয়া বন্দোবস্ত হইবে না ইহাই

[১৩] অবশ্য যদি বুঝা যায় যে জমিদার এই কায্য দ্বারা প্রথম নিজের সৃজন করিলেন তাহা হইলে ভবিষ্যতে রাজস্বের দায়ে ক্রেতা কোন ব্যক্তি উহা দ্বারা বাধ্য হইবেন না, [১৭৯৩।১৯ আইনের ১০ ধারা ও ১৮৫৯।১১ আইনের ৩৭ ধারা]। কিন্তু পক্ষগণ স্ব স্ব স্বার্থের জন্ত এই সকল নিজের বা মোকররী সৃজনের দলিল এমনভাবে লিখিয়া লয়েন যে উহা হইতে একরূপ বুঝা যায় না যে নিজের বা মোকররীর উৎপত্তি ঐ সময় হইল, বরং ইহাই বুঝা যায় যে প্রজার ঐ প্রকার স্বত্ব পূর্বে ছিল এখন তাহাই স্বীকার করা হইল মাত্র।

[১৪] জমিদারের অনবধানতাবশতঃ অনেক স্থানে প্রজাগণও স্রবিধা পাইয়া অনেক নিধা নিজের ও মোকররী সৃজন করিয়া লইতেছে।

[১৫] চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় জমিদার ও প্রজাদিগের মধ্যে পাট্টা কবুলতির আদান প্রদান দ্বারা এক প্রকার স্বত্ব-লিপি প্রস্তুত করিবার চেষ্টা হয় এবং জমিদার নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রজাকে পাট্টা দিতে বাধ্য এইরূপ আইন বিধিবদ্ধ হয় (১৭৯৩।৮

সিদ্ধান্ত হয়। স্বর্ণরেখা নদীর পশ্চিমাংশকেই তখন উড়িষ্যা বলিত। এই প্রদেশ ইং ১৮০৩ সালে ইংরাজ শাসনে আইসে এবং, কি প্রণালীতে স্বত্বলিপি প্রস্তুত করা যাইতে পারে তৎসম্বন্ধে স্থির সিদ্ধান্ত না হওয়ায় দশ বৎসর করিয়া তিনবার বন্দোবস্ত করা হয়। তৃতীয় বারের বন্দোবস্ত ইং ১৮৩৭ সালে শেষ হয়। ইতিমধ্যে অযোধ্যা প্রভৃতি স্থান ইংরাজাধিকারে আইসে এবং কটক, পটসপুর (মেদিনীপুর) প্রভৃতি স্থানের পুনর্বন্দোবস্ত আবশ্যক হওয়ায় ইং ১৮২২ সালের ৭ আইন দ্বারা জরিপ করিয়া ও প্রজা ও নানাপ্রণয়ী ভূম্যধিকারী-

১৮২২/৭ আইন অনুসারে
স্বত্ব লিখন মাত্র সর-
কারী রাজস্ব বন্দো-
বস্তুর চক্ৰ।

দিগের স্বত্বাশ্রয় লিপিবদ্ধ করিয়া কি প্রকারে সরকারী রাজস্ব ধাৰ্য্য করিতে হইবে তাহার বিস্তারিত নিয়মাবলী বিধিবেদন হয়। ১৮২৫ সালের ৯ আইন দ্বারা সমস্ত সরকারী খাস

মহাল সম্বন্ধে ও অত্রাণ্ড যে সকল স্থানে সরকারী রাজস্ব ধাৰ্য্য হইবে

আইনের ১৯ ধার, ১৭৯৪ সালের ৩ আইন। কিন্তু প্রকৃতপক্ষে যে এইরূপ পাট্টা করলিহির বহুল আদান-প্রদান হইয়াছিল তাহা মনে হয় না। যাহা হইয়াছিল তাহাও পক্ষপাণ দ্বারা সংরক্ষিত হয় নাই, অথবা উচার কোন নকল রেজিষ্ট্রী হইয়া সরকারী মহাক্ষেত্রপানায় রক্ষিত হয় না। জমিদার পাট্টায় লিখিত খাজনাদর্জিতরিক্ত কোন বাজে আদায় করিতে পারিবেন না [১৭৯৩, ৮ আইনের ৫৫ ধারা] এবং গ্রামস্থ স্থায়ী পুদগন্ত রাইয়তের পাট্টা রহিত অর্থাৎ তাহার খাজনা পরিবর্তন বা ওড়াফে উচ্ছেদ করিতে পারিবেন না (Govt. order in Board's Proceedings dated 23-9-1491)। লাখরাজ জমি সম্বন্ধেও জমিদার ও লাখরাজদারদিগের নিকট হইতে নিস্তারিত তালিকা সংগৃহীত হয় [১৭৯৩, ১৯ আইনের ২৪, ২৫ ধারা ও ১৮০৩, ৩৭ আইনের ১৯, ২০ ধারা, ১৮০০, ৮ আইনের ১০ ধারা]। কিন্তু বাদসাহী ভিন্ন অন্ত লাখরাজ ১০০/৬ বিঘার কম হইলে কোন তদন্ত হয় না। ফলে এই হয় যে সমস্ত লাখরাজ ও নিকর জমির সম্পূর্ণ হিসাব রাগিবার ইচ্ছা থাকিলেও গভর্নমেন্টের [১৭৯৩, ১৯ আইন ২২ ধারা; ১৭৯৩, ৩৭ আইন ১৭ ধারা; ১৮০০, ৮ আইন] লাখরাজ-বিবয়ের রেজিষ্ট্রী অসম্পূর্ণ থাকিয়া যায় [১৮০৫, ৮ আইনের ৩ [১] ধারা দেখ]।

তাহা সম্বন্ধেও ১৮২২ সালের আইন অনুসারে রাজস্ব কর্মচারী প্রজা ও নানাশ্রেণীর ভূম্যধিকারীর স্বত্বান্বত-সরকারী কাগজে লিপিবদ্ধ করিয়া তাহাদিগের জাযা ও উপযুক্ত খাজনা ধার্য্য করিবেন, এইরূপ বাবস্থা করা হয়। যদি কোন কারণে এই প্রণালী অবলম্বন করা যাইতে না পারে তাহা হইলে ঐ বন্দোবস্ত ৫ বৎসরের অধিককাল স্থায়ী হইতে পারিবে না (১৬)। এই সকল নিয়ম অনুসারে উড়িষ্যার ১৮৩৭ সালের বন্দোবস্ত ও অতীত মহালের পুনর্বন্দোবস্ত করা হয়। কিন্তু এই প্রকারের কোন আইন চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত ভুক্ত জমিদারীতে প্রয়োগ করিবার কোন বাবস্থা করা হয় না, ঐ সকল মহালের অবস্থা পূর্ব্বের জায়গি থাকিয়া যায়। চাষি

১৮৫৯।১০ আইন ও
প্রজার স্বত্বান্বত।

প্রজা ও তাহাদিগের ভূম্যধিকারিগণের স্বত্বান্বত
রক্ষা করিবাব জন্ত প্রথম ১৮৫৯।১০ আইন
প্রণয়ন হয়। প্রজার দখলি স্বত্ব লাভ সম্বন্ধে,

কি কি প্রণালী ব্যতীত প্রজার খাজনা বৃদ্ধি বা প্রজাকে উচ্ছেদ করা যাইতে পারিবে না ইত্যাদি বিষয়ে বিস্তারিত নিয়ম বিধিবদ্ধ হয়। এই আইন সরকারী খাস মহালেও প্রযোজ্য হওয়ায় ঐ সকল মহালের চাষী প্রজাদিগের খাজনা বৃদ্ধি সম্বন্ধেও জমিদারের জায় রাজস্ব কর্মচারীর ক্ষমতা হাস হইয়া যায় (১৭)। ১৮৫৯ সালের আইন দ্বারা ১৮২২ সালের আইন

১৮৮৫ সালের ৮ আইন
ও জমিদারী মহালের
স্বত্বলিখনের বিধি।

রদ না হইলেও ইহাতে জমিদারী মহালের জরিপ
বা স্বত্বলিপি প্রস্তুত সম্বন্ধে কোন বাবস্থা করা
হয় নাই। ইহার পর বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক

১৮৮৫ সালের বিখ্যাত ৮ আইন প্রণয়ন করা হয়। এই আইনের ১০ন

[১৬] ৯ ধারাব ৩য় প্রকরণ।

[১৭] I. L. R, 16 Cal. 586 Akshaya vs Shama, কিন্তু যে স্থানে খাজনা আইন চলে না সে স্থানে ভিন্নরূপ Ram Chandra Bera vs. Govt. 6 C. L. R. 365 Huro Pershad vs. Shama [6W.R 107].

অধ্যায়ে সরকার বাহাদুর কি কি কারণে ও কি কি প্রণালীতে জমিদারী মহালের জরিপ করাইয়া সকল শ্রেণীর প্রজা, ভূম্যধিকারী ও নিষ্করভোগীগণের স্বত্বাস্বত্ব লিপিবদ্ধ করিতে পারেন তাহা বিধিবদ্ধ হয়। এই সকল বিধি ১৮৯৮ সালে কিছু পরিবর্তিত হয় ও ১৯০৫ সালের বঙ্গ-বিভাগের পর ১৯০৭ সালে পশ্চিমবঙ্গে ও ১৯০৮ সালে পূর্ববঙ্গেও ইহার সামান্য পরিবর্তন হইয়াছে। ১৯০৮ সালের ৬ আইনদ্বারা ছোট নাগপুরের স্বত্ব লিখন সম্বন্ধে বিশেষ নিয়ম প্রণয়ন করা হইয়াছে। উড়িষ্যার পশ্চিমবঙ্গের নিয়ম অনুসারে কার্গা হইয়া থাকে (১৮)। সরকারী খাস মহালের বন্দোবস্ত ও রাজস্ব নির্ধারণ সম্বন্ধে বিস্তারিত নিয়মও ১৮৯৫ সালের আইনে বিধিবদ্ধ আছে। ১৮২২ সালের আইন রদ না হওয়ায় সরকারী খাস মহালের স্বত্বলিপি ও বন্দোবস্ত ঐ আইন অনুসারেও হইতে পারে বটে কিন্তু যে যে স্থানে ১৮৮৫ সালের আইন প্রযোজ্য সেই সেই স্থানে ১৮৮৫ সালের আইনের বিধির বাতিক্রমে রাজস্ব কন্সয়ারী প্রজার খাজনা পরিবর্তন করিতে পারেন না।

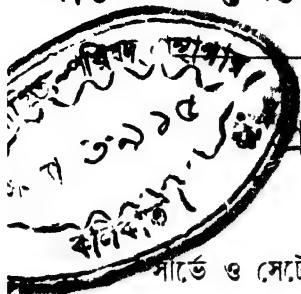
কি উদ্দেশ্যে বঙ্গদেশের সকল চেলায়ই ১৮৮৫ সালের আইন অনুসারে জরিপ ও স্বত্ব লিখনের কার্যের অন্ত্যস্তান হইতেছে, তাহা এখন সকলেই কিছু কিছু বুঝিতে পারিয়া থাকিবেন। প্রজা ও ভূম্যধিকারীগণের মধ্যে বিবাদ সৃষ্টি করা ইহার উদ্দেশ্য নহে। উভয়কেই আপন আপন প্রকৃত স্বত্বাস্বত্ব সম্বন্ধে বুঝাইয়া দেওয়া ইহার প্রধান উদ্দেশ্য। অনেক স্থানে অনেক বিষয়ে স্বত্বাস্বত্ব নিঃসংশয় অনিশ্চিতভাবে আছে, তৎসম্বন্ধে প্রকৃত অবস্থা নির্ধারণ করিয়া দুর্বলকে বলবানের

হস্ত হইতে যতদূর সম্ভব রক্ষা করিয়া দেওয়া ইহার অন্ততম উদ্দেশ্য। স্বত্বলিপিতে এই সকল বিষয় লিখিত হইয়া সরকারী মহাফেজখানায় উহা রক্ষিত হওয়ায় এবং সর্ববিধ মামলা-মোকদমায় উহা প্রমাণস্বরূপ ব্যবহৃত হইতে পারিবে এইরূপ ব্যবস্থা হওয়ায় ভবিষ্যতে বিবাদ-বিসম্বাদ কম হইয়া দেশে শান্তি স্থাপিত হওয়ারই সম্ভাবনা।* চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় জরিপ জমাবন্দী না হওয়ায় যে দোষ রহিয়া গিয়াছে তাহাও অনেক পরিমাণে দূর হইবে, এবং ভবিষ্যতে জমিদারী মহালের সীমানা ইত্যাদি লইয়া বিবাদ হইলে তাহা নিষ্পত্তি করাও অপেক্ষাকৃত অনেক সহজ হইবে। জমিদারের অসাধনতা বা তাচ্ছিল্যের ফলে, অথবা মহালের ক্ষতিজনক নিষ্কর বা মোকররী বা অন্য প্রকার দায় সৃজন দ্বারা সরকারী রাজস্বের ও ভবিষ্যতে কোন ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা থাকিবে না। ইহা ভিন্ন গবর্ণমেন্টের সকল বিভাগেই এই জরিপের কাগজ ও স্বত্বলিপি হইতে সর্ব প্রকারের সংবাদ সঠিকমত পাঠিতে পারিবেন, এবং অনুমানের উপর নির্ভর না করিয়া এখন যে সকল কার্যের ব্যবস্থা করা যায় না, তাহাও নিশ্চয়তার সহিত সম্পাদিত হইতে পারিবে।



* "The want of a survey for Revenue purposes, has been seriously felt. Agricultural statistics which are available for other Provinces are wanting in Bengal. But even to enumerate the inconveniences, the difficulties under the tenant law, and the endless litigation, that the absence of an authoritative record of subordinate-rights may cause, would occupy more space than I can give here. In short, some day a District Cadastral survey and a record of rights and rents must come; and sooner it is commenced the better it will be for the Province".—Baden Powell's "Land System of British India", Vol. I page 260 1892 Ed.]

সার্ভে ও সেটেলমেন্টের কার্যবিধি



প্রথম অধ্যায়

সার্ভে ও সেটেলমেন্টের সংক্ষিপ্ত বিবরণ

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব বিসয়ক ১৮৮৫ সালের ৮ আইনের দশম অধ্যায় (ছোট নাগপুর প্রজাস্বত্ব আইনের দ্বাদশ অধ্যায়) অনুসারে সরকার

সার্ভে ও সেটেলমেন্ট
কাহাকে বলে

বাহ্যতঃ কোন সমগ্র জেলার অথবা কোন জেলায় অংশ বিশেষের ভবিষ্যৎ কবাইয়া জমাবন্দী প্রস্তুত ও প্রত্যেক প্রজা ও ভূমাদিকারীর স্বত্বাদি লিখিবার আদেশ করিয়া থাকেন। ইহাকে “সার্ভে ও সেটেলমেন্ট” (Survey and Settlement) বা মাত্র “সেটেলমেন্ট” বা “বন্দোবস্ত” বলে, ও যে কাগজ প্রস্তুত হয় তাহাকে “স্বত্ব লিখন” বা “স্বত্ব লিপি” (Record of rights) বলে।

কোনও মহালের অধিকাংশ জমিদার, পত্তনিদার বা অল্প ভূমাদিকারীগণ অথবা অধিকাংশ প্রজাগণ কলেক্টর সাহেবের নিকট দরখাস্ত করিলেও ছোটলাট বাহাদুর (১০১ ধারা ও ১০৩ ধারা) ঐ মহালের জন্ত ঐরূপ “স্বত্ব লিখনের” আদেশ করিয়া থাকেন। কোনও মহালে বা মৌজায় প্রজা ও জমিদারগণের মধ্যে গুরুতর বিবাদ বিসম্বাদ থাকিলেও ছোটলাট বাহাদুর ঐরূপ আদেশ করিয়া থাকেন [১০১(২) খ

খারা]। যে কারণেই বা যে প্রকারেই জরিপ ও স্বত্ব লিখনের আদেশ হয় উহার কার্য প্রণালী একই প্রকার*।

কোনও সমগ্র জেলার সার্ভে ও সেটেলমেন্টের আদেশ হইলে প্রথম প্রত্যেক মৌজার সীমানা জরিপ হইয়া, প্রত্যেক মৌজার জন্ত পৃথক পৃথক নক্সা প্রস্তুত হয়। পরে ঐ নক্সায় জরিপ ও নক্সা প্রস্তুত। মৌজার আভ্যন্তরিক প্রত্যেক ক্ষেত্র, পুকুর, ডোবা, বাগান, বাড়ী, রাস্তা ইত্যাদি অঙ্কিত করা হয়।

এইরূপে মৌজার নক্সা প্রস্তুত হইলে পর প্রত্যেক দাগ জমির কৃষিকারের নাম, ধাম ইত্যাদি ও সে যে ব্যক্তিকে খাজনা দেয় তাহার নাম, ধাম, স্বত্বাদি ও সে যে ব্যক্তিকে খাজনা দেয় তাহারও ঐ প্রকার নাম, ধাম ইত্যাদি, ও

ক্রমশঃ এই প্রকারে মূল জমিদার (অর্থাৎ যিনি কালেক্টরীতে রাজস্ব দাখিল করিয়া থাকেন) পর্যন্ত সমস্ত মধ্যবর্তী স্বত্বাধিকারী ও ভূমি-কারিগণের, নাম, স্বত্ব ইত্যাদি একজন আমীন বিবৃতরূপে সরেজমীনে গিয়া লিপিবদ্ধ করেন। ইহাকে “খানাপুরী (খানা-ঘর Column ও পুরী-পুরণ) বলে। অর্থাৎ স্বত্ব লিখনের বহির ঘর পূরণ বলে। কোনও জমির দখল লইয়া বিবাদ থাকিলে আমীন তাহা বিনা খরচায় “বিবাদী ফর্দ নামক কাগজে (Dispute list) লিখিয়া লয়েন,—পরে

* পূর্ববঙ্গের ১২০৮/৯ আইন ও পশ্চিম বঙ্গের ১২০৭/১ আইন দ্বারা উভয় প্রদেশের কাষ প্রণালী যে যে স্থানে ভিন্নরূপ তাহা যথা স্থানে দেখাইয়া দেওয়া হইবে। আব্দুল, সম্বলপুর, সাঁওতাল পরগণা, দাঙ্গিলিং, চট্টগ্রাম, পার্বত্য প্রদেশ আসাম উপত্যকা ও গোয়ালপাড়ার ভিন্ন ভিন্ন আইন প্রচলিত আছে। কিন্তু সাঁওতাল পরগণায় সেটেলমেন্টের কাষ প্রণালী কতকটা পশ্চিমবঙ্গের ন্যায়। হোট-নাগপুরের জন্ত ১২০৮/৯ আইন দ্বারা বিশেষ নিয়ম প্রচলিত হইয়াছে। মুণ্ডা ও ভূমিজদিগের খুঁট কাটা ভিন্ন অন্যান্য বিষয়ে ইহা পশ্চিমবঙ্গের আইনের ন্যায়।

একজন কাননগু বা হাকিম (এ্যাসিষ্ট্যান্ট সেটলমেন্ট অফিসার) তদন্ত করিয়া ঐ সকল বিবাদ নিষ্পত্তি করেন।

খানাপুরী হইয়া গেলে পর একজন কাননগু মাঠে গিয়া নক্সা ও আমীনের লিখিত অগ্রাণ্ড কাগজাদি প্রজ্ঞা ও ভূম্যধিকারীদের সম্মুখে মিল করেন এবং তাঁহাদিগকে স্বত্ব লিখনে বুঝারত।

যাহা লেখা হয় তাহা বুঝাইয়া দেন। ইহাকে “মাঠ বুঝারত” বলে। এই সময় কোন ভুল পাইলে কাননগু তাহা সংশোধন করেন। দখল সম্বন্ধীয় বিবাদগুলিও তিনি নিষ্পত্তি করেন।

ইহার পর একজন হাকিমের (Assistant Settlement Officer) সম্মুখে আমীনের লিখিত সমস্ত বিবরণ পুনরায় প্রত্যেক প্রজ্ঞা ও ভূম্যধিকারীকে পড়িয়া শুনান হয়। কোন এ্যাপেলেসন বা তজ্জদিক।

ভুল পাওয়া গেলে ঐ হাকিম তাহা সংশোধন করেন ও কোন বিষয় লইয়া বিবাদ হইলে তিনি “বিবাদী ফর্ম্” তাহা লিখিয়া লয়েন ও তদন্ত করিয়া তাহার নিষ্পত্তি করেন। খানাপুরীর হাকিম বা বুঝারত কাননগু পূর্বে কোন বিবাদের বিচার করিয়া থাকিলে তজ্জদিকের হকিম তাহারও ছানি করিয়া থাকেন। ইহাতে কোন দরখাস্ত দিতে হয় না বা কোর্ট ফি লাগে না। কে কি স্বত্ববিশিষ্ট প্রজ্ঞা এবং কাহাকে কত খাজনা দিতে হয় তাহাও তিনি এই সময় নিষ্পত্তি করেন। এইরূপে সমস্ত কাগজ ঠিক হইলে তজ্জদিকের হাকিম উহাতে আপন নাম স্বাক্ষর করেন। ইহাকেই তজ্জদিক বা attestation বলে।

তজ্জদিক শেষ হইয়া গেলে পর একজন কাননগু প্রত্যেক গ্রামে

পাণ্ডুলিপি প্রচার গ্রামে ঐ সমস্ত কাগজ প্রচার করেন।

Draft publication ইহাকে প্রথম প্রচার বা পাণ্ডুলিপি প্রচার

বলে (Draft publication)।

পাণ্ডুলিপি প্রচারের তারিখ হইতে এক মাস কাল পর্য্যন্ত তজ্জদিকের
হাকিমের অফিসে বা ক্যাম্পে সমস্ত কাগজাদি সাধারণের জ্ঞাপনার্থ

খোলা থাকে ও যাহা কিছু লেখা হইয়াছে
১০৩ ক ধারার আপত্তি। তাহা আগত ব্যক্তিদিগকে বুঝাইয়া দিবার

জন্ত একজন আমলা নিযুক্ত থাকেন। যাহার
আবশ্যক হয় তিনি গিয়া আপনার জমি জমা সম্বন্ধে কি প্রকারে কি
লেখা হইয়াছে জানিয়া আসিতে পারেন। ইহার জন্ত কোন খরচ বা
দরখাস্ত করিতে হয় না। এই সময়ের মধ্যে কাহারও কোন বিষয়
আপত্তি থাকিলে তিনি আট আনা কোট ফি দিয়া “১০৩ ক” ধারা
অনুসারে (ছোট নাগপুর ৮৩ ধারা) দরখাস্ত দ্বারা আপত্তি দাখিল
করিতে পারেন। এই আপত্তিকে সাধারণতঃ মাত্র “৩ ধারা” বলে।
ইহার পর অপর একজন হাকিম আবশ্যকীয় পক্ষগণকে সমন করিয়া ও
প্রমাণাদি দেখিয়া এই সকল আপত্তির নিষ্পত্তি করেন। তাহার
নিষ্পত্তি অনুসারে কাগজাদি সংশোধিত হয়।

এইরূপে সমস্ত কাগজ সংশোধিত হইয়া ঠিক হইলে পর উহা
হইতে চূড়ান্ত স্বত্বলিপি পরিষ্কার ভাবে লিখিত বা ছাপান হয় এবং এই

চূড়ান্ত প্রচার	চূড়ান্ত স্বত্বলিপি সাধারণের জ্ঞাপনার্থ কোন
(Final publication)	নির্দিষ্ট স্থানে এক মাস কাল যাবত খোলা
ও তাহার মূল্য।	থাকে। ইহাকেই “চূড়ান্ত প্রচার” (Final

publication) কহে। এই সময় যাহার আবশ্যক হয় তিনি আপন
জমি জমা সম্বন্ধে চূড়ান্ত কাগজে যাহা লেখা হইয়াছে জানিয়া আসিতে
পারেন। “চূড়ান্ত প্রচার” হইয়া গেলেই প্রকৃত পক্ষে “স্বত্ব লিখনের”
কার্য শেষ হয় ও ইহাতে যাহা কিছু লিখিত থাকে সমস্তই তখন
আইনতঃ ঠিক বলিয়া আদালতে গৃহীত হয়। যদি কেহ কোন

মোকদ্দমায় ভবিষ্যতে বলিতে চান যে সেটেলমেন্টের কাগজে বাহা লেখা হইয়াছে তাহা ভুল, তাহা হইলে ঐ ভুল প্রমাণ করিবার ভার তাহারই উপর পড়িবে।* জমী জমা সম্বন্ধে কোন দলিল রেজেস্ট্রী করিতে হইলে সেটেলমেন্টের জরিপের “দাগ নম্বর” না দিলে উহা রেজেস্ট্রী হইবে না। রাজা প্রজা সম্বন্ধীয় বা বাকী খাজনার জন্ত কোন মোকদ্দমা হইলে সেটেলমেন্টের কাগজের নকল না দিলে অথবা নকল আনিবার ফিস দাখিল না করিলে আদালতে ঐ আর্জি গৃহীত হইবে না। চূড়ান্তরূপে প্রচারিত কাগজ ও নক্সা যে কোন পক্ষের মধোই হউক না কেন, আদালতে আইনতঃ প্রমাণ স্বরূপ ব্যবহার হইতে পারে। বাটওয়ারার মোকদ্দমা এই কাগজ দৃষ্টে অতি সহজে ও অল্প ব্যয়ে সম্পন্ন হইয়া থাকে। ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশন ও রোডসেস রিভ্যালুয়েশনও এই কাগজ দ্বারা অনায়াসে সম্পন্ন হয়।

চূড়ান্ত প্রচারের পর সেটেলমেন্টের কাগজে লিখিত কোন বিষয়ে
 ১০৬ ধারার মোকদ্দমা কাহারও আপত্তি থাকিলে তিনি চূড়ান্ত প্রচা-
 (ছোট নাগপুর রের তারিখ হইতে তিন মাস + কাল মধ্যে
 ৮৭ ও ২৫২ ধারা)। সেটেলমেন্ট আদালতে ১০৬ ধারা অনুসারে
 মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারেন। ইহার বিচার ঠিক দেওয়ানী

* ছোটনাগপুরের আইনের (২৫৬ ধারা) ২৫৪ ধারানুসারে মোকদ্দমা না হইলে চূড়ান্ত প্রচারের পর স্বহস্ত লিখনের কাগজে মুণ্ডাবী খুটকাটি সম্বন্ধে বাহা কিছু লেখা হয় তাহা একেবারে চূড়ান্ত প্রমাণ (Conclusive proof) বলিয়া গণ্য হয়।

+ প্রকৃতপক্ষে যে তারিখে সেটেলমেন্ট অফিসার “চূড়ান্ত প্রচার হইয়াছে” এইরূপ সার্টিফিকেট দস্তখত করেন সেই তারিখ হইতে ১০৬ ধারার মোকদ্দমা দাখিলের ৩ মাস ও ১০৫ ধারার ২ মাস গণনা করিতে হয়। যখন সেটেলমেন্টের খরচ আদায় কায্য

আদালতের বিচারের ত্রায় দেওয়ানী কার্যাবিধি অনুসারে হইয়া থাকে ও ইহার আপীল প্রথম জেলার জজ সাহেবের (Special Judge) নিকট ও পরে হাইকোর্টে হইতে পারে। ছোট নাগপুরে এই আপীল জুডিসিয়াল কমিসনর অর্থাৎ জেলার জজ সাহেবের নিকট দাখিল করিতে হয়। ১০৬ ধারার মোকদ্দমার বিচারে যে ডিক্রী হয় তাহা দেওয়ানী আদালতের ডিক্রী স্বরূপ উভয় পক্ষকে বাধ্য করে। কোন কোন অবস্থায় এই সকল মোকদ্দমা দেওয়ানী আদালতে বিচারের জন্ত প্রেরণ করা হইয়া থাকে।

চূড়ান্ত প্রচারের তারিখ হইতে দুই মাস কাল মধ্যে প্রজা বা কুমারিকারী, প্রজার খাজনা কম বা বেশী করিয়া ত্রায়া ও উপযুক্ত খাজনা ধার্যের জন্ত ১০৫ ধারা অনুসারে ১০২ ধারার মোকদ্দমা। (ছোট নাগপুর ৮৬ ধারা) সেটেলমেন্ট আদালতে দরখাস্ত করিয়া মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারেন। এই মোকদ্দমার বিচার ঠিক ১০৬ ধারার ত্রায় দেওয়ানী কার্যাবিধি অনুসারে হইয়া থাকে। বিচারের সময় যদি দখল বা স্বত্ত্ব লইয়া কোন বিবাদ উপস্থিত হয় তাহা হইলে “১০৫ ক” ধারা অনুসারে (ছোট নাগপুর ৮৭ ধারা) “ইন্স” হইয়া উহার বিচার হইবে। ঐ বিচারের ডিক্রী দেওয়ানী আদালতের ডিক্রীর ত্রায় পক্ষগণকে বাধ্য করে। ইহার আপীলও ১০৬ ধারার ত্রায় জজ সাহেবের নিকট ও পরে হাইকোর্টে হইয়া থাকে। ছোট নাগপুরে প্রথম আপীল উপরস্থ সেটেলমেন্ট অফিসরের নিকট ও দ্বিতীয় আপীল জুডিসিয়াল কমিসনরের নিকট করিতে হইবে।

অরিস্ত হয় এবং পক্ষগণকে খতিয়ান ও নক্সার নকল বিতরণ করা হয়, সেই সময় প্রচেষ্টা প্রচারের সটিকিটেট দপ্তরত করা হয়।

পশ্চিম বঙ্গে ও ছোট নাগপুরে চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বেও জমিদারী মহালে প্রজার খাজনা কম বা বেশী করিয়া ভ্রাতা খাজনা ধার্য করা যাইতে পারে। পশ্চিম বঙ্গে যদি প্রজা ও ভূম্যধিকারী চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে ১০৫ ধারার মোকদ্দমার খরচ ও হযরানি এড়াইবার জন্ত তজ্জদিক বা ১০৩ ধারার সময়ই উভয়ে আপোসে সোলেনামা দ্বারা ভ্রাতা খাজনা ধার্য করিয়া লইতে চান, তাহা হইলে রাজস্ব কর্মচারী ১০২গ ধারানুসারে তখনই সোলেনামা অনুযায়ী খাজনা কম বা বেশী করিতে পারেন। চূড়ান্ত প্রচারের পর হইলে ১০৫ ধারার মোকদ্দমার সঙ্গে সোলেনামা দাখিল করিতে হয়, তখন আর “১০২গ” ধারা চলে না। ছোটনাগপুরে তজ্জদিক বা ৮৩ ধারার সময় প্রজা এবং ভূম্যধিকারী একত্রে প্রার্থনা করিলে অথবা রাজস্ব কর্মচারী সঙ্গত মনে করিলে, চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বেই ভ্রাতা খাজনা ধার্য করা যাইতে পারে। পূর্ববঙ্গের আইনে এইরূপ কোন ধারা বিধিবদ্ধ হয় নাই। অতএব সেখানে চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে জমিদারী মহালে বর্তমান খাজনা পরিবর্তন করিয়া ভ্রাতা খাজনা ধার্য করা যাইতে পারে না।

সরকারী খাস মহালে বা যে স্থানে সরকারী রাজস্ব ধার্য করা হইবে সেই সকল স্থানে, উভয় বঙ্গেই চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে সকল প্রজা ও ভূম্যধিকারীর খাজনা আইন অনুসারে কম বা বৃদ্ধি করিয়া ভ্রাতা খাজনা ধার্য করিয়া লইতে হয়; অর্থাৎ জমিদারী মহালে যেমন চূড়ান্ত প্রচারের পর ১০৫ ধারার মোকদ্দমার দ্বারা খাজনা পরিবর্তন করিতে হয়, খাস মহালে ১০৪-ধারানুসারে খাজনা পরিবর্তন করিয়া নূতন জমাবন্দী স্বত্ব লিখনের সামিল হইলে পর চূড়ান্ত

খাস মহাল ও
যে স্থানে সরকারী রাজস্ব
ধার্য করা হয়।

প্রচার করিতে হয়। ছোটনাগপুর প্রজাস্বত্ব আইনে খাস মহালের জন্য বিশেষ কোন বিভিন্ন নিয়মের আবশ্যক হয় নাই, কেন না রাজস্ব কর্মচারী সঙ্গত মনে করিলে চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে বা পরে সুবিধামত এইরূপ স্বাজনা ধার্য্য করিতে পারেন। (দশম অধ্যায় দেখ)।

“১০৫,” “১০৫ ক” ও “১০৬” ধারার মোকদ্দমার হুকুমের বিরুদ্ধে কোন আপীল না হইয়া থাকিলেও, কোন পক্ষ উপযুক্ত ক্ষমতাপ্রাপ্ত

সেটেলমেন্ট আদালতে ১০৮ ধারা অনুসারে
১০৮ ধারার ছানি রিভিসন্ বা ছানির দরখাস্ত করিতে পারেন।
বিচার।

যে হুকুমের ছানির আবশ্যক তাহার তারিখ হইতে ১ এক বৎসর কাল মধ্যে এই দরখাস্ত করিতে হয়। উভয় পক্ষকে সমন করিয়া এই ছানির বিচার হয় ও ইহার আপীল জজ সাহেবের নিকট ও পরে হাইকোর্টে হইতে পারে। ছোটনাগপুর আইনের ৮৯ ধারায় এইরূপ ছানির ব্যবস্থা আছে, এবং ৮৩ ধারার আপত্তির বিচারের বিরুদ্ধেও এই ধারানুসারে ছানি হয়; ইহার আপীল সেটেলমেন্ট অফিসারের ও কমিশনরের নিকট হইবে।

চূড়ান্ত প্রচারের পর যদি এমন দেখা যায় যে কোন বিষয়ে বিবাদ নাই, মাত্র লিখিবার ভুল হইয়াছে, তাহা হইলে “১০৮ ক” ধারানুসারে

চূড়ান্ত প্রচারের সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে
“১০৮ক” ধারা অনুসারে ১ এক বৎসরের মধ্যে দরখাস্ত করিলে উহা
ভুল সংশোধন।

সংশোধন হইতে পারে। পরে যদি ইহাতে কাহারও কোন আপত্তি হয় তবে তিনি জজ সাহেবের নিকট ও হাইকোর্টে আপীল করিতে পারেন। ছোটনাগপুরের আইনের ৯০ ধারানুসারে এই প্রকার সংশোধন হইলে তাহার আর আপীলের কোন ব্যবস্থা নাই।

১০৫।১০৬।১০৫ক।১০৮।১০৮ক ধারার মোকদ্দমার বিচারের সময় চূড়ান্তরূপে প্রচারিত কাগজাদিতে যাহা কিছু লেখা আছে তাহা ঠিক বলিয়া প্রথম ধুরিয়া লওয়া হয়। যিনি উহা ভুল বলিতে চাহেন তাঁহাকে প্রমাণ দ্বারা তাহা দেখাইয়া দিতে হইবে। অর্থাৎ দেওয়ানী, ফৌজদারী বা অন্ত আদালতের কোন মামলায় চূড়ান্তরূপে প্রচারিত কাগজের যে মূল্য, ১০৫।১০৫ক। ১০৬।১০৮।১০৮ক ধারার মোকদ্দমায়ও উহার সেই মূল্য। ছোটনাগপুরেও এই নিয়ম।

সার্ভে ও সেটেলমেন্টের এই বৃহৎ ব্যাপারে বহু লোক নিযুক্ত হয় ও বহু অর্থ ব্যয় হয়। এই খরচ হইতে কোর্ট ফি ইত্যাদি দ্বিতীয় ত টাকা আদায় হয়, তাহা বাদ দিয়া বাকী টাকার ৮০ বার আনা অংশ প্রজা ও জমিদারদিগের মধ্যে স্বত্বানুসারে বণ্টন করিয়া তাহাদের নিকট হইতে আদায় করা হয় (১১৪ ধারা), এবং বাকী ১০ চারি আনা অংশ সরকার বাহাদুর বহন করেন। যদি জমিদার ও প্রজাগণ সরকারী কর্মচারীদের সহযোগে কার্য করেন, তাহা হইলে এই ব্যয় বিঘা প্রতি ১/০ তিন আনা বা ১০ আনার বেশী পড়ে না, কিন্তু তাঁহারা এ বিষয় অমনোযোগী বা বিরোধভাবাপন্ন হইলে বেশী সময় ও ব্যয় আবশ্যক হয় ও প্রতি বিঘায় ১ এক টাকা বা ২ দুই টাকা পর্য্যন্ত খরচ হইতে পারে।

সমস্ত কার্য শেষ হইয়া গেলে, প্রত্যেক প্রজা ও ভূমালিকারীকে

তাহার জমিজমা সম্বন্ধে যাহা কিছু লিখিত হইয়াছে তাহার জাবেদা নকল * বিনা খরচে দেওয়া হইয়া থাকে। স্বয়ং লিখনের নকল কোন কোন স্থানে একথণ্ড নক্সাও বিনা খরচে সকলে পাইবেন। দেওয়া হয় ও কোন কোন স্থানে ঐ নক্সার জন্ত সামান্য মূল্য (।০ চারি আনা) দিতে হয়। এই জাবেদা নকল আদালতে প্রমাণ স্বরূপ গৃহীত হইবে, উহার জন্ত আসল কাগজ তলব করিতে হয় না। আসল কাগজ কালেক্টরীর মহাক্ষেত্রখানায় জমা থাকে। কাহারও আবশ্যক হইলে সাধারণ নিয়মানুসারে দরখাস্ত করিয়া ও ফোলিও (Folio) দিয়া ঐ স্থান হইতে জাবেদা নকল আনা হইতে পারেন। +

সার্ভে ও সেটেলমেন্ট সম্বন্ধে ছোটলাট বাহাদুরের অনুজ্ঞা প্রচারের তারিখ হইতে চূড়ান্ত প্রচারের ৩ তিন মাস সেটেলমেন্টের সময় কোন কোন বিষয়ে দেওয়ানী কাল পর্যন্ত, খাজনা পরিবর্তন বা কোন মোকদ্দমা চলে না। শ্রেণীর প্রজা তাহা নির্দ্ধারণের জন্ত দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা চলিতে পারে না (১১১ ধারা)।

উপরে সমগ্র জেলার সার্ভে ও সেটেলমেন্ট হইলে যে প্রণালীতে কার্য হয় তাহাই লিখিত হইয়াছে। কোনও মহাল বিশেষ বা মোজা বিশেষ বা মোজার অংশবিশেষের সার্ভে ও সেটেলমেন্ট হইলেও ঐ নিয়ম প্রযোজ্য, কেবল যে সকল কাগজাদি প্রস্তুত হয় তাহা মাত্র ঐ সকল মহাল বা মোজার জন্ত। ঐ সকল মহাল বা মোজার সীমানা নির্দ্ধারণের

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট.
Petty Settlement.

* অনেক সেটেলমেন্টে স্বত্বলিপি ছাপান হয় এবং এই সকল নকলও ছাপাইয়া বিতরণ করা হয়।

+ যে স্থানে স্বত্বলিপি ছাপান হয়, সেই সকল স্থানে ছাপান নকল অল্প মূল্যে বিক্রীত হয়, এবং কোনও সমগ্র মোজা বা মোজার অংশের নকলের উপর মাত্র ১০ জাবেদা (certification) কি লাগে।

সময় পার্শ্ববর্তী ভূম্যধিকারীর সঙ্গে বিবাদ উপস্থিত হইতে পারে। কিন্তু প্রায়ই দেখা যায় যে, এইরূপ সেটলমেন্টের সময় পার্শ্ববর্তী জমিদার ও প্রজাগণ ইহার কোন সন্ধান রাখাই আবশ্যক মনে করেন না। তাঁহারা মনে করেন যে, ইহাতে ত আমরা কোন পক্ষ নহি, যাহা হয় হইয়া যাউক, আমরা হাজির থাকিব না। এরূপ মনে করা সম্পূর্ণ ভ্রম। ক্ষুদ্র সেটলমেন্টই হউক, কোন ব্যক্তির দরখাস্তের পরেই হউক বা সরকার বাহাদুর আপনা হইতে সেটলমেন্ট আরম্ভ করুন, ইহাতে কোন পক্ষাপক্ষ নাই। সকলের পক্ষেই সেটলমেন্টের কাগজের মূল্য একই প্রকার। আমি পক্ষ ছিলাম না, এরূপ কথায় কোন ফল নাই। এইজন্ত ক্ষুদ্র সেটলমেন্টের সময় পার্শ্ববর্তী জমিদার ও ভূম্যধিকারীদের উপর সাধারণ ভাবে ঢোল সহরৎ দ্বারা নোটীস দেওয়া হইয়া থাকে। অনেক সময় দেখা গিয়াছে যে পার্শ্ববর্তী ভূম্যধিকারীর অসতর্কতাবশতঃ এই প্রকারে তাঁহার জমি সেটলমেন্টের মহালভুক্ত হইয়া গিয়াছে। এই জমি উদ্ধার করিতে শেষে বিশেষ চেষ্টা ও ব্যয় করিয়াও কোন ফল হয় নাই। পার্শ্ববর্তী জমিদারদিগের সতর্ক থাকা উচিত যেন তাঁহাদের মহালের কোন জমি বাহির হইয়া না যায়।

যখন সমগ্র জেলায় সার্ভে ও সেটলমেন্টের কার্য আরম্ভ হয় তখন বহু সংখ্যক আমীন, মুহুরী, আমলা ইত্যাদি লোক নিযুক্ত হয়। তাহাদের কার্যের তত্ত্বাবধানের জন্ত একজন সিভিলিয়ন কাষের তত্ত্বাবধান।

সাহেব সেটলমেন্ট অফিসার নিযুক্ত হন।

তাঁহার অধীনে ২৫।৩০ জন সহকারী বা এসিষ্ট্যান্ট সেটলমেন্ট অফিসার (Assistant Settlement Officer) নিযুক্ত হন। সাধারণতঃ ৪০।৫০ টী মোজা লইয়া আন্দাজ ৭০।৮০ বর্গ মাইল স্থানের ভার এক এক জন এসিষ্ট্যান্ট সেটলমেন্ট অফিসারকে দেওয়া হয়। যেমন চৌকিদারী

পঞ্চায়েতের এলেকাকে ইউনিয়ন বলে, সেইরূপ এক একজন এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারের এলেকাকে সার্কেল (Circle) বলে। এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারকে আপনার এলেকার মধ্যে তাঁবু করিয়া থাকিতে হয় ও তাঁহার অফিসও তাঁহার সঙ্গে থাকে। এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারগণ কেহ বা ডেপুটী কলেক্টর, কেহ বা সব ডেপুটী, কেহ বা ম্যুন্সিফ হইতে নিযুক্ত হন।

জরিপ থানাপুরী ও বুঝারতের সময় প্রত্যেক এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারের অধীনে ৬৭ জন করিয়া কাননগু থাকেন। প্রত্যেক কাননগুর

‘এলেকা’ বা ‘হল্কা’ ১০।১২ বর্গ মাইল

কাননগু।

অর্থাৎ ৮।১০টী মোজা। ইহারা আমীনদের

কার্য বিশেষরূপে দেখেন, “মাঠ বুঝারত” করেন এবং থানাপুরী ও বুঝারতের সময় সাধারণ বিবাদ নিষ্পত্তি করেন। জটিল বিবাদগুলির বিচার এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসার (থানাপুরী হাকিম) নিজে দেখেন। তজ্জদিকের সময় সাধারণতঃ অপর একজন হাকিম ঐ এলেকার কার্য করেন ও ১০৩ ধারার সময় অন্য একজন হাকিম বিচার করেন। অতএব চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে প্রত্যেক বিবাদীয় বিষয় তিনবার করিয়া তিন জন ভিন্ন ভিন্ন হাকিম দ্বারা তদন্ত করা হয়। ১০৫।১০৬ ধারার মোকদ্দমাও (ছোটনাগপুর ৮৬।৮৭।২৫২ ধারা) সাধারণতঃ অপর একজন হাকিম দ্বারা বিচার হয়। তবে ক্ষুদ্র সেটেলমেন্টে এতগুলি কর্মচারী কার্য করেন না, একজন কর্মচারীকেই থানাপুরী, তজ্জদিক ও ১০৩ ধারার বিবাদ সমস্তই নিষ্পত্তি করিতে হয়।

সেটেলমেন্ট অফিসারগণ সাধারণতঃ কলেক্টর সাহেবের অধীনে কার্য করেন না, ভিন্ন ভিন্ন জেলার সেটেলমেন্ট অফিসারদিগের কার্যাদি তত্ত্বাবধানের জন্ত গবর্ণমেন্টের রেভিনিউ বিভাগের অধীনে ডাইরেক্টর

অব্ ল্যাণ্ড রেকর্ডস (Director of Land Records) সাহেব
আছেন। তবে ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট সকল জেলার কলেक्टर সাহেবের
তত্ত্বাবধানে হইয়া থাকে।



দ্বিতীয় অধ্যায়

জরিপ

সার্ভে ও সেটেলমেন্টের প্রথম কার্য “জরিপ”। জরিপের কার্য
কয়েকটি স্তরে বিভাগ করা যায় :—
জরিপের ৪টি স্তর।

১। ডিমারকেশন (Demarcation) বা মোজার সীমানা
নির্ধারণ।

২। ট্রান্সার্স (Traverse) বা মোজার ঘের মাপ।

৩। বাউণ্ডারি (Boundary) বা মোজার আসল সীমানার
নক্সা প্রস্তুত।

৪। কাস্ট্রাল (Cadastral) বা কিতেওয়ার অর্থাৎ মোজার
অন্তর্ভুক্ত সমস্ত ক্ষেত্র, বাগান, পুকুর, বাড়ী রাস্তা প্রভৃতির নক্সা প্রস্তুত।

১। ডিমারকেসন (Demarcation):—সার্ভে ও সেটেলমেন্ট সম্বন্ধে ছোটলাট বাহাদুরের আদেশ সরকারি গেজেটে প্রকাশিত হইলে পর, প্রত্যেক গ্রামে উহা টোল সহরং দ্বারা ডিমারকেসন বা সীমা নির্দেশ। সাধারণ ভাবে প্রচারিত করা হয়। এই অনুষ্ঠার সঙ্গে সঙ্গে ১৮৭৫ সালের ৫ আইন (জরিপ আইন) অনুসারেও আদেশ প্রচারিত হইয়া থাকে ও প্রত্যেক মৌজার জমিদার ও ভূম্যধিকারীদিগকে নিজ নিজ মৌজার সীমানা নির্দেশ করিয়া দিবার জ্ঞত সাধারণ ভাবে (অর্থাৎ ব্যক্তি বিশেষের উপর নোটিস না দিয়া) আদেশ দেওয়া হয়। এই আদেশ হইলেই তাঁহাদিগকে প্রধান প্রধান প্রজা ও মণ্ডলগণের সাহায্যে মৌজার সীমানার মাতীর স্থপ স্থাপন বা “পাক্”। মৌজার প্রত্যেক ত্রিসীমানায় (অর্থাৎ যে স্থানে তিন মৌজার সীমানা মিলিয়াছে) ২ বা ২১০ হাত উচ্চ মাতীর স্থপ বা চিপি প্রস্তুত করিতে হইবে, ও মৌজার সীমানার অন্ত্যন্ত প্রত্যেক কোণ ও বক্রস্থানে অপেক্ষাকৃত ছোট ছোট মাতীর চিপি বা মোটা ধাঁশের বা কাঠের খুঁটা স্থাপন করিতে হইবে। তাঁহারা ব্যক্তি বিশেষের উপর নোটিসের জ্ঞত অপেক্ষা করিবেন না। ইহার পর সরকারী জরিপ কর্মচারী জরিপ আরম্ভ করিবার জ্ঞত গ্রামে আইসেন। যদি তাঁহার আসিবার পূর্বেই সমস্ত সীমানা মাতীর স্থপ বা খুঁটা দ্বারা নির্দেশ করা না হয়, তাহা হইলে তাঁহাকে গ্রামে আসিয়া বাধা হইয়া কিছুদিন বেকার বসিয়া থাকিতে হইবে। তখন যদি তাঁহাকে প্রত্যেক ব্যক্তির উপর সার্ভে আইনের ৭ ধারা অনুসারে ১৫ দিবসের সময় দিয়া বিশেষ নোটিস দিতে হয় ও তাহাতেও কোন ফল না হইলে ঐ আইনের ৫১ ধারানুসারে দৈনিক জরিমানার জ্ঞত এসিস্ট্যান্ট সুপারিন্টেন্ডেন্টের নিকট রিপোর্ট করিতে

হয়, তাহা হইলে এই প্রকারে বৃথা আড়ম্বরই :॥০ মাস ২ মাস কাটিয়া যাইবে ও এতগুলি কর্মচারীকে এই সময়ের জন্ত অনর্থক মাহিয়ানা দিতে হইবে। এই খরচ পরিশেষে সেই জমিদার ও প্রজাদিগকেই বহন করিতে হইবে। সীমানা নির্দেশের কার্যে সহায়তার জন্ত গ্রামের চৌকীদার ও দফাদারদিগের উপরও আদেশ প্রচারিত হইয়া থাকে।

এই সময় পার্শ্ববর্তী মোজার সঙ্গে সীমানা লইয়া গোলযোগ উপস্থিত হইতে পারে। অর্থাৎ এক মোজার জমীদার যে ভাবে আপন মোজার সীমানা দাবি করিয়া মাটির টিপি স্থাপন করিবেন, অপর মোজার জমিদার তাহা স্বীকার না করিয়া অপর সীমানা দাবী করিতে পারেন ও তদনুসারে অপর স্থান দিয়া মাটির স্তূপ স্থাপন করিতে পারেন। এইরূপে বিবাদী স্থানে দুই শ্রেণীর মাটির টিপি হইবে। ইহা দেখিয়া জরিপ কর্মচারী ও আমীন বুঝিতে পারিবেন যে মধ্যবর্তী ভূমিখণ্ড “বিবাদী”। এই বিবাদ পরে খানাপুরী হাকিম সরাসরি ভাবে নিষ্পত্তি করিবেন ও তাঁহার নিষ্পত্তি অনুসারে উপস্থিত নক্সা প্রস্তুত হইবে। কিন্তু সীমানা বিবাদের আইনানুযায়ী বিচার তজদিকের সময় হয়। কোন পক্ষেরই অপর পক্ষের মাটির টিপি বা খুঁটা নষ্ট করা কর্তব্য নহে, তাহাতে বিশেষ কোন লাভের সম্ভাবনা নাই। (১৯ পৃষ্ঠা দেখ)।

২। ট্রান্সার্স (Traverse) :—মাটির স্তূপ দ্বারা সরেজমীনে

প্রত্যেক মোজার দাবী অনুসারে সীমানা নির্দিষ্ট করা হইয়া গেলে পর “সারভেয়র”
ট্রান্সার্স (Traverse)
বা ঘের মাপ।

অর্থাৎ “জরিপ কর্মচারী” থিওডোলাইট

Theodolite নামক যন্ত্র দ্বারা স্তম্ভরূপে মোজার ঘের মাপ আরম্ভ

করেন। * অর্থাৎ প্রকৃত সীমানা না মাপিয়া যত দূর সম্ভব প্রকৃত সীমানার নিকট দিয়া কালনিক লাইন মাত্র লইয়া মোজার এক মোটামুটি ঘের নক্সা বা “কাটাম” প্রস্তুত করেন। এইরূপ না করিয়া লইলে সমস্ত মোজার মিল করিয়া সমগ্র জেলার ন্যাপ ঠিক মত প্রস্তুত হইতে পারে না ও মোজার ভিতরকার বিবরণও সঠিক মত অঙ্কিত হইতে পারে না। জরিপের সুবিধার জন্য ট্রাভার্স করিতে হয়, উহা দ্বারা আসল সীমানা দেখান হয় না। কিন্তু এই ট্রাভার্সের উপর সমস্ত জরিপ নির্ভর করে। ট্রাভার্স ভুল হইলে মোজার নক্সাই ভুল হইবে। এইজন্য বিশেষ অভিজ্ঞ লোক দ্বারা ও থিওডোলাইট যন্ত্র দ্বারা ট্রাভার্স করা হয়। “কুদ্র সেটেলমেন্টে” অনেক সময় শুধু “প্লেনটেবল” দ্বারা ট্রাভার্স হইয়া থাকে, কিন্তু এরূপ স্থলে ট্রাভার্স ঠিক হইয়াছে কি না, বিশেষ করিয়া দেখিয়া লওয়া আবশ্যক। ট্রাভার্সে কোন ভুল নাই বুঝা গেলে পর অল্প মাপ আরম্ভ করা উচিত।

ট্রাভার্স সার্ভের সময় জমিদার ও প্রজাগণকে মোজার ত্রিসীমানা-স্থান দেখাইয়া দেওয়া ও জরিপের লাইনের উপর কোন জঙ্গল বা আগাছা পড়িলে তাহা পরিষ্কার করিয়া দেওয়া জমিদার ও প্রজার কর্তব্য। যদি তাহারা “সারভেয়রের” কথা অনুসারে ঐরূপ না করেন, তাহা হইলে তাহাদের উপর সার্ভে আইনের ৭ ও ৯ ধারা অনুসারে বিশেষ নোটিস হইয়া ৫১

* কোন কোন স্থানে ট্রাভার্সের সঙ্গে মোজার সীমানার কোন সম্বন্ধ নাই। দাবা পেলিবার ঘরের মত সমস্ত জেলাটিকে সরলরেখা দ্বারা ১ মাইল বা ২ মাইল বাহু বিশিষ্ট চতুর্ভুজে বিভক্ত করা হয়। পরে এই কাঠামের উপর “ডিমারকেশন” অনুসারে মোজার সীমানা দেখান হয়। এই প্রণালীকে Square Traverse বা “বর্গদাগী” বলে। এই প্রণালীতে ট্রাভার্সের সময় “ডিমারকেশন”র আবশ্যক হয় না।

ধারা অনুসারে দৈনিক জরিমানা হইতে পারে। * কোন মূল্যবান বৃক্ষ কাটা গেলে তাহার মূল্য পাইতে পারেন ও কোন কুলি মজুর যোগাইয়া থাকিলে তাহার ব্যয়ও জমিদার পাইয়া থাকেন।

ইং ১৮৪০ হইতে ১৮৭২ সাল মধ্যে সরকার বাহাদুর বঙ্গদেশের প্রায় সকল জেলায়ই প্রত্যেক মৌজার সীমানা রীতিমত জরিপ করাইয়া নির্দিষ্ট করিয়া দিয়াছেন। ঐ সময় মৌজার মৌজার নাম করণ।

আভ্যন্তরিক কালেক্টরী মহাল সকলেরও সীমানা জরিপ হইয়া গিয়াছে। ইহাকে “রেভিনিউ সার্ভে” ও “থাকবস্ত সার্ভে” বলে। + এই রেভিনিউ সার্ভের ম্যাপকে মূল করিয়া “ট্রান্সার সারভেয়র” প্রত্যেক মৌজার নাম ও সীমানা নিদ্রারণ করিবেন। অনেক সময় দেখা যায় যে, লোকে সাধারণতঃ যে স্থানকে যে মৌজা বলিয়া জানে, ঐরূপ দুই, তিন বা ততোধিক মৌজা একত্র করিয়া রেভিনিউ সার্ভের সময় “এক মৌজা” নির্দিষ্ট হইয়া গিয়াছে। আইনানুসারে রেভিনিউ সার্ভের সময় যে ভূভাগকে এক মৌজা বলিয়া ঠিক করা হইয়াছে এখনও তাহাকে এক মৌজা বলা হইবে (৩ ধারার ১০ম প্রকরণ)। ইহার অত্যা করিতে হইলে গবর্ণমেন্টের বিশেষ আদেশ আবশ্যক। রেভিনিউ

এবং একই নম্বার কাগজে ২, ৩ বা ততোধিক মৌজার বা মৌজার অংশের চিত্র অঙ্কিত হইবে। মৌজার সীমানা মাত্র মোটা রেখা দ্বারা দেখান হইবে।

* এই জরিমানা ফৌজদারী আইন অনুসারে থানার দারোগা দ্বারা আদায় করা হইয়া থাকে।

+ ছোটনাগপুরের অধিকাংশ স্থানে এইরূপ জরিপ হয় নাই। এইরূপ স্থানে দেশাচার অনুসারে এক মৌজা বলিলে বাহা বুঝা যায় তাহা ঠিক করিয়া লইতে হয়। এক জায়গীরের অন্তর্ভুক্ত, এক প্রধানের অধীনস্থ, এক খুঁটকাটা পরিবারের এলেকাভুক্ত ভূগুণকে এক মৌজা বলা যায়।

সার্ভের সময় মৌজার সীমানা ঠিক না হইয়া থাকিলে সেটেলমেন্টের সময় উহা ঠিক করিয়া লইতে হয় (১১৫ ক ধারা দেখ)।

৩। বাউণ্ডারি (Boundary):—ট্রান্সার্স হইয়া গেলে উহার ট্রেন ও লাইনগুলি এক এক খানি নক্সার কাগজের উপর সবুজ রং দিয়া অঙ্কিত করা হয়। পরে ঐ কাগজ লইয়া বাউণ্ডারি ও সীমানার মাপ। প্রত্যেক মৌজায় এক এক জন আমীন জরিপ করিবার জ্ঞাত আইসেন। প্রত্যেক আমীনের একজন চেনমান ও ৩ জন কুলীর আবশ্যক হয়। পূর্বেই বলা হইয়াছে যে ট্রান্সার্সের সময় সীমানার মাপ হয় নাই, মাত্র সীমানার নিকট দিয়া কাল্পনিক রেখা মাপা হইয়াছে। এই রেখা হইতে সীমানার প্রত্যেক কোণ ও বক্র স্থানের দূরত্ব (Offset) মাপিয়া আমীন এখন মৌজার প্রকৃত সীমানা নক্সায় অঙ্কিত করিবেন। ইহাকেই বাউণ্ডারী বা “সীমানার মাপ” বলে। আমীনকে “সীমানা মাপের” ফিল্ডবুক (Field book) প্রস্তুত করিতে হয়।*

সীমানা মাপের সময় জমিদারের লোক, গ্রামের মণ্ডলগণ ও যে সকল প্রজার জমি সীমানার নিকট দিয়া পড়ে, সেই সকল প্রজাগণ আমীনের সঙ্গে সঙ্গে থাকিবেন ও আমীনকে সীমানা মৌজার সীমানা মাপের সময় জমিদার ও প্রজার কর্তব্য। সরহদ দেখাইয়া দিবেন। আমীন কোন্ দিন কোন্ দিকের সীমানা মাপিবেন তাহা বুঝিয়া আবশ্যকীয় প্রজাগণ তাঁহার নিকট উপস্থিত থাকিবেন। ঐ সকল ব্যক্তি অনুপস্থিত হইলে আমীনের রিপোর্ট অনুসারে

* Square Travers বা বর্গ দাগী প্রথা অনুসারে ট্রান্সার্স হইলে মৌজার সীমানার মাপ কিন্তুওয়ারের সঙ্গে সঙ্গে হইয়া যায়। সীমানার রেখাটী মাত্র মোটা করিয়া বিশেষরূপে দেখান হয়।

প্রথম তলবানা (অর্থাৎ ৮০ আনা জরিমানা সহ) নোটস জারি হয়, তাহাতেও হাজির না হইলে সার্ভে এক্টের ৭ ও ৫১ ধারা অনুসারে দৈনিক ৫০ টাকা জরিমানা হইতে পারে।

যে যে স্থানে সীমানার বিবাদ থাকে (১৫৯ পৃষ্ঠা দেখ) সেই সেই স্থান মাপিবার সময় আমীন পৃথক “সীমানা বিবাদের” (Boundary dispute) মিছিল ও নক্সা প্রস্তুত করিবেন।

সীমানা-বিবাদ
Boundary dispute

ঐ নক্সায় উভয় মৌজার মালিকগণ যে সকল মাটির টিপি বা খুঁটা স্থাপন করিয়াছেন,

আমীন সেইগুলিকে ভিন্ন ভিন্ন রং দিয়া দেখাইয়া দিবেন। মধ্যবর্তী বিবাদী ভূমিখণ্ডের মধ্যে যত ক্ষেত্র, বাড়ী, রাস্তা, খাল ইত্যাদি থাকে তাহাও অঙ্কিত করিবেন। তাহার পর প্রত্যেক মৌজার ভূম্যধিকারীর কহত মত প্রত্যেক দাগ জমির দখলিকার প্রজা ইত্যাদির নাম লিখিয়া যে কয়েকটি বিবাদী মৌজা থাকে সেই কয়েকখানি “চিঠা” প্রস্তুত করিবেন। প্রত্যেক বিবাদী মৌজার জমিদারের কস্মচারী তখন বিশিষ্টরূপে দেখিয়া লইবেন, যে তাঁহার পক্ষে যে চিঠা লেখা হইয়াছে তাহা তাঁহারই কহত মত হইয়াছে কি না। ঠিক হইয়া থাকিলে তাহাতে দস্তখৎ করিবেন। আমীনকে সীমানা বিবাদের কথা দরপাশু দ্বারা জানাইলেই তিনি ঐরূপ “সীমানা বিবাদের” মিছিল প্রস্তুত করিয়া সার্ভে হাকিমের নিকট বিচারের জন্ত পাঠাইতে বাধ্য। আমীন নিজের কর্তব্য না করিলে অবিলম্বে কাননগু অথবা খানাপুরী হাকিমের নিকট তৎসম্বন্ধে জানান উচিত। আমীন বিবাদী মৌজার জমিদারের কহত মত প্রত্যেক দাগ জমির দখলিকার প্রজার নাম ও বিবরণ লিখিয়া ভিন্ন ভিন্ন চিঠা প্রস্তুত করিয়া কাননগুর নিকট পাঠাইয়া দিবেন। খানাপুরী হাকিম সরাসরি মত এই বিবাদের বিষয় দেখিয়া

উপস্থিত কোন্ মৌজার সীমানার মধ্যে বিবাদী জমি দেখান হইবে তাহা নির্দেশ করিবেন। তদনুসারে খানাপুরীর নক্সা ও নথি প্রস্তুত হইবে, কিন্তু সীমানা বিবাদের নিষ্পত্তি আইন অনুসারে পরে তজ্জদিকের হাকিম করিবেন। তাঁহার বিচারের প্রণালী নিয়ে লেখা গেল, কিন্তু স্মরণ রাখিতে হইবে যে, এই বিচার খানাপুরীর সময় হয় না, পর বৎসর তজ্জদিকের সময় হয়। *

তজ্জদিকের হাকিম (অর্থাৎ এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসার) সরেজমীনে তদন্ত করিবার ও প্রমাণাদি দেখিবার জ্ঞাত দিন ও সময় নির্দিষ্ট করিয়া উভয় পক্ষকে নোটীস দিবেন। উভয় পক্ষের লোক যথা সময়ে ঠিক বিবাদী স্থানে আপন আপন সাক্ষী ও দলিল ইত্যাদি সহ উপস্থিত থাকিবেন। হাকিম তদন্ত করিয়া বিবাদী জমি কোন্ পক্ষের দখলে তাহা নিষ্কারণ করিবেন ও তদনুসারে আপন রায় প্রকাশ করিবেন। হাকিম বর্তমান দখল অনুসারে বিচার করিতে বাধ্য, স্বতঃস্ফূর্তে কোন বিচার করিতে পারেন না। রেভিনিউ সার্ভে অনুসারে যে স্থান দিয়া সীমানা যায়, তাহা দখলের এক অন্ততম প্রমাণ স্বরূপ গণ্য করিতে পারেন। যদি রেভিনিউ সার্ভে হইতে বর্তমান দখল বিভিন্ন প্রকারের হয়, তাহা হইলে বর্তমান দখল অনুসারেই মৌজার সীমানা নির্দিষ্ট হইবে ও রেভিনিউ সার্ভের লাইন + নক্সায় দেখাইয়া দেওয়া হইবে মাত্র।

* পশ্চিম বঙ্গে এখনও স্থানে স্থানে খানাপুরীর সময়ই—“সীমানা বিবাদ” আইন মত বিচার করা হয়।

+ পরিশিষ্টে প্রজাপত্র আইনের ১১৫ ক ধারা দেখা ইহাতেও ১৮৭৫ সালের সার্ভে আইন মানিয়া অর্থাৎ দখল মানিয়া মৌজার সীমানা নির্দেশের কথাই উল্লেখ আছে।

কাহারও স্বত্ব লইয়া আপত্তি থাকিলে তিনি দেওয়ানী আদালতে স্বত্ব সাব্যস্তের নালিস করিতে পারেন। অনেকে মনে করেন যে সেটলমেন্ট অফিসার তাঁহাদের স্বত্ব সাব্যস্ত করিয়া বেদখলী জমীতে দখল দিবে। এরূপ বিশ্বাস সম্পূর্ণ ভুল। তবে যদি এমন হয় যে, অল্প দিন মাত্র (২১৩ বৎসর) কোন এক পক্ষ অপর পক্ষকে বলপূর্ব্বক বেদখল করিয়াছেন, তাহা হইলে সেটলমেন্ট অফিসার ঐরূপ বেদখল উপেক্ষা করিয়া মোজার সীমানা নির্দেশ করিতে পারেন। কিন্তু তাহা করিলেও তিনি দখলকারের নাম লিখিতে বাধ্য। কি প্রকারে দখল তাহা তিনি মন্তব্য প্রকাশ করিতে পারেন। মোজায় মোজায় সীমানার বিবাদ সাধারণতঃ চর জমিতে বা পতিত বা জঙ্গলময় স্থানেই হইয়া থাকে। এই সকল স্থানে কোনও পক্ষের দখলের বিশেষ কোন প্রমাণ পাওয়া যায় না ও হাকিমকে স্বত্ব হইতে দখল সাব্যস্ত করিতে হয় ও তিনি সাধারণতঃ রেভিনিউ সার্ভে অনুসারেই মোজার সীমানা নির্দেশ করেন। সীমানার উপর নদী বা বিল থাকিলেও প্রায় রেভিনিউ সার্ভে অনুসারে সীমানা নির্দেশ করিতে হয়।

সীমানা বিবাদের বিচারের সময় তজ্জদিকের হাকিমের বিস্তৃত ভাবে কোন এজাহার ইত্যাদি লিপিবদ্ধ করিবার আবশ্যক নাই। উভয় পক্ষের মানিত সাক্ষী বাতীত তিনি ইচ্ছাপূর্ব্বক প্রকৃত বিচারের অগাধী।

অবস্থা জানিবার জন্ত অত্র প্রকার তদন্তও করিতে পারেন ও প্রায়ই করিয়া থাকেন। যে সমস্ত প্রমাণাদির বলে তিনি সীমানা নিষ্কারণ করেন, তাহার বিবরণ আপন রায়ে লিখিবেন। তজ্জদিকের হাকিমের বিচারের বিরুদ্ধে সেটলমেন্ট অফিসারের নিকট আপীল হইতে পারে। সেটলমেন্ট অফিসারের রায়ের বিরুদ্ধে কমিশনের

সাহেবের নিকট ও পরে বোর্ড অব রেভিনিউতে আপীল হইতে পারে।

প্রত্যেক আপীলের নিয়াদ এক মাস (সার্ভে

আইনের ৫৯৬ ধারা)। এইরূপ আপীল না

হইলে, এই বিচারের বিষয়ে দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা চলে না (৬২ ধারা)।

৪। কিস্তওয়ার বা কিতেওয়ার (Cadastral survey) :—মৌজার চতুঃসীমানার মাপ হইয়া গেলে পর আমীন গ্রামের অভ্যন্তরের প্রত্যেক ক্ষেত্র, রাস্তা, পুকুর, বাড়ী ইত্যাদি প্লেনটেবল কিস্তওয়ার। নামক যন্ত্র ও শীকল দ্বারা মাপ করেন।* এই সময় জমিদার ও প্রজাদিগকে আমীনের নিকট উপস্থিত হইয়া আপন আপন জমির সীমানা দেখাইয়া দেওয়া কর্তব্য। আমীন একই সময় গ্রামের সকল স্থানে ভরিপ করিতে পারেন না। দুই তিন দিন তাহার কার্য লক্ষ্য করিলেই প্রত্যেক প্রজা বৃষ্টিতে পারিবেন, কোন্ দিন আমীন তাহার জমির নিকট যাইবেন। প্রজার মনে রাখা কর্তব্য যে, তাহার অনুপস্থিতির জন্ত কার্য বন্ধ থাকিলে অনেক ক্ষতি ও পরিশেষে তাহাকেই সেই জন্ত অনেক কষ্ট পাইতে হইবে। কিস্তওয়ারের প্রণালী দ্বিতীয় খণ্ডে বর্ণিত হইয়াছে।

কিস্তওয়ারের সময় আমীন নক্সায় প্রত্যেক ক্ষেত্র অঙ্কিত করেন বটে, কিন্তু যদি একই জমিদারের অধীনে, একই স্বত্ববিশিষ্ট একই স্থানে একই

* Square Traverse বা বর্গদাগি প্রথা অনুসারে ট্রান্সার্স হইলে—মৌজার সীমানার মাপ ও কিস্তওয়ার একই সঙ্গে হইতে থাকে। ২১৩ মৌজার বা মৌজার অংশের (অর্থাৎ নক্সার কাগজের দ্বারা পর্যাপ্ত বতদূর অঙ্কিত করা যায়) কিস্তওয়ার হইয়া একই নক্সার দেখান হয়।

রকমের একই প্রকারের জমার অন্তর্গত দুই তিন বা ততোধিক খণ্ড
বা “আঁজী” জমি থাকে, তাহা হইলে ঐ দুই
“দাগ” কাহাকে বলে।
তিন আঁজী জমি লইয়া এক “দাগ” জমি
নক্সায় অঙ্কিত হইবে। কিন্তু উহার কোনও এক বিষয় লইয়া বিভিন্নতা
থাকিলে ঐরূপ হইবে না।

আমীনের “কিস্তওয়ার-জরিপ” ঠিক হইয়াছে কি না, তাহা দেখিবার
জন্ত আমীনের উপরে কাননগু, তাঁহার উপর খানাপুরী এসিষ্ট্যান্ট
সেটলমেন্ট অফিসার থাকেন। ইহারা সরে-
পরতাল।
জমীনের কোনও এক স্থান হইতে অপর স্থান
পর্যন্ত মাপিয়া যান ও দুই ধারের যে সকল ক্ষেত্রের আইল পড়ে, তাহার
দূরত্ব (Offset) মাপিয়া ও আমীনের নক্সার সঙ্গে মিল করিয়া দেখেন।
আমীনের নক্সায় ভুল পাইলে তখনই তাহা সংশোধন করিয়া দেন।
ইহাকে “পরতাল” বলে (২য় খণ্ড ৩৭ পৃষ্ঠা
নক্সায় কালি দেওয়া।
দেখ)। নক্সা ঠিক হইয়াছে বলিয়া “পাশ”
হইয়া গেলে পর উহাতে এই সময় নীল রংয়ের কালি দেওয়া হয় ও
আমীনকে খানাপুরীর জন্ত ফেরৎ দেওয়া হয়।



তৃতীয় অধ্যায়

খানাপুরী

“খানাপুরী” শব্দের অর্থ পূর্বেই বলা হইয়াছে, অর্থাৎ সেটেলমেন্টের কাগজের ঘর পূরণ। কিন্তু ওয়ার জরিপ হইয়া গেলে পর আমীন মাঠে গিয়া প্রত্যেক ভূমিখণ্ডের প্রজা ও ভূমাদিকারীর নাম লিপিবদ্ধ করেন। জরিপের সময়ের ছায় খানাপুরীর সময়ও ৮১০টা মোজার কার্গা তদ্বাবধান করিবার জন্ত এক একজন কাননগু নিযুক্ত হন। আমীন মাঠে গিয়া খানাপুরী আরম্ভ করিবার পূর্বে কাননগু গ্রামের জমিদার, তালুকদার, নিফরদার ও প্রধান প্রধান ছোতদারগণের সম্মুখে (অর্থাৎ বাঁহারা প্রধানতঃ প্রজাবিলি করিয়া জমি দখল করেন তাঁহাদের সম্মুখে) কতকগুলি কাগজ প্রস্তুত করিয়া আমীনকে দেন। ইহাও খানাপুরীর অংশ, কিন্তু কাননগু সাধারণতঃ এই সকল বিবরণ জরিপের সময়ই সংগ্রহ করেন। যে কাগজে কাননগু ও আমীন ভূমাদিকারী ও প্রজাদিগের বিবরণ লিপিবদ্ধ করেন তাহাকে “খতিয়ান” বলে। জমিদার, তালুকদার প্রভৃতির জন্ত কাননগু যে “খতিয়ান” প্রস্তুত করেন তাহাকে “খেওট”ও বলে। “খতিয়ানই” সেটেলমেন্টের প্রধান কাগজ। এতদ্বিন্ন আমীন প্রত্যেক মোজার জন্ত এক এক খণ্ড “জরিপ খসড়া” বা চিঠা প্রস্তুত করেন। যেমন এক খণ্ড ভূমির পর আর এক খণ্ড ভূমির খানাপুরী হইয়া খতিয়ান লেখা হইতে থাকে, অমনি এই খসড়ায় প্রত্যেক

ভূমিখণ্ডের দাগ নম্বর ও দখলকার প্রজার নাম, জমির ও ফসলের বিবরণ ইত্যাদি লেখা হইতে থাকে। প্রকৃতপক্ষে “খসড়া” চূড়ান্ত স্বত্বলিপির অংশ নহে এবং ইহার সঙ্গে সাধারণ লোকের সংস্রব সামান্য। খসড়ার ফরম এই পৃষ্ঠার সম্মুখে চিত্রের দ্বারা দেওয়া গেল। এই খসড়ার ৪, ৫, ৬, ৮, ১৫, ১৭, ১৯, ২১, ২২ ও ২৩ এর ঘর আমীন খানাপুরীর সময় পূরণ করেন না। উহা পরে আফিসে পূরণ করা হয়।

“খতিয়ানের” ফরমও চিত্রস্বরূপ এই পৃষ্ঠার সম্মুখে দেওয়া গেল। একটু স্থিরভাবে ভাবিলেই বুঝা যাইবে যে প্রজা বা ভূম্যধিকারী যে প্রকাবের স্বত্ববিশিষ্ট হউন না কেন তাহার বিবরণ চারি ভাগে বিভক্ত করা যায়, যথা :—

১। তাহার দেয় খাজনা ও যাহাকে দিতে হয় তাহার নাম ইত্যাদি।

২। তাহার নিজের নাম ও স্বহাদি।

খতিয়ানের ফরম।

৩। তাহার অধীনস্থ প্রজাদিগের বিবরণ।

৪। তাহার নিজের আপন দখলি জমির, অর্থাৎ যাহাতে প্রজাবিলি নাই তাহার, বিবরণ।

খতিয়ানের ফরমও ঠিক এই চারি ভাগে বিভক্ত আছে। যে ব্যক্তির জন্ম খতিয়ান, তাহার নাম স্বত্ব ইত্যাদি সম্মুখের পৃষ্ঠার মধ্যখণ্ডে “অত্রস্থ” শীর্ষের অধীনে অর্থাৎ ১২ হইতে ১৭ ঘরে লেখা হইবে। তিনি যে ব্যক্তিকে খাজনা দেন, তাহার নাম, স্বত্ব ও খাজনার পরিমাণ ১ হইতে ১১ ঘরে লেখা হইবে। অধীনস্থ প্রজাদিগের তালিকা ও সংক্ষিপ্ত বিবরণ ১৮ হইতে ২৮ ঘরে লেখা হইবে; এবং ফরমের পশ্চাৎ দিকে যে ব্যক্তির জন্ম খতিয়ান তাহার আপন দখলি জমির (অর্থাৎ যাহাতে প্রজাবিলি নাই তাহার) দাগ নম্বর ও অগ্রান্ত বিবরণ লেখা হইবে।

“খানাপুরীর” সময় কে কি স্বত্ববিশিষ্ট প্রজা বা ভূম্যধিকারী অথবা কাহার দেয় কি খাজনা তাহা লেখা হয় না। কিন্তু বাকী (অর্থাৎ দখল

সম্বন্ধীয়) বিবরণ কি প্রকারে লেখা হয়, তাহা

কাননগু
কোন খেওট বা খতিয়ান
লিখিয়া দিবেন।

বুঝিতে হইলে প্রজা ও ভূম্যধিকারী সম্বন্ধে

কয়েকটা কথা মোটামুটি বুঝিয়া লইতে

হইবে। এক খণ্ড ভূমি কলন কর। মনে

কর ঐ ভূমির কৃষিকার প্রজা শিবু বাগদী, সে হরি ঘোষকে ভাগে

ধাত্ত দেয়। হরি ঘোষ ইহার জ্ঞাত মোজার ইজারাদার রাধানাথ

বন্দ্যোপাধ্যায়কে ৩০০ টাকা খাজানা দেয়। রাধানাথ বন্দ্যোপাধ্যায় এই

মোজার ইজারার জ্ঞাত পত্তনিদার রামচরণ মিত্রকে ৫২৫ টাকা খাজানা

দেন ও রামচরণ মিত্র তাহার মোট পত্তনি মহালের জ্ঞাত বর্দ্ধমানের

রাজাকে ১২২০ টাকা খাজানা দেন। বর্দ্ধমানের রাজার ১০ নং

তোজীভুক্ত এই জমি ও এই তোজীর জ্ঞাত তিনি সরকার বাহাদুরকে

একলক্ষ টাকা রাজস্ব দেন। অর্থাৎ :—

সরকার বাহাদুর	}	ইহাদের জ্ঞাত কাননগু “খতিয়ান”
বর্দ্ধমানের রাজা—জমিদার		(বা খেওট) প্রস্তুত করিবেন
রামচরণ মিত্র—পত্তনিদার		ও আমীন আপন দখলিয়
রাধানাথ বন্দ্যোপাধ্যায়—ইজারাদার		জমির বিবরণ
		(২২—৪০ ঘর) লিখিবেন।
হরি ঘোষ—আসল রাইয়ত	}	ইহাদের জ্ঞাত আমীন “খতিয়ান”
শিবু বাগদী—কোর্ফা রাইয়ত		প্রস্তুত করিবেন।

হরি ঘোষ “রাইয়ত”—ও বর্দ্ধমানের রাজা—“জমিদার”। কিন্তু ইহাদের মধ্যে একজন “পত্তনিদার” ও একজন “ইজারাদার” মধ্যবর্তী

আছেন। এই দুই জনকে আইনে “মধ্যস্বত্বাধিকারী” (Tenure Holder) বোলে। ভিন্ন ভিন্ন জেলায় “মধ্যস্বত্বাধিকারী”দের ভিন্ন ভিন্ন নাম আছে, যথা—পত্তনিদার, দরপত্তনিদার, ইজারাদার, তালুকদার, মিরাসদার, গাঁতিদার, হাওলাদার, যোতদার, চুকানিদার ইত্যাদি। এতদ্ভিন্ন যে সকল ব্যক্তিকে সাধারণতঃ প্রজা বা রাইয়ত বলিয়া অনেক সময় ধরা হয় আইনতঃ তাহারা “মধ্যস্বত্বাধিকারী,” অর্থাৎ যাহারা প্রদানতঃ প্রজা বিলি দ্বারা জমি ভোগ করেন, নিজেরা বা মুজুর দ্বারা চাষ আবাদ করেন না তাহারা ই “মধ্যস্বত্বাধিকারী”। এ সম্বন্ধে আরও বিশদরূপে তজ্জদিকের অধ্যায়ে লেখা যাইবে। এখন এই পর্য্যন্ত বলা আবশ্যক যে গ্রামের জমিদার, তালুকদার, যোতদার ও অন্যান্য মধ্যস্বত্বাধিকারীর জন্ত যে খতিয়ান প্রস্তুত হয় তাহা কাননগু নিজে গ্রামে আসিয়া তদন্ত করিয়া ও জমিদারের কাগজ পত্র ও কালেক্টরী হইতে যে কাগজ পাওয়া যায় তাহা দেখিয়া লিখেন। ইহার জন্ত কাননগুকে মাঠে যাইতে হয় না, মাঠে গিয়া যাহা লেখা আবশ্যক তাহা পরে আমীন তাহার “খানাপুরী” সময় পূরণ করেন। “কাননগু” খতিয়ানের ১৩ ঘরে জমিদার বা মধ্যস্বত্বাধিকারীর নাম ধাম ইত্যাদি, তাহাদের অংশ ও “মধ্যস্বত্ব” হইলে তাহা সাধারণতঃ যে নামে অভিহিত (অর্থাৎ গাঁতি, যোত, চুকানি, তালুক, ইজারা, ইত্যাদি) তাহা লিখিবেন। তাহাদের উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর নাম (জমিদারের সময় “সরকার বাহাদুর”) ১-২ ঘরে লিখিবেন। মধ্যস্বত্বের পরিচয়ের জন্ত পেন্সিল দিয়া খাজনার পরিমাণ লিখিতে পারেন বটে কিন্তু প্রকৃত পক্ষে খাজানা লিখিবার সময় এই নহে। আপন দখলীর জমির বিবরণ “কাননগু” এখন লিখেন না, ইহা আমীন খানাপুরীর সময় মাঠে গিয়া লিখেন। অধীনস্থ প্রজার তালিকাও এখন লেখা হয় না, ইহা খানাপুরী শেষ

হইয়া গেলেই লেখা স্থবিধা। কোন্ জমিদারের সঙ্গে কোন্ মধ্যস্থতের কি প্রকার সম্বন্ধ এবং ভিন্ন ভিন্ন মধ্যস্থতাদিকারীগণের মধ্যে পরস্পর কি সম্বন্ধ তাহা বুঝাইয়া দিবার জন্ত “কাননগু” বংশাবলীর তালিকা রেখা দ্বারা চিত্র (Tenure Tree) অঙ্কিত করিয়া আমীনকে দেন। যে স্থানে নানাশ্রেণীর মধ্যস্থত নাই সে স্থানে এইরূপ রৈখিক চিত্রের আবশ্যক হয় না। রৈখিক চিত্রের একটা নমুনা এই পৃষ্ঠার সম্মুখে (১৭ ক) দেওয়া গেল।

কাননগু সাধারণতঃ জরিপ হইবার সময়ই জমিদার ও মধ্যস্থতের “খতিয়ান” বা “খেওট” প্রস্তুত করেন, কেননা থানাপুরী আরম্ভের পূর্বে আমীনের ইহা পাওয়া আবশ্যক। সাধারণতঃ একই জমিদারী মহালের (অর্থাৎ তোজর) বা একই মধ্যস্থতের জন্ত—যতই সরিকদার চউন না কেন—একই খতিয়ান প্রস্তুত হয়। কিন্তু নিম্নলিখিত স্থলে ভিন্ন ভিন্ন সরিকদারের জন্ত কোন কোন জেলায় ভিন্ন ভিন্ন খতিয়ান হইয়া থাকে :—

(ক) যখন জমিদারী মহালের সরিকদারগণ প্রজাবিলি দ্বারা বা খাসে পৃথকভাবে জমি দখল করিতেছেন, এবং কালেক্টরীতে পৃথক হিসাব পত্ৰন করিয়া নিয়াছেন ; অথবা যখন কোন মধ্যস্থতের অধিকারিগণ ঐরূপ পৃথক ভাবে জমি দখল করিতেছেন এবং তাহাদের উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর নিকট হইতে পৃথক পৃথক দাখিলা পাওয়া থাকেন। অথবা,

(খ) যখন জমিদারী বা মধ্যস্থতের সরিকদারগণ অধীনস্থ প্রজা-দিগকে পৃথক দাখিলা দিতেছেন। অথবা,

(গ) যখন জমিদারী বা মধ্যস্থতের সরিক তাহার পৃথক দখলি জমি পৃথকভাবে প্রজা বিলি করিয়াছেন।

প্রকৃত পক্ষে উপরোক্ত (খ) ও (গ) অনুসারে পৃথক খতিয়ান কোনও সরিকদার দাবী করিতে পারেন না ; এইরূপ ক্ষেত্রে যে পৃথক খতিয়ান

প্রস্তুত হয় তাহা “খানাপুরীর” সুবিধার জন্ত মাত্র *। স্বরণ রাখা উচিত যে একই জমিদারী মহলের বা মধ্যস্থত্বের জন্ত ভিন্ন ভিন্ন খতিয়ান (বা খেওট) প্রস্তুত হইলে উহার জন্ত দেয় রাজস্ব বা খাজানা লেখা একটু গোলযোগের বিষয়। “তজ্জদিকের” সময় খাজানা লেখা হয়, তবে এই সময় এইটুকু মনে রাখিতে হইবে যে একই খাজানা দুই স্থানে লেখা হইবে না, কোনও এক সরিকদারের খতিয়ানে লেখা হইবে, এবং অপর সরিকদারদিগের খতিয়ানে কেবল “অমুক নং খতিয়ান সামিল” বলিয়া উল্লেখ থাকিবে। দুই তিন মধ্যস্থত্ব মিলাইয়া এক খতিয়ান করিলেও এই নিয়ম। একই স্বত্বের জন্ত একই খতিয়ান হইলে এই সকল গোণোযোগ থাকে না।

উপরে যে সকল মধ্যস্থত্বের জন্ত খাজানা দেওয়া হয় তাহারই কথা লেখা হইল। কিন্তু এতদ্ভিন্ন প্রত্যেক গ্রামেই এমন অনেক জমি আছে যে তাহার দখলকারগণ যদিও জমিদারের অধীনে উহা ভোগ করিতেছেন,

কিন্তু তজ্জন্ত কোন খাজানা দেন না। কেহ জমিদারের অধীনস্থ নিকর-
মধ্যস্থত্বের স্থায়, বা জমিদারের নিকট হইতে কোন ছাড় বা
লিখিত হইবে। সনন্দ পাইয়া ব্রহ্মত্ব বা নিকর লাখরাজ স্বরূপ
দখল করিতেছেন। কেহ বা জমিদারের

চাকরী করার দরুণ চাকরান স্বরূপ বিনা খাজানায় দখল করিতেছেন। কোন ব্রাহ্মণ গ্রাম্য সাধারণ কোন দেবস্থানে, বা জমিদারের স্থাপিত কোন দেবালায়ে দৈনিক পূজাদি করিয়া থাকেন, তজ্জন্ত বিনা করে জমি ভোগ করিতেছেন। কেহ বা কোন দেবতার বাৎসরিক পূজার (যথা শিবের গাজন ইত্যাদির) খরচ সরবরাহ করিবেন এই সৰ্ত্তে কোন জমি বিনা নগদ খাজানায় ভোগ করিতেছেন। কেহ বা গোপনে জমিদারের

* প্রকৃত পক্ষে ইহাতে সুবিধা হয় কি না তাহা বিবেচ্য বিষয়। এইজন্ত অনেক জেলায় (খ) ও (গ) স্থলে পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত হয় না। (৪৩-৪৫ পৃ: দেখ)।

অসতর্কতার জন্ত বা জমিদারের কর্মচারীর সহিত যোগ করিয়া, বিনা খাজানায় অথচ বিনা স্বত্ব কোম জমি ভোগ করিয়া আসিতেছেন। এই সকল প্রকার লোকের জন্তও কাননগু মধ্যস্থত্বের দ্বারা প্রতিশ্রুতি লিখিয়া দিবেন।

এতদ্ভিন্ন আর এক শ্রেণীর লোক বিনা খাজানায় জমি দখল করিয়া থাকেন। তাঁহারা গ্রামের কোন জমিদারের এলেকা রাখেন না বা তাঁহাদের প্রদত্ত সনন্দ বা ছাড়ের বলেও জমি দখল করেন না। তাঁহারা

কালেক্টরী লাখরাজ বা
রাজস্বহীন লাখরাজ
কাহাকে বলে। একেবারে সরকার বাহাদুরের নিকট হইতে
বিনা রাজস্বে এই সকল জমি ভোগ করিবার
অনুমতি পাইয়াছেন। তাঁহাদের নাম কলে-
ক্টারীতে “বি” নামক রেজিষ্টার বহিতে লিখিত

আছে ও জমিদারের প্রত্যেক মহালের যেমন তৌজি নম্বর আছে ইহাদেরও প্রত্যেক লাখরাজের জন্ত “বি” নম্বর আছে। কোন কোন স্থানে এই সকল জমি “খাস” নম্বর বা “তায়দাদ” নম্বর দ্বারা পরিচিত আছে। “খাস” নম্বরের অর্থ এই যে, এই সকল জমি সরকার বাহাদুর পূর্বে বাজেয়াপ্ত করিয়া “খাস” করিবার চেষ্টা করেন। তখন যে সকল মোকদ্দমা হয় তাহাকে “খাস” মোকদ্দমা বলে। কোন কোন স্থানে ইহাকে “তায়দাদ” নম্বরও বলে। কিন্তু “খাস” নম্বর বা “তায়দাদ” নম্বর বলা উভয়ই ভুল কেন না অনেক “খাস” মোকদ্দমায় জমি লাখরাজ বলিয়া ছাড় না হইয়া বাজেয়াপ্ত হইয়া তৌজি গণিত হইয়াছে; ও অনেক “তায়দাদ” আছে যাহার জমি ১০০/ বিঘার নূন হওয়ায় সরকার হইতে তৎসম্বন্ধে কোনরূপ তদন্ত হয় নাই, কালেক্টরী লাখরাজ বা জমিদার দিগের অধীনে নিম্নর লাখরাজ বলিয়া সিদ্ধান্ত করাও হয় নাই। বাঙ্গালা ১২০৯ সালে সরকার হইতে যাহার যত লাখরাজ আছে তাহার তালিকা

বা রিটর্ন তলব করা হয় *। তখন লাখরাজদারগণ যে সকল জমির তালিকা দাখিল করেন তাহা এক রেজিষ্টার ভুক্ত করা হয়। ইহাকেই “তায়দাদ” বলে। এই সকল তালিকার অন্তর্গত জমি দুই শ্রেণীভুক্ত করা হয়:—(১) “বাদসাহী” অর্থাৎ যে সকল আলতমগ, জায়গীর, মদদ-মাস প্রভৃতি “লাখরাজ” দিল্লীর বাদসাহ প্রদত্ত কোন সনন্দ বা হুকুম নামার বলে সরকারী রাজস্ব হইতে মুক্ত বলিয়া দাবী করা হয় (১৭৯৩৩৭ আইন);—(২) “অন্ত প্রকারের লাখরাজ” বা “বাজে লাখরাজ” অর্থাৎ যে সকল জমি কোন নবাব, জমিদার, বা পূর্ববর্তী হিন্দু রাজা কর্তৃক প্রদত্ত কোন সনন্দ বা দানপত্রের বলে, অথবা বহুকালের ভোগ দখলের বলে নিজের লাখরাজ বলিয়া দাবী করা হয় (১৭৯৩১২ আইন)। সমস্ত “বাদসাহী” লাখরাজ সম্বন্ধেই সরকার হইতে তদন্ত করা হয় এবং যে সকল জমি প্রকৃত বাদসাহ দত্ত লাখরাজ বলিয়া সিদ্ধান্ত হয় তাহা সরকারী রাজস্ব হইতে মুক্ত বলিয়া “খালাস” দেওয়া হয়। এই জন্ত এই সকল লাখরাজকে “খাস খালাসী”ও বলে। দাবী অপ্রকৃত বলিয়া সাব্যস্ত হইলে জমি বাজেয়াপ্ত হইয়া তৌজি গঠিত হয় ও রাজস্ব ধার্য করা হয়। দ্বিতীয় শ্রেণীর লাখরাজ দাবীর মধ্যে যে যে স্থলে একই দাবীর অন্তর্গত জমির পরিমাণ ১০০/ বিঘার অধিক থাকে কেবল সেই সেই স্থলে সরকার হইতে “বাদসাহী” লাখরাজের ত্রায় তদন্ত হইয়া “ছাড়” হয় অথবা বাজেয়াপ্ত হয়। ১০০/ বিঘার নূন হইলে উহা যে মহালের জমি দ্বারা বেষ্টিত থাকে সেই মহালের জমিদারকে ছাড়িয়া দেওয়া হয় এবং তাঁহাকে এ বিষয় যাহা ইচ্ছা করিবার ক্ষমতা দেওয়া হয়।

* ১৭৯৩ সালের ১৯ আইনের ২৪, ২৫ ধারা, ঐ সালের ৩৭ আইনের ১০।২০ ধারা ও এই দুই ধারানুসারে কার্য্য না হওয়ার ১৮০০ সালের ৮ আইনের ১৯ ধারা।

অনেক জমিদার এই সময় মাল-লাখরাজ মোকদমা করিয়া এই সকল তায়দাদী জমির কতক বাজেয়াপ্ত করিয়া কর ধার্যা করিয়া লয়েন, বাকী জমি তদবধি জমিদারের অধীন নিষ্কর স্বরূপ * দখল হইয়া আসিতেছে।

কলেক্টরী “লাখরাজ” বা “খাস খালাসী” মহলের সহিত “নিষ্কর লাখরাজ” জমির কি পার্থক্য তাহা বুঝান হইল। পূর্বেই বলা হইয়াছে

যে নিষ্কর লাখরাজদারের নাম ধাম ইত্যাদি

কলেক্টরী লাখরাজের
জমি জমিদারী মহালের
তায় খতিয়ান হইবে।

জমিদারের অধীনস্থ অত্যাশ্র মধ্যস্থত্বাধিকারীর
তায় খতিয়ান বা খেওটে লিখিতে হয়। কিন্তু

“কলেক্টরী লাখরাজ” বা “খাস খালাসী”

মহালের মালিকদিগের নাম ধাম ইত্যাদি ঠিক জমিদারী মহালের তায় লিখিতে হইবে, অর্থাৎ খতিয়ানের ১ হইতে ১১ ঘরে কোন জমিদার উল্লেখ না হইয়া উপরিস্থ মালিকের স্থানে “সরকার বাহাদুর” লেখা হইবে।

খানাপুরী আরম্ভ হইবার পূর্বে জেলার কলেক্টর সাহেবের নিকট

কলেক্টরী হইতে জমিদারীর
তালিকা ও জমিদারের
নিকট হইতে জমাবন্দী।

হইতে ৩ গ্রামের জমিদার ও মধ্যস্থত্বাধিকারী-
গণের ও নিষ্করদারগণের নিকট হইতে নিম্ন-
লিখিত কাগজ পাওয়া আবশ্যিক :—

* অনেকের মতে এই সকল জমি যদিও “বি” রেজিষ্টারের বহির্ভূত তথাপি নিষ্কর লাখরাজ নহে, উহা “রাজস্ব হীন লাখরাজ” কেন না প্রকৃতপক্ষে উহা কোন মহালের রাজস্বের মধ্যে নহে (১৭৯০-৮ আইনের ৩৬ ধারা)। কিন্তু ১৭৯৩-১৯ আইনে এই সকল জমি জমিদারী ভুক্ত করিয়া দেওয়া হয়, উহাতে যদি কোন কর ধার্য হয় তাহা রাজস্ব (Revenue) না হইয়া জমিদারদিগকে দেয় খাজানা (Rent) হইবে বলিয়া বিধি বদ্ধ হয়। অতএব এই সকল জমিকে রাজস্ব হীন লাখরাজ বলা যায় না।

১ম—কলেষ্টারী হইতেঃ—[ক] কোন্ মৌজায় কোন্ কোন্ ভৌজির ও কোন্ কোন্ কলেষ্টারী লাখরাজ জমি আছে। [খ] ঐ সকল জমির মালিকগণের নাম, অংশ, বাসস্থান, তাহাদের দেয় রাজস্ব, ও জমির পরিমাণ জানা থাকিলে তাহা।

২য়—জমিদার ও মধ্যস্থত্বাধিকারী ও নিষ্করদারগণের নিকট হইতেঃ—জমাবন্দী অর্থাৎ তাহাদের অধীনত প্রজাগণের নাম, জমির পরিমাণ (জানা থাকিলে), তাহাদের বর্তমান খাজানা, রোড ও পবলিক সেস্।

১। কলেষ্টারী হইতে যে সকল সংবাদ আনিতে হয় তাহা মহাফেজখানায় এ, বি, সি, ডি, নামক যে ৪ খানি রেজিষ্টার বহি আছে

কলেষ্টারী হইতে কি কি উহা হইতে সংগ্রহ করা হয়। ইহাকে বিবরণ পাওয়া আবশ্যক। “কলেষ্টারী খেওট” বলে। ইহা হইতে ও

গ্রামে তদন্ত দ্বারা আবশ্যকীয় পরিবর্তন করিয়া কাননগু সেটেলমেণ্টের খতিয়ান লেখেন।

২। জমিদার ও মধ্যস্থত্বাধিকারিগণের ভূম্যধিকারীর জমাবন্দী কি নিম্নলিখিত ফরমে জমাবন্দী বা প্রজার তালিকা ফরমে দাখিল হওয়া দাখিল করা আবশ্যক।

খোকার বা জমাবন্দীর নম্বর	প্রজার নাম	জমির পরিমাণ	বার্ষিক খাজানা	সেস	মোট	মন্তব্য *
১	২	৩	৪	৫	৬	৭

* এই ঘরে যোতের কোন বিশেষ নাম থাকিলে লিখিতে হইবে, যথা—মিরাস, মোকররী, গাঁতি, হাওলা, চুকানি, কোড়কর ইত্যাদি।

এই তালিকা খানাপুরী আরম্ভ হইবার পূর্বেই আমীন বা কাননগুর নিকট দাখিল করা উচিত। কিন্তুওয়ারের সময় ঐ সকল কাগজ তলব করা হয়, যদি দাখিল না হয়, তাহা হইলে খানাপুরীর হাকিম যে সময় নির্দিষ্ট করিয়া দিবেন, তন্মধ্যে দাখিল না করিলে, দৈনিক জরিমানা হইতে পারে।

কোন মোজার কোন কোন তোজির জমি আছে ও ঐ সকল মহালের মালিকদিগের নাম ধাম ইত্যাদি “কলেক্টরী খেওট” হইতে জানা যাইবে।

জমিদারী মহালের খেওট অনেক সময় কলেক্টরী বহিতে লিখিত বিবরণের
বা খতিয়ান সহিত সরেজমিনের অবস্থার মিল হয় না। এই
লিপিবদ্ধ প্রণালী। জন্ত গ্রামে আসিয়া গ্রামের প্রধান প্রধান লোক

ও জমিদারদিগের কন্সচারীর সাহায্যে কাননগু জমিদারীমহালের খতিয়ান বা খেওট লিখেন *। যে স্থানে কলেক্টরী খেওটের সঙ্গে সরেজমিনের অবস্থা মিলিয়া যায়, সেখানে কলেক্টরী খেওট অনুসারে সেটেলমেন্টের খতিয়ান বা খেওট লিখিলেই ঠিক হইবে। যে যে স্থানে ঐরূপ না হয়, সেই সেই স্থলে কি করিতে হইবে, নিয়ে লেখা যাইতেছে :—

১ম—মহালের মালিক বলিয়া সরেজমিনে যে ব্যক্তি দখলকার আছেন, তাহার নাম কলেক্টরিতে জারি নাই।—এইরূপ স্থলে দেখিতে হইবে, ঐ ব্যক্তি কি স্থলে দখলকার ও কলেক্টরিতে যে যে ব্যক্তির নাম জারী আছে, তাহার কোন ব্যক্তির স্থলে দখলকার। যদি দেখা যায় যে, কলেক্টরিতে লিখিত ব্যক্তির মৃত্যু হওয়ায় বর্তমান দখলকার তাহার ওয়ারীসসহজে দখল করিতেছেন, তাহা হইলে বর্তমান

* জমিদারীর অংশীদারগণের মধ্যে বিবাদ থাকিলে সাধারণতঃ খানাপুরী হাকিমই তাহারনিষ্পত্তি করিয়া খতিয়ান লিখিয়া দেন।

দখলকারের নাম (পূর্বাধিকারির স্থানে) লিখিতে হইবে ও এই বিভিন্নতার কারণ একখানি পৃথক্ বহিতে নোট করিতে হইবে। যদি বর্তমান দখলকার খরিদদ্বয়ে দখলকার থাকেন, তাহা হইলে ঐ ব্যক্তির নাম লিখিতে হইবে ও পূর্বের ঋণ কোবালার তারিখ ইত্যাদি দিয়া পৃথক্ একখানি বহিতে বিভিন্নতার কারণ লিখিতে হইবে। এইরূপ স্থলে বর্তমান দখলকার অবিলম্বে কলেক্টরিতে নাম জারির জ্ঞা দরখাস্ত করিবেন। নতুবা নামজারির আইন অনুসারে তাহার জরিমানা হইবার সম্ভাবনা আছে। যদি এমন হয় যে দখলকার-মালিক বলিতে পারেন না যে কলেক্টরিতে লিখিত কোন্ ব্যক্তির স্থানে তিনি দখলকার, তাহা হইলে তিনি জোরপূর্বক দখল করিতেছেন মন্তব্যের ঘরে এই প্রকার লিখিতে হইবে, তাহাকে মালিক বলিয়া গণ্য করা হইবে না ও পূর্বের ঋণ পৃথক্ বহিতে ইহার বিষয় লিখিতে হইবে।

২য়—কলেক্টরী খেওটে লিখিত অংশ সকল সরেজমিনে মালিকগণ স্বাকার করেন না। এইরূপ স্থলে কলেক্টরিতে লিখিত অংশ অনুসারে খতিয়ান হইবে ও মালিকগণকে নাম জারি করিয়া অংশ সংশোধন করিতে বলা হইবে। তবে যদি দেখা যায় যে, কলেক্টরিতে লিখিত অংশ সকল মোট করিলে ষোল আনা মিল হয় না, তাহা হইলে সরেজমিনের অবস্থা অনুসারে ষোল আনা মিল করিয়া লইতে হইবে ও পূর্বের ঋণ এই বিভিন্নতার বিষয় পৃথক্ বহিতে লিখিতে হইবে।

৩য়—মালিক যে মহাল বা তৌজি বলিয়া দখলকার আছেন, কলেক্টরিতে ঐ মোজায় ঐ তৌজির বা মহালের উল্লেখ নাই।—এরূপ স্থলে যে তৌজি বলিয়া দখল, সেই তৌজির খতিয়ান বা খেওট প্রস্তুত করিতে হইবে। কোনও তৌজির জমি মোজা হইতে একেবারে

ছুট হইয়া যাওয়া ঠিক নহে। সেটেলমেন্ট অফিসার বর্তমান দখল অনুসারে আপন কাগজ প্রস্তুত করেন বটে, কিন্তু যদি এক তোজীর জমি অপর এক তোজীর মালিক বেদখল করিয়া থাকেন তাহা হইলে তিনি ১৮৭৫।৫ আইনের ৪৪ ও ৪৫ ধারা অনুসারে তদন্ত করিয়া থাকেন*। থাক বস্ত্র মাপে পাতোক মোজায় যে যে তোজীর বা মহালের জমী আছে তাহা ভিন্ন ভিন্ন “চক্” করিয়া দেখান আছে। ঐ মাপ অনুসারে (কিষ্ণু পরবর্তী কোন দেওয়ানী আদালতকর্তৃক নিদ্ধারিত সীমানা অনুসারে) কোন জমি কোন তোজীভুক্ত তাহা সেটেলমেন্ট অফিসার মিল করিয়া দেখেন। এই বিষয়ে সকল জেলার সেটেলমেন্টের নিয়ম এক প্রকার নহে। সমগ্র জেলার সেটেলমেন্টের সময় এইরূপ তোজীর মিল থানাপুরীর সময় না হইয়া তজ্জদীকের সময় (পাকবস্ত্র মাপের নকল আনাইয়া) হইলে কার্গোর অনেক সুবিধা হয়। থানাপুরীর সময় মিল করা হইলে বৃথা বিবাদ বিসম্বাদ উপস্থিত হয় ও বর্তমান দখল নিদ্ধারণ করিতে অনেক কষ্ট পাইতে হয়। জমীদার ও প্রজাগণের স্মরণ রাখা কর্তব্য যে বর্তমান দখল অনুসারেই সেটেলমেন্টের কাগজাদি প্রস্তুত হয়। থাকবস্ত্রের সঙ্গে যদি বর্তমান দখলের মিল না হয় সেটেলমেন্ট অফিসার তাহা মস্তবো নোট করিতে পারেন বটে + কিন্তু কোন পক্ষ দেওয়ানী আদালতের সাহায্য বাতীত বেদখলী জমিতে দখল পাইতে পারেন না (১৫ পৃষ্ঠা দেখ)।

* ভবিষ্যতে সরকারী রাজস্বের কোন হানী না হয় সেই উদ্দেশ্যে এইরূপ করা নিতান্ত আবশ্যক।

+ আইন মত ইহা ঠিক কিনা সন্দেহ। এইজন্য সাধারণতঃ বুঝারতের সময় কাননগু এইসকল বিভিন্নতা ভিন্ন কাগজে লিপিবদ্ধ করেন। তজ্জদীকের হাকিম উহা পরীক্ষা করেন, কিন্তু উহা স্ব-লিপির সামিল করা হয় না।

৪র্থ—বন্ধক সূত্রে কোন ব্যক্তি দখলিকার আছেন কিন্তু নাম জারী করেন নাই।—এরূপ স্থলে বন্ধক দাতা ও বন্ধক গৃহীতা উভয়ের নাম থতিয়ানে বা খেওটে লিখিতে হইবে ও বন্ধকী তমস্কের তারিখ ইত্যাদি লিখিতে হইবে।

কলেঙ্কটরী খেওট ও সেটেলমেন্ট থতিয়ান বা খেওটের সঙ্গে যে যে বিভিন্নতা থাকে তাহা পৃথক বহিতে লেখা হইল—ইহা বিশেষ স্মরণ রাখিতে হইবে। এই বহিসম্বন্ধে একাদশ অধ্যায়ে পুনরায় লিখিত হইবে।

কোন তোজীতে “পৃথক হিসাব” থাকিলে—তাহার অংশ * ও রাজস্ব কলেঙ্কটরী খেওটের সঙ্গে মিল করিয়া পূর্কের আয় লিখিতে হয়। “পৃথক হিসাব” তিন প্রকারের হইয়া থাকে।

পৃথক হিসাব।

১ম। যে স্থানে কোন জমি বিভিন্ন না হইয়া মোট মহালের অংশ বিশেষের জন্ত পৃথক হিসাব করা হয় (১৮৫৯১১ আইনের ১০ ধারা)। এইরূপ স্থলে প্রত্যেক অংশীদারেরই প্রত্যেক খণ্ড জমির উপর অংশ মত স্বত্ব আছে। এই জন্ত সমস্ত অংশীদারের জন্ত একই খেওট বা থতিয়ান প্রস্তুত হয় এবং যে অংশীদার যে প্রজার নিকট হইতে যে খাজনা পান তাহা ঐ প্রজার থতিয়ানের উপরিস্থ স্বত্বের বিবরণ (১ হইতে ১১ ঘর) হইতে বুঝা যাইবে। +

* কলেঙ্কটরী বহিতে পৃথক হিসাবের যে অংশ লেখা থাকে তাহা মালিকদিগের প্রকৃত স্বত্বের অংশের অনুরূপ নহে। উহা দ্বারা মাত্র মোট রাজস্বের কত অংশ ঐ পৃথক হিসাবের জন্ত দেয় তাহাই বুঝা যায়। কিন্তু কোন কোন জেলায় কোন মৌজায় কত অংশ স্বত্ব তাহা “ডি” রেজিষ্টারে লেখা থাকে। এ বিষয় কলেঙ্কটরীর নিয়ম বড় বিশৃঙ্খল। (একাদশ অধ্যায় দেখ)।

† কোন কোন জেলায় কোনও অংশীদার পৃথকরূপে খাজনা আদায় করিলে তাহার জন্ত পৃথক থতিয়ান প্রস্তুত হইয়া জমির পরিমাণ অংশ মতন ভাগ করিয়া দেখান হইত।

২য়। যে স্থানে মোট মহালের মোট জমির অংশ মত পৃথক চৌহদ্দি-বিশিষ্ট জমির জন্ত পৃথক হিসাব হয় (১৮৫৯। ১১ আইনের ১১ ধারা)। এরূপ স্থলে প্রত্যেক পৃথক হিসাবের জমির দখল পৃথক,—এই জন্ত প্রত্যেক পৃথক হিসাবের জন্ত পৃথক খেওট বা খতিয়ান প্রস্তুত হইবে ও যে পৃথক হিসাবের অধীনে যে প্রজা সেই পৃথক হিসাবের খেওট বা খতিয়ানের অধীনে আমীন সেই প্রজার খতিয়ান প্রস্তুত করিলেই দখল ঠিক মত বুঝা যাইবে।

৩য়। যে স্থানে উপরোক্ত ১ম ও ২য় প্রকারের মিশ্রিত পৃথক হিসাব হয়, যথা মহালের অন্তর্গত কোন একটা মৌজা বা ভূমিখণ্ডের এক-অবিভক্ত অংশের জন্ত পৃথক হিসাব প্রার্থনা করা হয় (১৮৭৬। ৭ আইনের ৭০ ধারা)। এইরূপ স্থলে ১১ ধারার (২য়) পৃথক হিসাবের জন্ত খেওট বা খতিয়ান প্রস্তুত করিতে হইবে।

যদি ২।৩ বা ততোধিক ভৌজী বা মহালের জমি অথবা উপরোক্ত ২য় ও ৩য় প্রকারের পৃথক হিসাবের জমি অবিভক্ত ভাবে মিশ্রিত থাকে,

মিশ্রিত স্বত্ব বিশিষ্ট
জমি।

তাহা হইলে দুইপ্রকার নিয়মে উহা দেখান-
যাইতে পারে। (১) ঐরূপ মিশ্রিত স্বত্ব

বিশিষ্ট জমির জন্ত একমাল খেওট বা খতিয়ান প্রস্তুত করিয়া উহার অধীনে অধীনস্থ প্রজাদিগের খতিয়ান-প্রস্তুত করা;—(২) একমাল খেওট বা খতিয়ান না করিয়া অধীনস্থ প্রজার খতিয়ানের “উপরিস্থ স্বত্ব”র স্থানে (অর্থাৎ ১—৩ বরে) যে যে বিভিন্ন স্বত্বাধিকারীকে খাজানা দিতে হয় তাহাদের নাম ও খতিয়ান

কিন্তু এই প্রণালী উন্নীত যাইতেছে। জমি পৃথক না থাকিলে আর পৃথক খতিয়ান-হইবে না (৪৩ পৃ: দেখ)।

নথর উল্লেখ দ্বারা। এই দ্বিতীয় প্রণালী * মতই সাধারণতঃ খতিয়ান প্রস্তুত করা হয়।

আমীন মাঠে বাইরা প্রজা ও ভূম্যধিকারীর কহত মত খতিয়ান লিখিবেন। এই সময় আমীনের সঙ্গে নিম্নলিখিত কাগজগুলি

থাকিবে :—

আমীন কি প্রণালীতে
খানাপুরী করেন।

(১) কাননগুর লিখিত জমিদার, লাখ-

রাজদার, নিকরদার ও মধ্যস্থতাধিকারীর খেওট

বা খতিয়ান, (২) মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে কোন রৈখিক চিত্র (Tenure Tree)

প্রস্তুত হইয় থাকিলে তাহা। (৩) খতিয়ানের কাগজ। (৪) খসড়ার

কাগজ। (৫) বিবাদী বিষয় লিখিবার বহি (Dispute Book)।

(৬) গো-মহিষাদির তালিকার কাগজ। (৭) কলেক্টরী খেওট।

(৮) জমিদার ও অগ্রাণ্ড ভূম্যধিকারীর দাখিল জমাবন্দী। (৯)

কিস্তিওয়ারের সময় যে নক্সা প্রস্তুত হইয়াছে তাহা।

আমীন যে দিন যে মাঠে কার্য্য করিতে যাইবেন সেই দিকের মাঠের প্রজা ও ভূম্যধিকারিগণ সকলেরই আমীনের সঙ্গে উপস্থিত থাকা আবশ্যক। কেহ অনুপস্থিত হইলে জরিমানা করিয়া তাহাকে উপস্থিত করান হয়।

প্রত্যেক জমি সম্বন্ধে আমীন সর্বপ্রথমে ঠিক করিবেন, কে উহার সর্বনিম্নস্থ কৃষিপ্রজাকে, অর্থাৎ কাহার নীচে ঐ জমি সম্বন্ধে নগদ খাজনায়

* এজমাল খেওট বা খতিয়ান বিহারের নিয়ম অনুসারে পশ্চিমবঙ্গে প্রচলিত ছিল। কিন্তু ইহাতে স্বত্বলিপি বুঝিতে অসুবিধা হয় বলিয়া ইহা প্রায় সব স্থানেই পরিত্যক্ত হইতেছে। জমিদারী স্বত্ব না হইয়া ২৩ বা ততোধিক মধ্যস্থত্ব মিশ্রিত জমি হইলেও ঐ নিয়ম। অর্থাৎ কোন স্বত্ব কত খাজানা পাইবেন তাহা প্রজার খতিয়ান হইতে বুঝা যাইবে। উক্ত আর পৃথক এজমাল খতিয়ানের আবশ্যক নাই।

আর কোন প্রজ্ঞা নাই। ঐ ব্যক্তি তাহার ক্ষেত্রের উপর দাঁড়াইয়া বলিবে যে ঐ জমি তাহার, আমীন তৎক্ষণাৎ নক্সায় ঐ দাগের নম্বর লিখিবেন ও খসড়া ও খতিয়ানের দাগের নম্বরের ঘরে ঐ নম্বর লিখিবেন। তারপর খতিয়ানের অত্রস্থ স্বত্বের বিবরণের ঘরে (১৩ কলাম) ঐ ব্যক্তির নাম, তাহার অংশীদারগণের * নাম, তাহাদের পিতার নাম ও বাসস্থান বিস্তারিতরূপে লিখিবেন। অংশীদারগণের অংশও পরিষ্কার করিয়া লিখিবেন। তাহার পর আমীন ঐ প্রজ্ঞাকে জিজ্ঞাসা করিবেন--“এই জমির জ্ঞাত তুমি কাহাকে কত খাজানা দেও।” সাধারণতঃ প্রজ্ঞার কথিত ভূম্যধিকারী কাননগুর লিখিত কোনও খেওট বা খতিয়ানের অধিকারী হইবেন। আমীন ভূম্যধিকারীকে (বা তাহার কর্মচারীকে) জিজ্ঞাসা করিবেন যে প্রজ্ঞার কথিত বিবরণ ঠিক কিনা। তারপর কাননগুর লিখিত ঐ ভূম্যধিকারীর খেওট বা খতিয়ান বাহির করিয়া উহার তরতিব নম্বর (অর্থাৎ ১২ ঘরের নম্বর) আমীন প্রজ্ঞার খতিয়ানের উপরস্থ স্বত্বের নম্বরের ঘরে (অর্থাৎ ১ ঘরে) লিখিবেন এবং যে যে ব্যক্তি খাজনা পান তাহা ২ ঘরে সংক্ষেপে (অর্থাৎ পিতার নাম ইত্যাদি না দিয়া) লিখিবেন। তাহার পর আমীন ভূমিখণ্ডের উত্তর সীমানার ভূমির দাগ নং ও দখলকারের নাম খতিয়ানে (৩০।৩১ ঘর) লিখিবেন, কি প্রকারের জমি (অর্থাৎ ধানী, ভিট, বাড়ী, পুকুর, রাঙ্গা ইত্যাদি) শ্রেণীর ঘরে (৩২ ঘর) লিখিবেন। যদি প্রজ্ঞা দুই বা ততোধিক অংশীদার হয়েন এবং এই ভূমিখণ্ড কোন এক অংশীদার

* যে জমাদুত্ব ঐ জমি সেই জমার অংশীদারগণের নাম লেখা হইবে, অর্থাৎ কেবল ঐ ভূমি খণ্ডে যে যে অংশীদার তাহাদের নাম নহে। কোন কোন জেলায় কেবল প্রত্যেক ভূমিখণ্ডের অংশীদার ধরিয়া পৃথক পৃথক খতিয়ান হইয়া থাকে, সমস্ত জমাদী বা মধ্যস্থত্ব এক স্থানে লেখা হয় না। এ সম্বন্ধে পরে বলা হইবে।

বিশেষের পৃথক দখলে থাকে, তাহা হইলে উহা “জমির শ্রেণীর” ঘরের পরবর্তী “মস্তব্য” ঘরে (৩৩ ঘরে) লিখিবেন। কিংবা এই ভূমিখণ্ড মাত্র যদি কাহাকেও বন্ধক দেওয়া হইয়া থাকে ও সে ব্যক্তি বন্ধকসূত্রে দখলকার থাকে, তাহা হইলে তাহার নাম, তমসূকের তারিখ ও টাকার পরিমাণ এই মস্তব্য ঘরে লিখিবেন। বিক্রয় দ্বারা যদি জমার অন্তর্ভুক্ত এই ভূমিখণ্ড মাত্র অপর কাহারও দখলে থাকে, তাহা হইলেও তাহার নাম ঐ প্রকারে মস্তব্য ঘরে লেখা হইবে।* তাহার পর আমীন খতিয়ানের ৩৭ ঘরে দাগের মধ্যে দখলকারের হিস্তার পরিমাণ লিখিবেন। অর্থাৎ মনে কর দাগনস্বরূপ একটা পুকুর বা খাল বা রাস্তা এবং অত্র স্বত্বের প্রস্তার উহাতে মাত্র ১০ আনা অংশ; একপস্থানে আমীন ৩৭ ঘরে ১০ চাঁদ আনা লিখিবেন। পরে কালি কষিয়া জমির পরিমাণ বাহির হইলে পর ৩৮ ঘরে ঐ হিস্তা মত এই জমার অন্তর্গত যতটুকু জমি হয় তাহা হিসাব করিয়া লিখিতে হইবে। খানাপুরীর সময় আমীন খতিয়ানের আর কোন ঘর লেখেন না, অর্থাৎ স্বত্ব বা রাজনার পরিমাণ সম্বন্ধে আমীন কিছু লেখেন না। কিন্তু যদি কোন প্রজা বা ভূম্যধিকারী কোন বিশেষ নাম দ্বারা দেশাচার অনুসারে পরিচিত থাকে, (যথা—যোতদার, গাঁতিদার, হাওলাদার, মিরাসদার, চুকানীদার ইত্যাদি) তাহা হইলে ঐ বিশেষ নামও ১৩ ঘরে আমীনকে লিখিতে

* যদি প্রস্তার সমগ্র জমাটাই অর্থাৎ অংশ নহে, বন্ধকসূত্রে বা বিক্রয় দ্বারা অপর কাহারও দখলে থাকে, তাহা হইলে সেই দখলকারের নাম আর মস্তব্য ঘরে লিখিত না হইয়া একেবারে প্রজার নামের সহিত অত্র স্বত্বের বিবরণের সহিত (১৩ ঘরে) “বন্ধকসূত্রে বা খরিদসূত্রে দখলকার অমুক” এই ভাবে লেখা হইবে। যদি খরিদদার দখলকারকে ভূম্যধিকারী প্রজা বলিয়া স্বীকার করিয়া থাকেন, তাহা হইলে আর সাবেক প্রজার নাম লিখার আবশ্যক থাকে না। (৪৫ পৃষ্ঠা দেখ)।

হইবে। ঐ নাম দ্বারা আইনতঃ কি স্বত্ব বুঝায় “তজদিকের হাকিম” তাহা ঠিক করিয়া পরে ১৪—১৭ ঘরে লিখিবেন। যদি একই প্রকার ২১০ বা ততোধিক জমা থাকে, তাহা হইলে তজ্জত পৃথক পৃথক খতিয়ান সঠিক মত প্রস্তুত করিবার সুবিধার জন্ত আমীন পেন্সিল দিয়া খাজনার পরিমাণ খতিয়ানের উপর লিখিয়া লইবেন। একই জমাভুক্ত সমস্ত ভূমিও একই খতিয়ানে * থাকিবে এবং ঐ প্রকার আর এক খণ্ড ভূমি খানাপুরীর সময় ইহা কোন্ খতিয়ানভুক্ত হইবে আমীন তাহা সহজেই পেন্সিলের লেখা খাজানা দেখিয়া ঠিক করিতে পারিবেন। আমীন যেমন খানাপুরী করিয়া খতিয়ানের পর খতিয়ান লিখিয়া যাইবেন, সঙ্গে সঙ্গে প্রত্যেক খতিয়ানের তরতিব নম্বর দিবেন এবং এই নম্বর ভূম্যধিকারীর দাখিলি জমাবন্দীর মস্তব্য ঘরে নোট করিয়া যাইবেন। ইহা হইতে আমীন সমস্ত মোজার খানাপুরী শেষ হইলে, বুঝিতে পারিবেন যে খানাপুরী ঠিক হইয়াছে কি না, অর্থাৎ কোনও জমা বা প্রজা ছুট গিয়া অপর জমা বা প্রজার সহিত গোলযোগে মিলিয়া গিয়াছে কি না। তখন ভূম্যধিকারীকে ও প্রজাকে ডাকিয়া, এই ভুল সংশোধন করিয়া লওয়া সহজ হইবে।

খতিয়ানের সঙ্গে সঙ্গে আমীন খসড়ার জমির বিবরণ, কসলের
বিবরণ, বৃক্ষাদির বিবরণ লিপিবদ্ধ করিবেন।

খসড়া।

যে যে জেলার খসড়ার দখলকারের নাম লেখা

হয়, সেই সকল স্থানে দখলকার প্রজার নামও লিখিবেন।

* পৃথক দখল অনুসারে মধ্যস্থতের জন্ত পৃথক খতিয়ান যে যে জেলায় প্রস্তুত হয়, তৎসম্বন্ধে অন্ততঃ (পর পৃষ্ঠা দেখ) বলা হইয়াছে।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে আমীন সর্বনিম্ন কৃষিকার প্রজা হইতে খতিয়ান লেখা আরম্ভ করিবেন। কিন্তু যদি এই প্রজা নগদ খাজনা না দিয়া ফসল বিভাগ দ্বারা খাজনা দেয়, তাহা বর্ণা প্রজা।

হইলে তাহার জন্ত এই সময় পৃথক খতিয়ান হইবে না। তাহার উপরিস্থ নগদ খাজনার প্রকার খতিয়ান হইবে ও ঐ খতিয়ানের মস্তব্য ঘরে (৩৭ ঘর) বর্ণা প্রকার নাম লেখা হইবে। “তজদিকের” সময় হাকিম প্রত্যেক বর্ণা প্রজা সম্বন্ধে তদন্ত করিয়া দেখিবেন যে প্রকৃতপক্ষে তাহার ভূমিতে কোন স্বত্ব আছে কিনা। যদি স্বত্ব থাকে, তবে তখন তিনি তাহার জন্ত পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত করিবেন। সাধারণতঃ দেখা যায় যে, যদি বর্ণাদার প্রজা উপরিস্থ ভূম্যধিকারীর নিকট হইতে লাঙ্গল বা চাষের বলদ লইয়া চাষ করে, তাহা হইলে সে কতকটা মুজুরের আয় জমিতে ফসল উৎপন্ন করে, জমিতে তাহার প্রকৃতপক্ষে কোন স্বত্ব থাকে না।

সাধারণতঃ একই জমা বা স্বত্বের জন্ত একই খতিয়ান হইয়া থাকে। জমিদারী মহাল ও মধ্যস্থত্ব সম্বন্ধে এবিষয় পূর্বে বলা হইয়াছে। ইহার

অর্থ এই যে যদি একই জমা তালুক বা অগ্র একই জমার বা স্বত্বের জন্ত একই খতিয়ান; মধ্যস্থত্বে ২১৩ বা ততোধিক অংশীদার থাকে এবং তাহাদের তহশীল পৃথক পৃথক থাকে, অনুসারে পৃথক খতিয়ান। তথাপি তাহাদের জন্ত পৃথক পৃথক খতিয়ান

হইবে না। কোন কোন জেলায় এইরূপ নিয়ম যে, যদি তহশীল পৃথক থাকে এবং তাহার সঙ্গে পৃথক তহশীলের জন্ত পৃথকরূপে উপরিস্থ ভূম্যধিকারীকে পৃথক খাজনা দেওয়া হয়, তাহা হইলে পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত হয়। যদি উপরিস্থ ভূম্যধিকারীও পৃথকরূপে খাজনা আদায় করেন, তাহা হইলে প্রকৃতপক্ষে মূলস্বত্ব বিভক্ত হইয়া পৃথক পৃথক সম্পূর্ণ স্বত্ব

গঠিত হয়। এরূপ ক্ষেত্রে পৃথক খতিয়ান হইলে নিয়মের ব্যতিক্রম হয় না। কিন্তু তাহা না হইলেও যদি মাত্র পৃথক তহশীলের জন্ত পৃথক খতিয়ান হয় (এইরূপ প্রথাও কোন কোন জেলায় প্রচলিত আছে) তাহা হইলে মূল স্বত্ব এক স্থানে কোন খতিয়ানেই পাওয়া যায় না। কিন্তু একই স্বত্বের সমস্ত অংশীদারদের জন্ত একই খতিয়ান প্রস্তুত করিয়া ভিন্ন ভিন্ন পৃথক তহশীলের জন্ত ঐ খতিয়ানের ১২—১৩ ঘরে ভিন্ন ভিন্ন বাটা নম্বর (যথা $\frac{৪৫}{ক}$, $\frac{৪৫}{খ}$ ইত্যাদি) লিখিয়া, পরে ঐ সকল বাটা নম্বর ও তাহার অন্তর্ভুক্ত অংশীদারগণের নাম অধীনস্থ প্রজার খতিয়ানের ভূম্যধিকারীর ঘরে (১-২ ঘরে) লিখিলেই সকল বিষয় পরিষ্কাররূপে বুঝা যায়। এই প্রণালীতে সর্বত্র কার্য্য হটবার প্রস্তাব চলিতেছে, এবং কোন কোন জেলায় এই ভাবে খতিয়ান লেখা হইতেছে। একটা উদাহরণ দেখিলে সহজে বুঝা যাইবে। মনে কর কোন এক জমা বা মধ্যস্বত্বের অধিকারী ৪ জন ব্যক্তি, রাম, গ্রাম, যত ও হরি। রামের অংশ— $\frac{১৭}{০}$, গ্রাম— $\frac{১৭}{০}$, যত— $\frac{৭}{০}$, হরি— $\frac{৭}{০}$ —মোট ১৬ আনা। কিন্তু রাম ও গ্রামের তহশীল পৃথক, ও যত ও হরির তহশীল পৃথক, অর্থাৎ কতকগুলি প্রজা রাম ও গ্রামকে মাত্র খাজনা দেয় ও কতকগুলি প্রজা যত ও হরিকে মাত্র খাজনা দেয়। এই স্থলে সমগ্র স্বত্বের জন্ত একখানা মাত্র খতিয়ান হইল—মনে করে উহার নম্বর ৪৫। ঐ খতিয়ানের ১৩ ঘরের নাম গুলি দুই শ্রেণীতে লেখা হইল; প্রথম শ্রেণী রাম ও গ্রাম, দ্বিতীয় শ্রেণী যত ও হরি। প্রথম শ্রেণীর বাটা নম্বর হইল (ক); দ্বিতীয় শ্রেণীর বাটা নম্বর হইল (খ)। এখন রাম ও গ্রামের অধীনস্থ প্রজার খতিয়ানের ভূম্যধিকারীর ঘরে মাত্র রাম ও গ্রাম লেখা হইবে ও খতিয়ানের নম্বর লেখা হইবে $\frac{৪৫}{ক}$ । এরূপ যত ও হরির অধীনস্থ প্রজার খতিয়ানের ১২ ঘরে

খতিয়ান নম্বর হইবে ৪৫। অপর প্রণালী এই যে রাম ও শ্রামের এক খতিয়ান (মনে কর নম্বর ৪৫) ও যত ও হরির নামে আর এক পৃথক খতিয়ান (মনে কর নং ৪৬) হইবে। পরে যাহারা যাহার অধীনস্থ প্রজা তাহারা তাহার খতিয়ানের অধীনে লিখিত হইবে। ইহাতে রাম, শ্রাম, যত ও হরির মূল স্বত্ব এক যায়গায় কোথায়ও দেখান হইল না।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে খতিয়ানের অত্রস্বত্বের বিবরণের ঘরে (১৩ ঘরে) দখলকার প্রজার নাম লিখিতে হইবে। কিন্তু জমিদারের থোকা বা জমাবন্দীতে অপর নাম লেখা থাকিলে আমীন জমিদারের জমাবন্দীতে ঐ নাম এবং হাল দখলকারের নাম উভয়ই লিপিবেন। বহুকসূত্রে বা খরিদসূত্রে দখলকার হইলে কি করিতে হইবে পূর্বে বলা হইয়াছে। কিন্তু ওয়ারিষসূত্রে দখলকার হইলে

আর সাবেক প্রজার নাম লেখা অনাবশ্যক। প্রজাস্বত্ব আইনের ১০২ (ক) ধারা অনুসারে প্রজা অথবা দখলকারের নাম স্বত্বলিপিতে লিখিবার আদেশ আছে। বর্তমান অবস্থা লিপিবদ্ধ করাই স্বত্বলিপির প্রধান উদ্দেশ্য, অতএব বর্তমান দখলকারের নাম লেখাই সর্বদো দরকার। জমিদারের স্বত্বের কোন হানী না হয় ও জমিদারের কাগজের সহিত মিল করিবার সুবিধার জন্ত জমাবন্দীতে লিখিত প্রজার নাম উল্লেখ করার আবশ্যক হয়। কোন কোন জেলায় এইরূপ নিয়ম যে মূল প্রজা অর্থাৎ যাহার সময় জমা প্রথম পত্তন হয় তাহার নাম “মুদাফৎ” বলিয়া জমিদারী কাগজে লেখা হয়। ঐরূপ “মুদাফৎ” নামও খতিয়ানে লেখা হইয়া থাকে। জমিদারের কাগজে লিখিত ব্যক্তির নাম না লিখিয়া অপর দখলকারের নাম লিখিলে জমিদারের স্বত্বহানীর মাত্র এক কারণ

থাকে। যদি প্রজার দান বিক্রয়ের স্বত্ত্ব না থাকে তাহা হইলে খরিদদস্যুজে দখলকারকে জমিদার প্রজা বলিয়া স্বীকার নাও করিতে পারেন। সাধারণতঃ সকল মধ্যস্থত্বাধিকারীরই দান বিক্রয়ের স্বত্ত্ব আছে (তজদিক অধ্যায় দেখ), অতএব ইহাদের সম্বন্ধে সাবেক নাম (সমগ্র মধ্যস্থত্ব বিক্রয় হইয়া থাকিলে) রাখিবার কোন অর্থ নাই। সাধারণ রাইয়তদেরই দান বিক্রয়ের স্বত্ত্ব দেশাচারের উপর নির্ভর করে, এবং প্রায় সকল জেলাতেই ইহা জমিদারের অনুমতি সাপেক্ষ। অতএব ইহাদের সম্বন্ধে জমাবন্দীতে লিপিত প্রজা ও হাল দখলকার উভয়ের নাম না লিখিলে ভবিষ্যতে জমিদারের স্বত্ত্বের হানী হইলেও হইতে পারে।* খোকা বা জমাবন্দীতে অনেক সময় মাত্র একজনের (যথা এক ভাইএর) নাম থাকে, কিন্তু আমীন সকল অংশীদারের নাম ও অংশ লিখিবেন।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে সাধারণতঃ প্রজার কথিত ভূমিকারী কাননগুর লিপিত কোনও খেওট বা খতিয়ানের অধিকারী হইবেন।

প্রজার কথিত ভূমি-
কারীর নামে কাননগু
খেওট প্রস্তুত করিয়া না
পাকিলে আমীন কি
করেন।

আমীন যদি দেখেন যে ঐরূপ কোন খেওট
বা খতিয়ান কাননগু প্রস্তুত করেন নাই, তাহা
হইলে তিনি তখন ঐ ভূমিকারীর নামে
(অর্থাৎ তাহার স্বত্ত্বের জগ্ৰ) খতিয়ান প্রস্তুত
করিবেন ও তাহাতে তরতিব নম্বর দিবেন।

তাহার উপরিস্থ ভূমিকারীর নাম ও স্বত্ত্ব তখন তাহার নিকট হইতে

* কিন্তু যদি দেখা যায় যে জমিদার জমাবন্দীতে নাম না লিখিলেও দখলকারের নিকট হইতে বরাবর পাজনা গ্রহণ করিয়া আসিতেছেন, অথবা তাহার নামে বাকী পাজনার নালিস করিয়াছেন, তাহা হইলে তাহাকে “প্রজা” বলিয়া স্বীকার করিয়া লওয়া হইয়াছে বলিয়া ধরিয়া লওয়া হইবে (H. C. W. N. p. 812)। কোন কোন জেলার দখলকার প্রজার নাম “সরবরাহকার” বা “দখলি সরবরাহকার” বলিয়া

জানিয়া এই খতিয়ানে উপরিস্থ স্বত্বের বিবরণের ঘরে (১২) লিখিবেন। যদি এই উপরিস্থ স্বত্বের অধিকারীর নামে আমীন কাননগুর লিখিত খেওট বা খতিয়ান পান তাহা হইলে উহার নম্বর ১ ঘরে লিখিলেই মিল সম্পূর্ণ হইবে। নতুবা আমীন তাহার জ্ঞাত নূতন খতিয়ান প্রস্তুত করিবেন যে পর্য্যন্ত না এই ভাবে উপরিস্থ স্বত্বের নাম কাননগুর কোন খেওট বা খতিয়ানের সঙ্গে না মিলে। + আমীন এই সকল বিষয় তাহার নোট বহিতে লিখিয়া রাখিবেন, এবং কাননগু মোজায় আসিলে তাহার আদেশ ও সম্মতি জ্ঞাত তাঁহাকে বিশেষ করিয়া দেখাইবেন।

আমীন যদি দেখেন যে সর্ব্বনিম্নস্থ দখলকার ও কাননগুর লিখিত জমিদারী বা মধ্যস্বত্বের অধিকারী একই ব্যক্তি (অর্থাৎ ভূমাদিকারী প্রজা বলি না করিয়া জমি নিজ দখলে রাখিয়াছেন), তাহা হইলে আর নূতন খতিয়ান প্রস্তুত করিবেন না, কাননগুর জমি মধ্যস্বত্বের নিজদখলে থাকিলে কি করা হয়। লিখিত খতিয়ানেই আপন দখলিয় জমির বিবরণের স্থানে (২৯—৪০ ঘর ঐ ভূমি খণ্ডের দাগ নম্বর ইত্যাদি লিখিবেন।

জমিদারের কাগজে লেখা হয়। এরূপ স্থলে যদিও মহামাফ হাইকোর্ট এক মোকদ্দমায় (7 C. W. N. p. 132) সিদ্ধান্ত করেন যে “সরবরাহকার” প্রজা নহে অতএব সে উচ্ছেদ যোগ্য, কিন্তু যদি দেখা যায় যে জমিদার তাহার দখল সম্বন্ধে অবগত ছিলেন, অর্থাৎ সে ব্যক্তি যে প্রজার গোমস্তা বা ম্যানেজার বা কর্মচারী স্বরূপ খাজনা সরবরাহ করিতেছিল না ইহা বুঝিতে পারিয়াছিলেন তাহা হইলে পরবর্তী নজির অনুসারে তাহাকে প্রজা বলিয়া স্বীকার করা হইয়াছে ধরিয়া লইতে হইবে।

+ হুল কথা সর্ব্বনিম্নস্থ কৃষিকার হইতে সর্ব্বোচ্চ জমিদার ও তাহার উপর সরকার বাহাদুর পর্য্যন্ত পর পর সম্বন্ধ দেখাইয়া খতিয়ান প্রস্তুত করিতে হইবে।

২।৩ পৃথক খেওট বা খতিয়ান ভুক্ত ২।৩ স্বত্বের বা স্বত্বের অংশের অধীনে একই প্রজা থাকিলে দুই প্রকার প্রণালীতে খতিয়ান প্রস্তুত

হইয়া থাকে,—(১) ঐ প্রজার খতিয়ানের

২।৩ স্বত্বের বা স্বত্বের
অংশের অধীনে প্রজা হইলে
কি করা হয়।

উপরিস্থ স্বত্বের ঘরে (অর্থাৎ ১-২ ঘরে যে যে

বাক্তি খাজনা পান তাঁহাদের নাম ও তাহাদের

পৃথক খতিয়ান নম্বর লিখিয়া সম্বন্ধ দেখাইয়া

দেওয়া ; (২) ভূম্যাদিকারীর যে ২।৩ পৃথক স্বত্ব আছে তাহার জন্ত এক-

খানি পৃথক একজমালি খতিয়ান বা খেওট প্রস্তুত করিয়া তদধীন প্রজার

খতিয়ান দেওয়া। একটা উদাহরণ হইলে সহজে বুঝা যাইবে,—মনে কর

এক মোজার রাম ও গ্রামের একটা পত্তনি ভালুক আছে, তন্নিম্ন রামের

একটা মোকররী মহলও আছে। পত্তনি ও মোকররীর জমি সাধারণতঃ

সবই পৃথক অতএব উহার জন্ত পৃথক খতিয়ান, -৮নং পত্তনির জন্ত ও

১২নং মোকররীর জন্ত)—হইয়াছে। কিন্তু শিবচরণ একজন প্রজা পত্তনি

ও মোকররীর জন্ত উভয় স্বত্ব ভুক্ত একখণ্ড জমি দখল করে এবং তজ্জন্ত

রামকে ৬ বার্ষিক খাজনা দেয়। ২য় প্রণালী অনুসারে রামের নামে

পৃথক একখানি খেওট বা খতিয়ান—অর্থাৎ পত্তনি ও মোকররী স্বত্বের

একজমাল—প্রস্তুত হইবে ও তদধীন প্রজার খতিয়ান হইবে। ১ম নিয়ম

অনুসারে আর ঐরূপ পৃথক খতিয়ান হইবে না, প্রজার খতিয়ানের ১-২

ঘরে ৮ ও ১০ উভয় খতিয়ানের উল্লেখ করিয়া ও রামের নাম ও স্বত্ব

লিখিয়া কি প্রকারে খাজনা আদায় হইতেছে তাহা বুঝাইয়া দেওয়া

হইবে। ২য় প্রণালী অনুসারে কোন কোন স্থানে খতিয়ান প্রস্তুত

হইলেও ১ম প্রণালীই প্রশস্ত। জমিদারী মহাল সম্বন্ধেও এইরূপ

(৩২ পৃ: দেখ)।

“স্থিত” অর্থাৎ অধীনস্থ স্বত্বের তালিকা (খতিয়ানের ১৮ হইতে

২৮ ঘর) আমীন খানাপুরীর সময় লেখেন না। উহা, খানাপুরী হইয়া গেলে পর খতিয়ান মিল করিয়া বুঝারতের সময় লেখা হয় (৪র্থ অধ্যায় দেখ)।

স্থিত।

যদি কোন জমির দখল লইয়া বিবাদ থাকে তাহা হইলে আমীন কাহারও নামে খতিয়ান না করিয়া পৃথক এক “বিবাদী খতিয়ানে” উহার দাগ নং ইত্যাদি লিখিবেন। Dispute List খানাপুরীর সময় দখলের বিবাদ। অর্থাৎ বিবাদী ফর্দে নামক বহিতে ঐ সকল দাগ, উভয় পক্ষের নাম ও তাহাদের দাবী লিখিয়া রাখিবেন। ইহার পর কাননগু অথবা খানাপুরী হাকিম আসিয়া উহার তদন্ত করিয়া যে প্রকার রায় দিবেন তদনুসারে ইহার খতিয়ান প্রস্তুত হইবে। দখল ভিন্ন অত্র বিষয় লইয়া বিবাদ এই সময় উত্থাপন করা বৃথা। কে খাজানা পায় ইহা লইয়া বিবাদ দখলের বিবাদ বলিয়া গণ্য হয়। খাজানা দেওয়া হয় কি না ইহাও দখলের বিবাদ; কিন্তু নিষ্কর প্রকৃত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট না থাকা ধার্যের যোগ্য—ইহা স্বত্ত্বের বিবাদ এবং তজ্জদিকের সময় ইহার বিচার হয়। দখলের বিবাদ জমিদারে জমিদারে বা জমিদারে প্রজায় বা প্রজায় প্রজায় হইতে পারে। যেক্রপই হউক আমীন বিবাদী ফর্দে উহা লিখিবেন। জল সেচন লইয়া বিবাদ হইলেও ঐ নিয়ম।

সাধারণতঃ কাননগু এই সময় বিবাদ নিষ্পত্তি করেন, কিন্তু জটিল বিবাদগুলি খানাপুরী হাকিম নিজে তদন্ত করেন। কাননগুর বিচার ঠিক হইয়াছে কি না খানাপুরী হাকিম দেখেন। কাননগু অথবা খানাপুরী হাকিম এই সকল বিবাদ নিষ্পত্তির জ্ঞাত দিন ধার্য্য করিয়া উভয় পক্ষকে নোটিস দ্বারা বা অত্র প্রকারে সংবাদ দেন। সাধারণতঃ

তিনি গ্রামে আসিয়া বিবাদ নিষ্পত্তি করেন। কাজে কাজেই গ্রামের
 প্রায় সমস্ত লোকই তাঁহার সম্মুখে উপস্থিত
 খানাপুরীর সময় বিবাদের
 বিচার।

করাইবার জ্ঞাত সময় লইবার আবশ্যক হয় না।

এই সময় উভয় পক্ষের কাগজ পত্র সমস্তই প্রস্তুত রাখিতে হইবে।
 বিচার সরাসরি মত হইয়া থাকে। হাকিম সংক্ষেপে উভয় পক্ষের প্রমাণ
 বিবাদী ফর্দে লিখেন ও যে সকল দলিল দেখান হয় তাহা দেখিয়া দস্তখত
 করিয়া তখনই ফেরৎ দেন। জাল দলিল বা সন্দেহযুক্ত হইলে তাহা
 আটক করিবার নিয়ম আছে। উপস্থিত ব্যক্তির নিকট জিজ্ঞাসা ভিন্ন
 অল্প প্রকার তদন্ত আবশ্যক হইলেও হাকিম সরেজমীনে তাহা করিয়া
 থাকেন। এই বিবাদ নিষ্পত্তির সময় কোন উকীল মোক্তার বা দরখাস্ত
 আবশ্যক হয় না। পক্ষগণ যাহার যে কথা নিজেই হাকিমকে বলিতে
 পারেন।

খানাপুরী হাকিমের উপরিস্থ কন্সটারী এমিষ্টান্ট সেটলমেন্ট অফিসার
 ইন্-চার্জ ও সেটলমেন্ট অফিসার। উহাদের নিকট খানাপুরীর
 হাকিমের বিচারের বিরুদ্ধে আবেদন করা
 উহার আপীল বা ছানি।

যায়। ইহাতে বিশেষ কোন ফল নাই বরং
 তজ্জদিকের হাকিমের নিকট ছানির জ্ঞাত রাখিয়া দেওয়া ভাল (এম
 অধ্যায় দেখ)। মাঠ-বুঝারতের সময় বুঝারত কাননগুর নিকট পূর্বে
 বিবাদের ছানি হয় না, কিন্তু নূতন বিবাদ উত্থাপন করা যায়।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে খাজানার পরিমাণ, বা কি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজা
 মাল লাখরাজ বিবাদ।

এই সকল সম্বন্ধে বিবাদ থাকিলে তাহা তজ্জ-
 দিকের সময় দেখা হয়। কিন্তু কোন কোন
 জেলায় মাল-লাখরাজসম্বন্ধে বিবাদের নিষ্পত্তিও প্রথম খানাপুরীর সময়

হইয়া থাকে। কোন কোন জেলায় উহা তজ্জদিকের সময়েই প্রথম নিষ্পত্তি হয়। মাল-লাখরাজের বিবাদের বিচার তজ্জদিকের সময় হওয়াই সুবিধা, কেন না উহার পূর্বে জমির পরিমাণ জানা যায় না। যদি জমির পরিমাণ সম্বন্ধে কোন দলিলের সঙ্গে কিছু তুলনা করিয়া দেখিবার আবশ্যক হয় খানাপুরী হাকিম তাহা ঠিক মত করিতে পারেন না।

পূর্বেই বলা হইয়াছে লাখরাজ দুই প্রকার—(১) রাজস্ব হীন কলেঙ্করী লাখরাজ, ও (২) নিষ্কর (অর্থাৎ জমিদারের অধীনস্থ লাখরাজ।

কলেঙ্করী লাখরাজ
সম্বন্ধে কি পরিমাণ
আবশ্যক।

রাজস্বহীন লাখরাজ বলিয়া কেহ কোন জমি দাবী করিলে তাহার স্মরণ রাখা কর্তব্য যে তাহার দাবী প্রকৃত হইলে তাহার নাম বা পূর্বাধিকারীর নাম কলেঙ্করী “বি”

রেজিষ্টার থাকিবে ও থাকবস্ত জরিপ হইয়া থাকিলে ঐ মোজার “থাকবস্ত” মাপে ঐ জমির “চক্” অঙ্কিত থাকিবে। এইরূপ না হইলে তাহার দাবী প্রকৃত বলিয়া গ্রাহ্য হইবে না। অতএব তাহাকে “বি” রেজিষ্টারের নকল ও অবস্থা বিশেষে থাকবস্ত মাপেরও নকল পূর্ব হইতে সংগ্রহ করিয়া রাখা আবশ্যক।

জমিদারের অধীনস্থ নিষ্কর লাখরাজ সম্বন্ধে ৩১ পৃষ্ঠায় যেরূপ বর্ণিত হইয়াছে তাহা হইতে বুঝা যাইবে যে এই সকল লাখরাজ এখন দুই শ্রেণীতে ভাগ করা যায় :—(১) যে সকল বে-বাদসাহী নিষ্কর লাখরাজ দশসাল বন্দোবস্তের সময় নিষ্কর ভাবে দখল করা হইত, কিন্তু ১০০/ বিঘার নূন হওয়ায় সরকার বাহাদুর জমিদার দিগকে উহা ছাড়িয়া দেন এবং জমিদারগণও উহাতে তদবধি কর ধার্য্য করিয়া লইতে পারেন নাই ; —(২) দশসাল বন্দোবস্তের পর জমিদার সনন্দ, ছাড় বা দানপত্র দ্বারা যে সকল মালের জমি নিষ্কর করিয়াছেন। ১ম শ্রেণীর নিষ্কর সমস্তই

বাং ১২০৯ সালের তায়দাদভুক্ত করা হয়, অতএব ইহার প্রকৃষ্ট প্রমাণ এই তায়দাদের নকল। কিন্তু অনেক স্থানে দেখা যায় যে নানারূপ হস্তান্তর হওয়ায় ও কোবালা বা দানপত্রে কোন তায়দের উল্লেখ না থাকায় বর্তমান দখলকারগণ তায়দাদের সন্ধান করিতে পারেন না, পারিলেও তাহার সহিত সম্বন্ধ স্থাপন করিতে পারেন না। এস্থলে স্মরণ রাখিতে হইবে যে তায়দাদে জমির পরিমাণ মাত্র লেখা থাকে, স্থানে স্থানে বিবরণ (যথা ভদ্রাসন, তাল নামক পুষ্করিণী ইত্যাদি) দেওয়া আছে মাত্র কিন্তু চৌহদ্দি লেখা নাই। অতএব তায়দাদ পাওয়া গেল না এই জন্ত জমি নিষ্কর হইলেও, উহা উপরোক্ত ১ম শ্রেণীর নিষ্কর নহে, ইহা সর্বস্থানে অন্বেষিত হইতে পারে না। যদি প্রায় তায়দাদের সময় পর্য্যন্তের নিষ্কর স্বরূপ দখলের প্রমাণ, বা জমিদারের কোন “ছাড়” স্বীকারোক্তির প্রমাণ দাখিল হয় তাহা হইলে দশশালা বন্দোবস্তের সময় নিষ্কর লাখরাজ ছিল তাহা সিদ্ধান্ত করা যাইতে পারে। এই ১ম শ্রেণীর নিষ্কর লাখরাজ সম্বন্ধে কোন জমিদার কোন প্রকারে হস্তক্ষেপ করিতে পারেন না।

২য় শ্রেণীর নিষ্কর লাখরাজের প্রকৃত প্রমাণ সনন্দ, দানপত্র বা ১২ বৎসরের উদ্ধকাল জমিদারের বিরুদ্ধ স্বত্তে নিষ্করস্বরূপ দখল। কিন্তু ঐরূপ সনন্দ বা দানপত্র দ্বারা বা বিরুদ্ধ ভাবে দখল দ্বারা কেবল সনন্দ দাতা জমিদার বা যে জমিদারের বিরুদ্ধভাবে দখল তিনি বা তাঁহার স্থলাভিষিক্ত জমিদারগণই বাধ্য; গবর্ণমেন্ট বা রাজস্বের দায়ে ক্রেতা নূতন জমিদার তদ্বারা বাধ্য নহেন, এবং তাঁহারা বাজেয়াপ্ত করিয়া উহাতে খাজনা ধার্য্য করিয়া লইতে পারেন।

স্টেটেমেন্টের প্রাথমিক অবস্থায় প্রমাণের ভার লাখরাজদারের উপর, অর্থাৎ “নিষ্কর” বলিলেই তাহা “নিষ্কর লাখরাজ” বলিয়া অন্বেষিত বা লিখিত হয় না, কিছু প্রমাণ আবশ্যক। কিন্তু প্রথমেই চূড়ান্ত

প্রমাণের দরকার হয় না। যে সকল কোবালা বা অন্ত কোন দলিলে এই জমি ১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল নিষ্কর বলিয়া গৃহীত হইয়াছে ঐ সকল দলিল বা অন্ত প্রকার নিষ্কর-দখলের প্রমাণ দেখাইতে পারিলে রাজস্ব কর্মচারী জমিদারের উপর প্রমাণের ভার অপসারিত করিবেন। জমিদার যদি দেখাইতে পারেন যে ঐ ব্যক্তির আরও মালের জমি গ্রামে থাকায়, দাবীকৃত জমি যে নিষ্করভাবে দখল হইতেছে তাহা তিনি জানিতে পারেন নাই, অথবা এই জমির জন্ত পূর্বে খাজানা আদায় হইয়াছে, তাহা হইলে আরও প্রকৃষ্ট প্রমাণের ভার নিষ্করদারের উপর পড়িবে। নিষ্কর দাবীকারিব যে সকল জমাই জমি আছে তাহার পরিমাণ পূর্ব হইতে কমিয়া গিয়াছে, নিষ্কর দাবীকারী আপন দাখিল রোডসেস রিটর্নে এই জমি নিষ্কর বলিয়া উল্লেখ করেন নাই, নিষ্কর দাবীকারী যাহার নিকট হইতে জমি খরিদ করিয়াছেন তাহার প্রকৃতপক্ষে কোন নিষ্কর জমি ছিল না, অথবা তাহার জমাই জমির পরিমাণ কমিয়া গিয়াছে, প্রজা কর্তৃক স্বীকৃত জমিদারী চিঠায় এইসকল জমি মাল ভুক্ত বলিয়া লিখিত আছে ইত্যাদি। জমিদারের দাখিল রোডসেস রিটর্নে বিবাদী জমি নিষ্কর বলিয়া উল্লেখ থাকিলে উহা জমিদারের বিরুদ্ধে প্রমাণ হইবে।

মোট কথা কোন প্রমাণ না পাইলে সেটেলমেন্টে নিষ্কর লাখরাজ লেখা হয় না। যে প্রমাণের বলে নিষ্কর লাখরাজ লেখা হয় রাজস্ব কর্মচারীকে তাহা লিপিবদ্ধ করিতে হয় (১০ ধারার ঐ প্রকরণ), যথা নিষ্কর লাখরাজ দং তায়দাদ নং ৫৩২৫, নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর দং ছাড় তার ১১২৫, নিষ্কর লাখরাজ দং কোবালা তাং ১২৬৫, নিষ্কর লাখরাজ ১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল বিনা খাজনায় দখল-স্থলে। জমিদার যদি আগন্তি না করেন তাহা হইলে রাজস্ব কর্মচারী লিখিবেন :—নিষ্কর লাখরাজ

(অথবা মোকররী) জমিদার আপত্তি না করায়। নিষ্কর সাব্যস্ত না হইলে “খাজনা ধার্যের যোগ্য” বলিয়া লেখা হয়।

নিষ্কর লাখরাজ সম্বন্ধে পূর্বোক্ত শ্রেণী বিভাগ হইতে বুঝা যাইবে যে, সকল নিষ্করদারেরই উচিত যে প্রথম চইতেই এইরূপ প্রমাণ দেন যেন তাঁহাদের জমী ১ম শ্রেণীর নিষ্কর বলিয়া সাব্যস্ত হয়, কেননা অত্রাধার গভর্ণমেন্ট বা বাকী রাজস্বের দায়ে ক্রেতা জমিদারকর্তৃক পুনরায় হয়রানী হইবার সম্ভাবনা থাকিয়া যাইবে। অতএব তাঁহাকে “তায়দাদ” বা অত্র পুরাতন দলিল সংগ্রহ করিয়া উহার সঙ্গে বর্তমান দাবীর সম্বন্ধ দেখাইয়া দেওয়া উচিত।

জমিদার বা পত্তনিদার নিজের বা অত্রের নামে নিষ্কর দাবী করিলে তাহার বিশেষ প্রমাণ আবশ্যক। তামাদী মোটেই আসিবে না। তাহাকে চূড়ান্ত প্রমাণ দিতে হইবে, নতুবা রাজস্ব কর্মচারী ঐ জমি জমিদারের মালের জমি বলিয়া লিপিবদ্ধ করিবেন। এই প্রকারের দাবী সম্বন্ধে রাজস্ব কর্মচারী বিশেষ সাবধানতার সহিত তদন্ত করেন।

জমিদারের আত্মীয় স্বজনেরা অনেক স্থলে ‘খোরপোস,’ ‘বাবুয়ানা’ স্বরূপ অনেক জমি বিনা করে অথবা সামান্য করে দখল করেন। এই

সকল ‘নিষ্কর লাখরাজ’ নহে, এবং খোরপোস, বাবুয়ানা প্রভৃতি শব্দ দ্বারা ইহা সেটলমেন্টের কাগজে বর্ণিত হইবে। সাধারণতঃ এই সকল

খোরপোস, বাবুয়ানা
প্রভৃতি।
দান দানগৃহীতার জীবন কালের জন্তই করা হয়। কোন কোন স্থলে পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে এইরূপ দখল চলিয়া আসিতেছে। কখন, কি ভাবে, কাদের দ্বারা ইহার স্বজন হয় সেটলমেন্টের হাকিম তাহা অনুসন্ধান করিয়া বিস্তারিত বিবরণ স্বত্বলিখনে লিখিবেন; অনেক স্থলে দেখা যায় যে, জমিদারী বিক্রয় হইয়া গেলেও নূতন জমিদার সাবেক

জমিদারের কোন কোন জমি সম্বন্ধে হস্তক্ষেপ করেন না। এই সকল জমি সাধারণতঃ সাবেক জমিদারের বসত বাটী ও তৎসংলগ্ন খাস জমি। এই সকল জমি নিষ্কর লাখরাজ নহে, ইহা খাজানা ধার্যের যোগ্য বলিয়া স্বত্বলিখনে লিখিত হইবে।

অনেক গ্রামে ৮শিবপূজা প্রভৃতি বারগয়ারী দেব সেবার জন্ত অনেক জমি নিষ্কর লাখরাজ স্বরূপ দখল হইয়া আসিতেছে। বৎসরান্তে প্রজার খাজানা বারগয়ারীর চাঁদার ত্রায় মাতব্বর বারগয়ারী দেবোত্তর।

কয়েকজন লোক আদায় করেন ও তদ্বারা পূজা ও উৎসব কার্য সম্পন্ন হয়। এই সকল দেবোত্তর জমির সেবায়ত সাধারণ হিন্দু বা মুসলমান প্রজাগণ এবং সেই ভাবেই উহা লিখিতে হইবে। যে প্রণালীতে জমির উপস্থিত আদায় হইয়া দেবসেবায় ব্যয় হয় তাহাও লিখিতে হইবে।

উপরে যাহা লেখা হইল তাহা হইতে বুঝা যাইবে যে, প্রকৃত নিষ্কর লাখরাজের মূলে কোন “সনন্দ” বা “ছাড়” আছে, এখন উহা পাওয়া যাউক বা না যাউক। “তায়দাদের” তালিকা

নিষ্কর জমির পরিমাণ
ক্রমশঃ বৃদ্ধি পাইতেছে।

১০০ বৎসরের পূর্বে (বঙ্গাব্দ ১২০৯ সালে)

দাখিল হইয়াছিল, এইজন্ত ঐ তায়দাদে লিখিত

জমির মূলে কোন সনন্দ নিশ্চয়ই আছে অনুমান করিয়া, ‘তায়দাদ’ ভুক্ত জমিকে এখনও প্রকৃত নিষ্কর লাখরাজ বলিয়া গণ্য করা যাইতে পারে। কেন না, অল্পখা হইলে নিশ্চয়ই কোন না কোন জমিদার এতদিনে উহাতে খাজানা ধাৰ্য্য করিয়া লইতেন। “তায়দাদ” দ্বারা ইহাও প্রমাণ হয় যে ১২০৯ সালে এই জমি বিনা খাজানার দখল করা হইত। ইহা হইতে অন্ততঃ অনুমান করা যায় যে দশশালা বন্দোবস্তের সময়ও এই জমি বিনা খাজানার দখল করা হইত। অতএব সনন্দ থাকুক বা না

থাকুক ইহাতে আর এখন হস্তক্ষেপ করা যায় না। কোবালা দ্বারা খরিদ বা বহুকালের ভোগ দখলি যে সকল জমি কোন তায়দাদ বা সনন্দ ভুক্ত উহাই প্রকৃত লাখরাজ। কিন্তু ঐ প্রকারের জমি ভিন্নও অনেক জমি, জমিদারের অসতর্কতার জন্ত, ঘন ঘন জমিদারী বা পত্তনী হস্তান্তর হওয়ায় লোকে সুবিধা পাইয়া অত্যাশ পুঙ্ক মালের জমিকে লাখরাজ করিয়া লইয়াছেন। এইরূপ ঘটনা এতদূর গড়াইতে দেখা গিয়াছে যে জমিদারীর বা পত্তনীর বার্ষিক রাজস্বের টাকাও মহাল হইতে আদায় হয় না। প্রতি ১০ বৎসর অন্তর যে রোডসেস ধার্য্য করা হয় সেই সময় সকল নিষ্করদারগণই যে রিটার্ণ দাখিল করেন এমন নহে। ঘাহারা করেন তাঁহাদের দাখিল জমির পরিমাণ মোট করিয়া তুলনা করিলে ও ১২০৯ সালের তায়দাদের মোট নিষ্কর জমি তুলনা করিলে বুঝা যাইতে পারে যে, ক্রমশঃ নিষ্কর লাখরাজ জমির পরিমাণ বৃদ্ধি পাইতেছে। বর্দ্ধমান, কৃষ্ণনগর ও মুরশিদাবাদ, এই কয়েক জেলাতেই নিষ্কর ব্রহ্মোত্তর ও লাখরাজ জমি সব চেয়ে বেশী। ইহার কারণ, লোকপ্রসিদ্ধ রাজা তিলকচাঁদ, কীর্তিচাঁদ ও রাজা কৃষ্ণচন্দ্রের দান। সরকার বাহাদুর যদি এই সকল জেলার প্রকৃত অবস্থা জানিতে চাহেন তাহা হইলে সেটেলমেন্টের পূর্বে “তায়দাদের” এক মোজাওয়ারি তালিকা প্রস্তুত করা আবশ্যক। খানাপুরী ও তজ্জদিকের হাকিম যদি এই তালিকা লইয়া কার্য্য করেন, তাহা হইলে প্রত্যেক মোজার প্রকৃত অবস্থা জানা যাইতে পারে ও তায়দাদের অতিরিক্ত নিষ্কর জমির পরিমাণও বুঝা যাইতে পারে। তাহত মিলানী কাগজ হইতেও ইহা কতক পরিমাণ বুঝা যাইতে পারে।

খানাপুরীর সময় দেশের প্রচলিত প্রথা সম্বন্ধে অনেক বিষয় অনুসন্ধান করা হয়, যথাঃ—(১) কাঠার বা নলের পরিমাণ। (২) বৃষ্টিাদি সম্বন্ধে

প্রচলিত রীতি। (৩) জমাই জমি, জমিদারের বিনা অনুমতিতে, প্রজা দান বিক্রী করিতে পারেন কি না দেখাচার সম্বন্ধে তদন্ত।

তৎসম্বন্ধে প্রচলিত রীতি। (৪) জল সেচন প্রণালী। কাননগু এই সকল বিষয় তদন্ত করেন।

কাঠার পরিমাণ—দেশ বিশেষে বিভিন্ন প্রকার দেখা যায়। কোথাও ৪ হাত, কোথায়ও ৪½ হাত, কোথায়ও ৫ হাত, কোথায়ও ৫½

হাত, দৃষ্ট হয়। কোথায়ও বা ১৮ ইঞ্চিতে কাঠার পরিমাণ।

হাত হয়, কোথায়ও ২০ ইঞ্চিতে, আবার

কোথায়ও ২২ ইঞ্চিতে হাত ধরা হয়। কোন কোন স্থানে “কোমর বন্দ” “কোমর খেংল” বলিয়া মাপিবার বিশেষ প্রণালী দেখা যায়। সরকারী জরিপে এই জন্ত সমস্ত জমিই ইংরাজী হিসাবে “একর ডেসিমেনে” (বা একর কুড, পোল্‌এ) মাপা হয় (৪র্থ অধ্যায় দেখ)। পরে যে হিসাবের কাঠাই হউক উহাকে বিঘা, কাঠা, ধুলে বা পাখিতে পরিণত করা যাইতে পারে। প্রচলিত কাঠার পরিমাণ নিদ্ধারণ করিবার উদ্দেশ্য এই যে ইহা হইতে জানা যাইবে যে জমিদারের কাগজে লিখিত বা প্রজার দাখিলায় লিখিত অঙ্ক দ্বারা প্রকৃত পক্ষে কি পরিমাণ জমি বুঝা যায়। জমিদারের কাগজে বা প্রজার দাখিলায় যে জমির পরিমাণ লেখা থাকে তাহা কোন না কোন সময় কোন জরিপ দ্বারা ঠিক করা হইয়াছিল। জমিদার যদি ঐ জরিপের কাগজ দাখিল করিতে পারেন, তাহা হইলে উহা হইতে কয়েক দাগ জমি বর্তমান মাপের সহিত তুলনা করিলেই কাঠার পরিমাণ জানা যাইবে। আর যদি ঐরূপ জরিপের কাগজ না পাওয়া যায়, তাহা হইলে গ্রামের কতকগুলি প্রজার দাখিলায় লিখিত জমির পরিমাণের সহিত বর্তমান মাপের পরিমাণ তুলনা করিয়া কাঠার পরিমাণ ঠিক করা যাইতে পারে। (৪র্থ অধ্যায় দেখ)।

বৃক্ষাদি সম্বন্ধে—কোন কোন জমিদারীতে এইরূপ প্রথা যে জমিদারের বিনা অনুমতিতে প্রজা বৃক্ষাদি কাটিতে পারেন না। কোন কোন স্থানে প্রজা গাছ কাটিতে বা বিক্রয় করিতে পারেন বটে কিন্তু উহার মূল্যের এক অংশ জমিদারকে দিতে হয়। কোন কোন স্থানে

প্রজাকে ফলেরও অংশ জমিদারকে দিতে হয়।

বৃক্ষাদি সম্বন্ধে দেশাচার।

আবার কোন স্থানে এইরূপ রীতি যে প্রজা ইচ্ছামত বৃক্ষাদি কাটিয়া থাকেন। থানাপুরীর সময় কোন্ জমিদারীতে কি প্রথা তাহা তদন্ত করা হয় ও তদনুসারে দেশাচার লিপিবদ্ধ করা হয়। এই রায়ের বিরুদ্ধে তজদিকের সময় পুনর্বিচার হইতে পারে ও ১০৩ ধারারও আপত্তি হইতে পারে।

জমাই জমির দান বিক্রী সম্বন্ধে—রাইয়তের স্বত্ব দেশাচারের উপর নির্ভর করে। প্রায়ই দেখা যায় যে, জমিদার “সেলামী” না পাইলে

কোনও খরিদদারকে রাইয়ত বলিয়া স্বীকার

জমাই জমির দান
বিক্রী।

করেন না। ইহাতে এই বুঝায় যে, জমিদারের

বিনা অনুমতিতে দান বিক্রয় হয় না। এরূপ

ক্ষেত্রে জমিদারের কর্তব্য যে, সময় মত খরিজ দাখিল না করিয়া লইলে দখলিকার প্রজার উচ্ছেদের জন্য নোটিস দিয়া মোকদ্দমা করেন। কিন্তু প্রায়ই দেখা যায় যে, জমিদার এরূপ না করিয়া থোকর ও জমাবন্দীর বর্তিতেই হাল দখলিকারকে “সরবরাহকার” স্বরূপ লিখিয়া তাহার নিকট হইতে বরাবর এমন কি ২০।৩০ বৎসর খাজানা লইয়া আসিতেছেন।

সরবরাহকার

এরূপ স্থলে জমিদার যদি এখন বলেন যে আমি

ও

“সরবরাহকার” প্রজাকে জানি না, উহাকে

সারফংদার।

উচ্ছেদ করিব, তাহা কোন মতেই সম্ভব মনে

হয় না। এরূপ স্থলে থোকর সাবেক নামের উল্লেখ কেবল জমার

পরিচয়ের জন্ত। সেটেলমেন্টের কাগজে এই সব স্থানে সাবেক প্রজার নাম না লিখিয়া একেবারে হাল দখলকারকে প্রজা স্বরূপ লিখিতে হয়। কিন্তু যেখানে জমিদার হালদখলকারকে থোকায় কিংবা জমাবন্দীতে উল্লেখই করেন না, কেবল দাখিলার উপর “অমুকের মারফৎ” খাজানা পাওয়া গেল বলিয়া লিখেন, সেই সব স্থলে সেটেলমেন্টের খতিয়ানে জমিদারের থোকায় লিখিত প্রজার নাম লিখিয়া পরে “হাল দখলকার অমুক পিতা অমুক দং খরিদ কোবালা তাং”— এই প্রকার লিখিত হইবে। যদি দেশাচার এইরূপ হয় যে, জমিদারের বিনা অনুমতিতে দান বিক্রয় হইতে পারে, তাহা হইলে খতিয়ানে সাবেক প্রজার নাম মোটেই থাকিবে না। ছোটনাগপুর আইনের ৪৬ ধারানুসারে এখন আর কোন রাইয়তই বিশেষ কয়েকটি কারণ এবং ডেপুটী কমিশনারের অনুমতি ব্যতীত আপন জমি দান বা বিক্রয় করিতে পারে না, কিন্তু ইং ১৯০৩ সালের পূর্বে যে সকল বিক্রয় হইয়া গিয়াছে, তাহাতে এই নিয়ম খাটে না।

কেবল স্থিতিবান ও দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তেরই দান বিক্রয়ের স্বত্ব দেশাচারের উপর নির্ভর করে। কিন্তু মধ্যস্বত্বাধিকারী (যদি মিয়াদী না হয়) বা মোকররী মোরুঘী প্রজা বা মধ্যস্বত্বাধিকারী ও রাইয়তের খাজানা যদি অপরিবর্তনীয় হয়, মোকররী প্রজার দান তাহা হইলে তাঁহারা আইনতঃ জমিদারের বিনা বিক্রয়ের স্বত্ব : অনুমতিতে দান বিক্রয় করিতে পারেন (৫ম অধ্যায় দেখ)। দান বিক্রয়ের স্বত্ব থাকিলেও কিন্তু কোন প্রজাই জমিদারের লিখিত অনুমতি ব্যতীত কোনও জমাকে দুই বা ততোধিক অংশে বিভক্ত করিতে পারেন না। জমিদার ঐরূপ বিভাগ স্বীকার

করিতে বাধা নহেন ও কোন এক অংশীদার-প্রজার বাকীর জন্ত সমস্ত জমিই দারিক হইবে (৮৮ ধারা) ।

জল সেচন :— প্রত্যেক গ্রামের জলসেচন প্রণালী সম্বন্ধে পৃথক্

জল সেচন প্রণালী ।

বিবরণ লিখিতে হয় । এই বিবরণ কি প্রকারে

লিখিতে হইবে তাহা গ্রাম বিশেষের অবস্থার

উপর নির্ভর করে । স্থল কথা তাহাতে নিম্নলিখিত বিষয় উল্লেখ থাকিবে :—

১ । জলসেচন প্রণালী অর্থাৎ পুকুর কি খাল, কি বিল ।

২ । ঐ প্রণালীর মালিক ও দখলকারের নাম ও তাহাকে যে খেণ্ডট বা খতিয়ানে লেখা হইয়াছে তাহার নম্বর ।

৩ । ঐ জলসেচন প্রণালীর জল লইয়া কোন্ কোন্ জমিতে বা মাঠে জল সেচন হয় তাহার বিবরণ ।

৪ । ঐ জলসেচন সম্বন্ধে বিশেষ কোন নিয়ম বা কড়ার বা বাধাবাধি থাকিলে অর্থাৎ কোন সময়ের পালা থাকিলে, ঝাইল বা অন্ত প্রকারে জল লইবার প্রথা থাকিলে, কোন নালা থাকিলে তাহা বন্ধ করিয়া জল লইবার প্রথা থাকিলে তাহার বিবরণ ।

৫ । ঐ জলসেচন প্রণালী কোন্ সময় কাহার দ্বারা কত ব্যয়ে প্রস্তুত হইয়াছিল, জানা থাকিলে তাহা ।

৬ । ঐ জলসেচন প্রণালীর জন্ত প্রজাদের কোন সময় কোন খাজানা বৃদ্ধি হইয়া থাকিলে তাহা ।

সাধারণতঃ প্রত্যেক মৌজার জন্ত এক একখানি জলসেচনের মিছিল বা নথি প্রস্তুত করা হয় । কিন্তু যদি দুই, তিন বা ততোধিক মৌজার ভিতর দিয়া একই জলসেচন প্রণালী, যথা—খাল বা বাধ থাকে, তাহা

হইলে ঐ দুই, তিন বা ততোধিক মোজা একত্র করিয়া ঐ খাল বা বাধের জন্ত একটি পৃথক মিছিল করিলে অনেক সুবিধা হয়।

যেমন কিস্তিওয়ারের সময়, সেইরূপ খানাপুরীর সময়ও কাননগু ও খানাপুরী হাকিম প্রতি সপ্তাহে অন্ততঃ একবার করিয়া গ্রামে গিয়া আমীনের কার্গা পরিদর্শন করিবেন। এই খানাপুরী পরিদর্শন।

সকল কর্মচারিগণ গ্রামে এজলাস করিতে যান না, আমীনের সঙ্গে মাঠে গিয়া প্রত্যেক প্রজাকে আপন আপন জমি দেখাইয়া দিতে বলিবেন ও আমীনের লিখিত কাগজাদির সহিত মিল করিয়া দেখিবেন, সব ঠিক লেখা হইয়াছে কি না। এই সকল পরিদর্শনেব জন্ত পূর্বে কোন খবর দেওয়া হয় না। অফিসার একেবারে মাঠে গিয়া আমীনের কাজের সময় কার্গা পরিদর্শন করিবেন। কাহারও কোন বিষয় কিছু বলিবার বা জানিবার হইলে কাননগু বা খানাপুরী হাকিম যখন গ্রামে যান, তখন তাঁহাকে জানান উচিত। খানাপুরী হাকিমের ক্যাম্প কোন গ্রাম হইতে ৩৪ ক্রোশের বেশী দূরে হইবে না এবং কাননগুর ক্যাম্প ২১৩ মাইলের বেশী দূরে হইবে না। অতএব কাহারও কোন বিষয় কোন নালিশ করিবার বা জানিবার হইলে সহজেই তাঁহার ক্যাম্পে গিয়াও তাঁহাকে বলিতে পারেন।

বঙ্গদেশে অনেক স্থানে অনেক লোকই বিদেশে চাকরী করেন ও এই ভাবে সর্বদা আমীন বা অন্ট কর্মচারীর নিকট হাজির হওয়া সম্ভবপর হয় না। কিন্তু সেটেলমেন্টের সময় হাজির প্রবাসী লোকের কর্তব্য। না থাকিলেও জমি জমা সম্বন্ধে বিশেষ ক্ষতি হইতে পারে। এই জন্ত তাঁহাদের উচিত যে,

যে সকল লোক গ্রামে সচরাচর থাকেন, তাঁহাদের কাহারও উপর সাধারণ কার্যের ভার বুঝাইয়া দিয়া যান ও সময়ে সময়ে নিজে আসিয়া

দেখেন। সাধারণ আকারের একটি গ্রামের কিস্তিওয়ার যদি ডিসেম্বর মাসে আরম্ভ হয় তবে জাহুয়ারী মাসের শেষে শেষ হইতে পারে। ফেব্রুয়ারী মাসে খানাপুরী শেষ হইবে ও মার্চ মাসে খানাপুরীর বিবাদ নিষ্পত্তি হইবে ও সঙ্গে সঙ্গে বুঝারত আরম্ভ হইবে। বিবাদ নিষ্পত্তির সময় নিজে উপস্থিত থাকা কর্তব্য। পূর্বেই ইহার নোটস ব্যক্তি বিশেষকে দেওয়া হয়। তখন ঐ সকল ব্যক্তির নিজেদের কৰ্মস্থান হইতে ২৪ দিনের জন্ত ছুটি লইয়া আসা অসম্ভব নহে। প্রত্যেকের বিশেষ করিয়া দেখা উচিত যে, যাহার যত জমি আছে তাহা সমস্তই তাহার নামে লিখিত হইয়াছে কি না। খানাপুরীর সময় অন্ততঃ এইটুকু ঠিক হইয়া থাকিলে, স্বত্বস্বত্ব সম্বন্ধে গোলমাল থাকিলেও তাহা তজ্জদিকের বা ১০০ ধারার সময় সহজে ঠিক করিয়া লওয়া যাইতে পারে। কিন্তু জমি সমস্ত নিজ নামে লেখা হইয়াছে কি না সে সম্বন্ধে খানাপুরীর সময়ই প্রথম নিশ্চিত হওয়া উচিত, কেননা এক বুঝারতের সময় ভিন্ন পরে সংশোধন করিতে হইলে খরচের আবশ্যক হইবে। খানাপুরী ও তজ্জদিকের হাকিমেরও স্মরণ রাখা উচিত যে, পাড়াগাঁ মতন স্থানে যে প্রণালীতে কার্য হইতে পারে, সহর মতন স্থানে বা যে স্থানের অধিকাংশ লোক বিদেশে থাকেন, সেইরূপ স্থানে ঠিক সেই ভাবে কার্য হইতে পারে না।

জমিদার, পত্তনিদার, ইজারাদার বা যাহাদের অনেক জমি আছে, তাহাদের কিস্তিওয়ার আরম্ভ হইবার পূর্ক হইতেই এই সেটেলমেন্টের কার্যাদির তদ্বিরের জন্ত বিশেষ কৰ্মচারী ও জমিদারের কর্তব্য।

আমীন নিযুক্ত করা আবশ্যক। সাধারণ অবস্থায় গ্রামে যে গোমস্তা বা তহশিলদার থাকে, তাহাদের দ্বারা এত

ব্যাপার দেখা শুনা হইতে পারে না। বড় বড় জমিদারীতে সাধারণতঃ এইরূপ বন্দোবস্ত হইয়া থাকে :—

১। ৪৫টা মোজা লইয়া একজন জমিদারের আমীন।

২। ৮।১০ জন আমীনের উপর একজন ইন্স্পেক্টর।

৩। সেটেলমেন্টের কার্যা দেখিবার জন্ত একজন বিশেষ অভিজ্ঞ কর্মচারী।

৪৫টা মোজা লইয়া যে একজন আমীন আবশ্যক হয় তাহা মাত্র কিস্তওয়ার ও খানাপুরীর ৩৪ মাসের জন্ত। ট্রান্সারের সময় হইতে প্রায় শেষ পর্য্যন্ত ইন্স্পেক্টরকে রাখিতে হয়। এতদ্ভিন্ন জমাবন্দী, থোকা ইত্যাদি নকল করিবার ও অগ্রাণ্ড কাগজাদি সময়মত সরবরাহ করিবার জন্ত অতিরিক্ত আমলার দরকার হয়। অনেক জমিদার এইরূপ বন্দোবস্ত করেন যে, প্রত্যেক সরকারী আমীনের সঙ্গে জমিদারের একজন মুহুরী থাকে। আমীনের নিকট যে যে কাগজ বা ফরম থাকে, তাহারও নিকট উহা থাকে। সরকারী আমীন যখন যাহা লিখেন, সেও তৎক্ষণাৎ তাহা নিজের কাগজে লিখিয়া লয়। কিন্তু খানাপুরী হইয়া গেলে সদর আফিস হইতে অল্প ব্যয়ে সকল কাগজের নকল লওয়া যাইতে পারে; এতদ্ভিন্ন জমিদার “পরচা” খতিয়ানের নকল এক খণ্ড বুঝারতের পূর্বে পাইবেন। এইরূপ অবস্থায় এই প্রকারের মুহুরীর বিশেষ আবশ্যকতা দেখা যায় না। নিম্নলিখিত প্রণালী অবলম্বন করিলেই যথেষ্ট হইবে :—

যে রূপ জমাবন্দী বা থোকার নকল (৩৩ পৃষ্ঠা দেখ) জমিদার আমীনের নিকট দাখিল করিয়াছেন, ঐরূপ আর একখানি নকল জমিদারের কর্মচারীর সঙ্গে খানাপুরীর সময় থাকিবে। এই নকলখানি একটু বিভিন্ন প্রকারে রাখিতে হইবে, যথা :—

জমাবন্দী অনুসারে ।						সার্ভে অনুসারে ।				
জমাবন্দী নম্বর ।	অজার নাম ।	জমি ।	জমা ।	সেদ ।	মোট ।	খতিয়ানের নম্বর ।	দাগ নম্বর ।	জমির পরিমাণ ।	দপলকারের নাম ।	মন্তব্য
১	২	৩	৪	৫	৬	৭	৮	৯	১০	১১

১ হইতে ৬ ঘর পূর্বেই পোকা হইতে লেখা হইয়াছে। আমীন বেমন থানাপুরী করিতে থাকিবেন, অমনি সঙ্গে সঙ্গে জমিদারের কণ্ঠ-চারী উপরের ৭, ৮ ও ১০ ঘর অর্থাৎ খতিয়ান নং, দাগ নং ও দপলকারের নাম লিখিয়া লইবেন। কোন বিষয় লইয়া বিবাদ বা অগ্র কিছু নোট করা আবশ্যক হইলে মন্তব্য ঘরে লিখিবেন। পরে বুঝারতের সমস্ত জমির পরিমাণ জানিয়া ৯ ঘরে লিখিলে দর্পণের ত্রায় মোজার অবস্থা জমিদার বুঝিতে পারিবেন ও কোন জমা ছুট গেল কি না বা জমি

কমিয়া বা বাড়িয়া গেল কি না তৎক্ষণাৎ জানিতে পারিবেন এবং তদনু-
সারে বুঝারত ও তজ্জদিকের সময় যাহা কর্তব্য তাহা নির্ধারণ করিয়া
তদনুসারে ব্যবস্থা করিতে সক্ষম হইবেন।

সেটেলমেন্টের অনুজ্ঞা প্রচার হইবা মাত্র জমিদারের কৰ্ম্মচারী
প্রত্যেক মৌজার বিশেষ অবস্থা জমিদারকে জানাইবেন ও কোন্ স্থানে
কি করিতে হইবে জমিদার তাঁহাকে তাহার উপদেশ দিবেন ও আবশ্যকীয়
নক্সার নকল, আদালতের, রেজেষ্টারী আফিসের দলিলাদির নকল
ইত্যাদি প্রথম হইতেই সংগ্রহ করিতে থাকিবেন। “ডিয়ারেকসনের”
সময় জমিদারের ইন্স্পেক্টর রেভিনিউ সার্ভে মাপের সঙ্গে মিল করিয়া,
ঠিক মত সীমানার উপর মাটির ঢিবি স্থাপন করিয়া গেলে, কোথায়
সীমানার বিবাদ আছে ও ঐ বিবাদের জন্ত কি কি প্রমাণ ঠিক রাখিতে
হইবে তাহা জানিতে পারিবেন। কিন্তুওয়ার ও থানাপুরীর সময় গ্রামের
আভ্যন্তরিক বিবাদের বিষয় বিস্তারিত জানা যাইবে।

থানাপুরীর সময় প্রত্যেকেই দেখিবেন যে, তাঁহার যে যে জমি আছে,
তাহা তাঁহারই নামে লিখিত হইয়াছে কিনা ; এবং লিখিত হইয়া থাকিলে

ভিন্ন ভিন্ন স্বত্ব বিশিষ্ট জমি ভিন্ন ভিন্ন ভাবে
বিশেষ দ্রষ্টব্য।

লিখিত হইয়াছে কিনা। যদি দখল লইয়া
কোন বিবাদ থাকে তবে আমীন সেই সকল জমি ঠিক মত “বিবাদী
ফর্দে” লিখিয়াছেন কিনা। এই কয়েকটি বিষয় ঠিক হইলে বাকী যে
গোলমাল থাকে তাহা বুঝারত ও তজ্জদিকের সময়ও সহজে ঠিক করা
স্বাভিভে পারে।



চতুর্থ অধ্যায়

খানাপুরী রিসেস্ (Recess) ও বুঝারত

কোনও একটি মৌজার কিস্তিওয়ার ও খানাপুরী শেষ হইতে প্রায় মার্চ মাস পর্য্যন্ত যায়। তখন আমোন সমস্ত কাগজপত্র হুক্কার কাননগুর নিকট দাখিল করেন। কাননগু কালি কবা।

‘কালি’ কষিয়া জমির পরিমাণ বাহির করিবার জন্ত নক্সার কাগজ সদর আফিসে পাঠাইয়া দেন। কি করিয়া নক্সা হইতে জমির পরিমাণ বাহির করা হয়, তাহা দ্বিতীয় খণ্ডের সপ্তম অধ্যায়ে বর্ণিত হইয়াছে। দুই জন লোক পৃথক্ ভাবে এই ‘কালি’ কষিয়া থাকে। যদি উভয়ের মিল হয় তবে ঐ ‘কালি’ ঠিক হইয়াছে বলিয়া ধরা হয়, আর যদি মিল না হয় তাহা হইলে এক তৃতীয় ব্যক্তিকে বা পরে এক চতুর্থ ব্যক্তিকে পুনরায় ‘কালি’ কষিতে দেওয়া হয়। এইরূপে সমস্ত দাগের ‘কালি’ কবা হইয়া গেলে, একজন লোক দশ দশ দাগ লইয়া সমস্ত দাগের মোট পরিমাণ যোগ করিয়া বাহির করে ও আর একজন পনর পনর দাগ করিয়া ঐরূপ মৌজার মোট জমি বাহির করে। মৌজার মোট জমি আবার অল্প উপায়ে বস্ত্র দ্বারা বাহির করা হয় ও যোগ করিয়া যে সমষ্টি হইয়াছে তাহার সঙ্গে মিল করিয়া ‘কালি’ পাস্ করা হয়।

প্রত্যেক দাগ জমি ইংরাজী হিসাবে নক্সা হইতে “একর ডেসিমেলস্” অর্থাৎ একর ও শতকে (Acre and Decimals) প্রথম বাহির করা হয়। আমরা যেমন ‘বিষা কাঠা’ বা ‘পাখি একর কাহাকে বলে? গণ্ডা’ বলিয়া জমির পরিমাণ প্রকাশ করি, বিলাতে সেইরূপ ‘একরে’ জমির পরিমাণ ঠিক হয়। যেমন ৮০ হাত

দীর্ঘ ৩. ৮০ হাত প্রস্থ এক খণ্ড জমিকে বিঘা বলি, বিলাতে সেইরূপ ৬৬০ ফুট দীর্ঘ ও ৬৬ ফুট প্রস্থ জমিকে এক একর বলে। কিন্তুওয়ারের সময় আমীন যে শিকল দিয়া মাপ করেন, উহাকে গণ্টার্স চেইন্ (Gunter's Chain) বলে। উহা ৬৬ ফুট দীর্ঘ ও এক শত ভাগে বিভক্ত হইয়া এক এক কড়ি প্রায় ৮ ইঞ্চি দীর্ঘ। অতএব এক গণ্টারের চেইন্ প্রস্থ ও দশ গণ্টারের চেইন্ দীর্ঘ জমিকে এক একর বলে।
অর্থাৎ :—

$$\text{এক একর} = ৬৬০ \times ৬৬ \text{ বর্গ ফুট।}$$

$$= ৪৩৫৬০ \text{ বর্গ ফুট।}$$

আমাদের দেশের ১৮ ইঞ্চির হাতের ৪ হাতের কাঠা হইলে এক বিঘায় ৮০ হাত \times ৮০ হাত, অর্থাৎ $১২০ \text{ ফুট} \times ১২০ \text{ ফুট} = ১৪৪০০$ বর্গ ফুট হয়। তিন বিঘা জমিতে $৪৩,২০০$ বর্গ ফুট হয়। অতএব এক একর জমিতে ৩ বিঘা হইয়া ৩৬০ বর্গ ফুট জমি বেশী থাকে। ৩৬০ বর্গ ফুটে ১৬০ বর্গ হাত হয়। ৪ হাত দীর্ঘ ৪ হাত প্রস্থ ক্ষেত্রে এক ধূল বলে (কাঠায় কাঠায় ধূল পরিমাণ) ; অতএব ১৬০ বর্গ হাতে ১০ ধূল জমি হয়। অতএব দেখা যায় যে, ১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতে কাঠা হইলে ৩ বিঘা ১০ ধূল জমিতে এক একর হয়।

যদি ২০ ইঞ্চির হাতের কাঠা প্রচলিত থাকে, তবে এক একর জমি বিঘা কাঠা হিসাবে আরও কম হইবে এই হিসাবে এক বিঘায় $১৭৭৭৭\frac{৭}{৯}$ বর্গফুট হয় ও ২ বিঘায় $৩৫৫৫৫\frac{৫}{৯}$ বর্গফুট হয়। অর্থাৎ এক একরে ২ বিঘা হইয়া $৮০০৪\frac{৪}{৯}$ বর্গফুট বেশী থাকে। ২০ ইঞ্চি হাতের হিসাবে $২০ \times ৪ = ৮০$ ইঞ্চিতে কাঠা হয়। অতএব $৮০ \times ৮০ = ৬৪০০$ বর্গ ইঞ্চিতে বা $৪৪\frac{৪}{৯}$ বর্গফুটে এক ধূল হয়। অতএব $৮০০৪\frac{৪}{৯}$ বর্গফুটে

১৮০ ধূল বা ১৪ কাঠা জমি হয়। অতএব এক একরে ২১৪ কাঠা জমি হয়।

এইরূপে এক একর জমিতে ভিন্ন ভিন্ন পরিমাণের কাঠার হিসাবে নিম্নলিখিত প্রকারে কম-বেশী বিঘা কাঠা ধূল জমি হয় :—

১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠায় ৩/১০ (২৪ পরগণা, নদীয়া, মুশিদাবাদ, যশোহর, মানভূম এবং বর্দ্ধমান, ভগলী ও মেদিনীপুরের অনেক স্থানে প্রচলিত)।

২০ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠায় ২১৪ (ভগলী ও বর্দ্ধমানের কোন কোন স্থানে প্রচলিত)।

২২ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠায় ২/১০।

১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠায় ২২২৬ (মেদিনীপুরের ঝাড়গ্রাম, বিনপুর, শালবনি, গড়বেতা ও কেসপুর থানায় প্রচলিত)।

২২ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠায় ১৬৩১৮ (মেদিনীপুরের অন্তর্গত দেবরা, সাবাং, নারায়ণগড়, দাতন, গোপীবল্লভপুর, তমলুক, পাসকড়া ও এগরা থানায় প্রচলিত)।

৭ ফুট ১০ ইঞ্চি কাঠায় ১৬২ (মেদিনীপুরের মসলন্দপুর, স্তাহাটা, কাঁধি, ভগবানপুর ও পটাসপুর থানায় প্রচলিত)।

ঢাকা বিভাগের প্রায় সকল জেলায়ই কালি (বা জোণ), পাখি ও গণ্ডার জমির পরিমাণ সূচিত হয়। স্থান ভেদে ৭ হাত, ৭।০ হাত, ৮ হাতে এক নল হয়, এবং ১২ নল দীর্ঘ ও ১০ নল প্রস্থ ভূমি হইলে ১ পাখি হয়। সাধারণতঃ ১৮ ইঞ্চিতেই এক হাত হয়। অতএব দেখা যায় যে ১ পাখি প্রায় ১ বিঘার সমান। ১৬ পাখিতে ১ কাণি হয় ও ২০ গণ্ডার ১ পাখি হয়। ৮ হাতে নল হইলে :—প্রতি নলের দৈর্ঘ্য ১২ ফুট, অতএব ১ পাখিতে $১২ \times ১০ \times ১২ \times ১২ = ১৭২৮০$ বর্গফুট হয় এবং ১ গণ্ডার = ৮৬৪ বর্গফুট হয়। অতএব ১ কড়ার = ২১৬

২১৬ বর্গফুট, ও ১ ক্রান্তিতে = ৭২ বর্গফুট হয়। পূর্বে বলা হইয়াছে যে এক একরে = ৪৩৫৬০ বর্গফুট, অতএব—১ একরে = ২ পাখি, ১০ গণ্ডা, ১ কড়া, ২ ক্রান্তি ($\approx ১০।$ —) হয়। এইরূপে হিসাব করিলে দেখা যাইবে যে ৭ হাতে নল হইলে ১ একরে ৩ পাখি ৫ গণ্ডা ৩ কড়া ১ ক্রান্তি হয় ($\approx ৫৬।$ —)। এবং ৭।০ হাতে নল হইলে ১ একরে ২ পাখি ১৭ গণ্ডা ১ কড়া ১ ক্রান্তি হয় ($\approx ১৭।$ —)।

৪ ফুট ৬ ইঞ্চি ২ যব পরিমিত কাঠায় ১৮০.৬ (মেদনীপুরের কাজরা, রামনগর, নন্দীগ্রাম থানায় প্রচলিত)।

অতএব দেখা যায় যে একর হিসাবে একবার জমির পরিমাণ ঠিক হইয়া গেলে ইচ্ছামত তাহাকে যে হিসাবেই কাঠা বা হাত বা নল হটক, বিঘা কাঠায় বা কানিতে পাখি গণ্ডায় সহজে পরিণত করা যায়।

যেমন ১ বিঘার কম জমি হইলে তাহাকে কাঠায় বা ধূলে লেখা যায়, সেইরূপ এক একরের কম জমি হইলে তাহাকে দশমিকে ও শতকে লেখা যায়। ইহাকে “ডেসিমেল” বলে। এক ডেসিমেলের অর্থ ১ একরের ১০০ ভাগের ১ ভাগ। ১৫ ডেসিমেলের অর্থ এক একরের ১০০ ভাগের ১৫ ভাগ। অর্থাৎ যেমন ২০ কাঠায় (বা ৪০০ ধূলে) এক বিঘা হয় সেইরূপ ১০০ ডেসিমেলে এক একর হয়। পূর্বে বলা হইয়াছে যে এক একরে ৪৩৫৬০ বর্গফুট। অতএব এক ডেসিমেলে $৪৩৫\frac{৬০}{১০০}$ বর্গফুট হয়। ১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠার হিসাবে ১ ডেসিমেলে প্রায় ১২ ধূল জমি হয় ও ২০ ইঞ্চি হাতের হিসাবে প্রায় ১০ ধূল জমি হয়। ও ৮ হাতের নলের পাখির হিসাবে ১ ডেসিমেলে বা দশকে ২ কড়া ১ ক্রান্তি হয়। সেটলমেন্টের সকল কাগজেই যেমন একর ডেসিমেলে জমি লেখা হয় সেইরূপ বিঘা কাঠায় বা পাখি গণ্ডায়ও লেখা হয়। ইহাতে কি প্রকার

কাঠার বা নলের হিসাবে অঙ্কপাত করা হইয়াছে তাহা সহজেই ধরা বাইতে পারে।

বলা হইয়াছে যে $৪৩৫\frac{৩}{৪}$ বর্গফুটে ১ ডেসিমেল জমি হয়। এখন $৪৩৫\frac{৩}{৪}$ বর্গফুটের বর্গমূল ২০ ফুট ১০ ইঞ্চি, অতএব ২০ ফুট ১০ ইঞ্চি দীর্ঘ ও ২০ ফুট ১০ ইঞ্চি প্রস্থ এক খণ্ড জমিতে ১ ডেসিমেল বা শতক হয়।

এখন যদি ১০ ফুট ৫ ইঞ্চি দীর্ঘ একটা বাশের নল (বা মাপিবার লগা) প্রস্তুত করা যায়, তাহা হইলে ঐরূপ ২ নল দীর্ঘ ও ২ নল প্রস্থ জমিতে ১ ডেসিমেল হইবে। অর্থাৎ ঐ নল একর ডেসিমেল মাপিবার নল।

৪ দিয়া ভাগ দিলেই কত ডেসিমেল হয় জানা বাইবে। উদাহরণ :—২০ নল লম্বা ও ১৬ নল চওড়া চতুষ্কোণ ক্ষেত্র।

$$\frac{২০ \times ১৬}{৪} = ৮০ \text{ ডেসিমেল হইল।}$$

উদাহরণ :—৬০ নল দীর্ঘ ও ৩০ নল প্রস্থ চতুষ্কোণ ক্ষেত্র। $\frac{৬০ \times ৩০}{৪} = ৪৫০$ ডেসিমেল অর্থাৎ ৪ একর ৫০ ডেসিমেল।

যদি জমি চতুষ্কোণ না হইয়া অথ আকৃতির হয়, তবে তাহাকে ত্রিকোণ করিয়া লইতে হইবে। ত্রিকোণের কোন এক বাহু যত নল হইবে ও ঐ বাহু হইতে ত্রিকোণের খাড়াই যত নল দিয়া ত্রিকোণ ক্ষেত্র মাপিবার নিয়ম।

যত ডেসিমেল হয় বাহির হইবে। ইহার তাৎপর্য্য এই যে, ত্রিকোণের দ্বিগুণ চতুষ্কোণের পরিমাণ। এইরূপে একর ডেসিমেল মাপিবার সুবিধার জন্য তজ্জদিকের সময় হাকিম প্রত্যেক গ্রামের মণ্ডলকে ১০ ফুট ৫ ইঞ্চি দীর্ঘ একটা বাশের নল সেটেলমেন্ট অফিসারের শীল মোহরযুক্ত করিয়া দিয়া থাকেন ও কি প্রকারে উহা দিয়া মাপিতে হয় বুঝাইয়া দেন।

ভিন্ন ভিন্ন হাতের কাঠা বা নলের হিসাবে ১, ২, ৩ প্রভৃতি ডেসিমেনে কত বিঘা, কাঠা, ধূল বা পাখি, গণ্ডা, কড়া, ক্রান্তি, তিল হইবে, তাহার তালিকা নিম্নে দেওয়া গেল :—

একর ডেসিমেনে।	১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতে কাঠা হিসাবে বিঘা, কাঠা ও ধূল।	১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতে কাঠা হিসাবে বিঘা, কাঠা ও ধূল।	২০ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতে কাঠা হিসাবে বিঘা, কাঠা ও ধূল।	২২ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতে কাঠা হিসাবে বিঘা, কাঠা ও ধূল।	১৮ ইঞ্চি হাতের ৭ হাতের নলের হিসাবে পাখি, গণ্ডা ইত্যাদি।	১৮ ইঞ্চি হাতের ৭ হাতের নলের হিসাবে পাখি, গণ্ডা ইত্যাদি।
০১	১১২	১০	১০	৮	৮১	৮ =
০২	১১৪	১১	১১	১৬	১১২	১১ —
০৩	১১৬	১১১	১১ ১১	১১৪	১১৩	১২
০৪	১১৮	১১১৮	১১ ১১১	১১১২	১১১৪	১১ =
০৫	১২	১২৮	১২ ১১	১২	১১৫	১৩ —
০৬	১৩১৩	১২১৭	১২ ১১১	১২৮	১৩৬	১৪
০৭	১৪৫	১৩১৭	১৩ ১১	১২১৬	১৩৭	১৪ =
০৮	১৪১৭	১৩১৬	১৩ ১১৮	১৩৪	১৪৮	১৫ —
০৯	১০১১	১৪১৬	১৪ ৮	১৩১২	১৪১১	১৬
১০	১১	১৪১৬	১৪ ১১৮	১৪১	১৫১০	১৬ =
১১	১১১২	১৪১১	১৪১৬	১৩১২	১০ —	১৩ =
১২	১৩১৩	১৪ ১৭	১৪১১৪	১২১৩	১৫১০	১২১
১৩	১৪১৪	১৪ ১২	১৪১১২	১১১৪	১ =	১৬ —
১৪	১১০১৫	১৩১১১	১৪১১০	১১১৫	১৫ = ১০	১১২১ =
১৫	১১১১৬	১৩১১৪	১৪ ৮	১৪১১	১১০১	১১১ =
১৬	১২১১৭	১৩১১২	১৪১ ৮	১৩১২	১১১১০	১৬ —
১৭	১৩১১৮	১৩১১৫	১৪১ ৮	১১১২	১১ —	১১১ =
১৮	১৪১১৯	১৩১১২	১৪১ ৮	১১১৪	১১ — ১০	১১১
১৯	১৫১২০	১৩১১৬	১৪১	১২১২০	১১০১ =	১৫১ —

“কালি কষা” হইয়া গেলে পর মোজার নক্সা ও প্রত্যেক দাগ জমির পরিমাণের তালিকা সদর আফিস হইতে কাননগুর ক্যাম্পে পাঠাইয়া

দেওয়া হয়। পূর্বে বলা হইয়াছে যে, থানা-
খতিয়ান-খসড়ায় জমির
পরিমাণ লিখন।

পূরীর সময় খতিয়ান, খসড়া প্রভৃতিতে জমির
পরিমাণের ঘর অপূরণ রাখা হইয়াছে। এখন

কাননগুর তত্ত্বাবধানে তাঁহার ক্যাম্পে * একজন মুহুরী সদর আফিসের তালিকা হইতে ঐ সকল ঘর পূরণ করিবেন এবং প্রত্যেক খতিয়ানের মোট জমির সমষ্টি করিবেন। একর শতক অনুসারে জমির পরিমাণ ও বিঘা, কাঠা হিসাবে পরিমাণ উভয়ই খতিয়ানে লেখা হইবে। অধীনস্থ খতিয়ান হইতে এই সময় “স্থিতের” বিবরণ (অর্থাৎ ১৮ হইতে ২৮ ঘর) পূরণ করা হয়। কিন্তু বুঝারত শেষ না হওয়া পর্য্যন্ত প্রকৃত পক্ষে এই সকল বিবরণ সম্পূর্ণরূপে লেখা যায় না। ‘স্থিত’সম্বন্ধে বিস্তারিত পরে লেখা হইবে (৭৮ পৃঃ দেখ)। “থানাপুরী রিসেসের” সময় প্রত্যেক খতিয়ানের একখানি করিয়া নকল প্রস্তুত করা হয়। বুঝারত আরম্ভ হইবার পূর্বে যাহার নামে খতিয়ান তাহাকে এই নকল বিনা খরচে দেওয়া হয়।

ইহার পর, অর্থাৎ প্রায় এপ্রিল কি মে মাস হইতে “বুঝারত” আরম্ভ হয়। “বুঝারত” শব্দের অর্থ “বুঝাইয়া দেওয়া” ও “বুঝিয়া লওয়া”।

এই সময় স্বয়ংলিপিতে যাহা লেখা হয় তাহা
বুঝারত কি ?

পক্ষদ্বিগকে “বুঝাইয়া দেওয়া” হয়, এবং ঠিক হইল কি না তাহা “বুঝিয়া লওয়া” হয়। “বুঝারত” সেটেলমেন্টের বিশেষ আবশ্যকীয় অঙ্গ*। যদি নিয়ম মত বুঝারত হয় ও এই সময় সকল পক্ষগণ উপস্থিত থাকেন তাহা হইলেই স্বয়ংলিখন নিভুল হইতে

* কোন কোন জেলার এই সকল কাণ্ড থানাপুরী হাকিমের ক্যাম্পে করা হয়। পূর্বে সদর সেটেলমেন্ট অফিসেই এই সকল কাণ্ড করা হইত।

পারে। এই জন্ত ব্যাধিকা স্বত্বেও পদস্থ “কাননগু” দ্বারা বুঝারত কার্য সম্পাদিত হয়। “কাননগু” সকলেই বিশেষরূপে শিক্ষিত লোক ও তাঁহারা প্রায় সব ডেপুটি ম্যাজিস্ট্রেটদিগের ত্রায় বেতন পাইয়া থাকেন। বুঝারতের সময় দখল সম্বন্ধে বিবাদ উপস্থিত হইলেও কাননগু তাহা নিষ্পত্তি করিয়া খতিয়ান ও খসড়া নিজ হাতে সংশোধন করেন। কোন ভুল পাওয়া গেলেও তাহা ঐরূপ সংশোধন করেন। সন্ধ্যাপরি তিনি মাঠে যাইয়া প্রত্যেক দাগ জমি পক্ষদিগের সম্মুখে খতিয়ান ও নক্সার সঙ্গে মিলাইয়া দেখেন।

বলা বাহুল্য যে বুঝারতের সময় জমি জমা সম্বন্ধে যাহাদের সংশ্রব তাঁহাদিগের উপস্থিত থাকা নিতান্ত আবশ্যিক। সাধারণ আকৃতির

একটি মৌজার বুঝারত শেষ করিতে প্রায় বুঝারতের নোটস্।

৮।১০ দিন লাগে। কাননগু মাঠে যাইয়া

ক্ষেত্রের সম্মুখে প্লেনটেবল রাখিয়া বুঝারত করেন। কোন্ দিন কোন্ মৌজায় বুঝারত করিবেন তাহা সাধারণ ভাবে গ্রামে গ্রামে নোটস্ দিয়া বিজ্ঞাপিত করা হয়। এতদ্বিন্ন কাননগুর ক্যাম্পেও এ সম্বন্ধে নোটস্ ঝুলাইয়া রাখা হয়। ইহা দেখিয়া কাহার কোন্ দিন গ্রামে উপস্থিত থাকা আবশ্যিক বুঝিয়া লইতে হইবে, — বিশেষ প্রবাসী হইলে বুঝারতের সময় কোন আবশ্যকীয় পক্ষ অনুপস্থিত হইলে তাহাকে তখন বিশেষ নোটস্ দেওয়া হয় বটে, কিন্তু স্মরণ রাখা উচিত যে কোনও একজন ব্যক্তির জন্ত পুররায় আর একদিন কাননগুকে মাঠে যাওয়া সব সময় সম্ভবপর হয় না।

* কুস্ত্র সেটেলমেণ্টে অনেক সময় বুঝারতের জন্ত কাননগু নিযুক্ত করা সম্ভবপর হয় না। ঐরূপ ক্ষেত্রে তজদিকের হাকিম বুঝারত ও তজদিক একই সঙ্গে করিয়া থাকেন।

কাননগু সাধারণতঃ গ্রামের উত্তর পশ্চিম সীমা হইতে কার্য আরম্ভ করেন। থানাপুরী আমীন (নতুবা একজন মুহুরী) তাঁহার সঙ্গে থাকেন। নক্সা, খতিয়ান, খসড়া, প্রভৃতি নক্সা ও জমির পরিমাণের সমস্ত কাগজই কাননগুর সঙ্গে থাকে। পরতাল।

প্রথমতঃ প্রত্যেক দাগ জমির সরেজমিনের অবস্থা ও উহা কি প্রকারে নক্সায় অঙ্কিত হইয়াছে, এবং উহার পরিমাণ মিল করিয়া দেখেন। প্রায় সকল কাননগুই শুধু চোখে দেখিয়া কোনও ভূমি খণ্ডের পরিমাণ প্রায় সঠিক মত আন্দাজ করিতে পারেন। এইজন্ত তাঁহাদিগকে বিশেষরূপে শিক্ষা দেওয়া হয়। খতিয়ান বা খসড়ায় লিখিত পরিমাণ সম্বন্ধে সন্দেহ হইলে তিনি তৎক্ষণাৎ কালি কসিবার তালিকার সহিত মিল করিয়া দেখেন নকল করিতে ভুল হইয়াছে কি না। নকলে ভুল না হইলে তিনি তৎক্ষণাৎ ঐরূপ সন্দেহ জনক দাগের কালি নিজে কসিয়া লয়েন ও তদনুসারে কাগজ সংশোধন করেন। যদি কোনও পক্ষ আপত্তি করেন যে খতিয়ানের লিখিত পরিমাণের সঙ্গে তাহার জমির প্রকৃত পরিমাণ মিলিতেছে না, তখন কাননগু সেই দাগ জমি পৃথক্ রূপে মাপিয়া দেখিবেন যে নক্সা ঠিক প্রস্তুত হইয়াছে কি না। সন্দেহ স্থলে তিনি মোজার ঐ অংশের পুনরায় কিস্তওয়ার করাইয়া লইবার বন্দোবস্ত করিতে পারেন। তবে স্মরণ রাখিতে হইবে যে কোনও ভূমিখণ্ডের পরিমাণ সাধারণতঃ যাজ্ঞ জানা থাকে, অথবা জমিদারের কাগজে লেখা থাকে তাহার সঙ্গে মিল না হইলেই যে নক্সা বা কালি কসা ভুল ভাঙ্গা নহে। ক্রমশঃ কতকগুলি দাগ সম্বন্ধে এইরূপ বিভেদ পাওয়া গেলে প্রায়ই দেখা যাইবে যে, যে মাপ অনুসারে জমিদারের কাগজে পরিমাণ লেখা আছে সেটেলমেন্টের খতিয়ানে অল্প মাপ অনুসারে বিঘা কাঠায় বা পাখি গণ্ডায় জমি লেখা হইয়াছে। ইহাতে নক্সা ভুল

বা কালি কমা ভুল বুঝায় না। স্থানীয় প্রচলিত মাপ অনুসারে বিঘা কাঠা বা পাখি গণ্ডা লেখা হয় নাই ইহাই বুঝা যায়।*

ইহার পর কাননগু উভয় পক্ষের মোকাবিলায় খতিয়ান ও খসড়ার অন্ত্যান্ত বিবরণ মিল করেন। ভুল পাইলে সংশোধন করেন, এবং দখল

খতিয়ানের অন্ত্যান্ত
বিবরণের পরতাল ও
মোকাবিলা।

সম্বন্ধে বিবাদ থাকিলে তাহার সিদ্ধান্ত করিয়া
তদনুসারে তৎক্ষণাৎ খতিয়ান ঠিক করেন।
থানাপুরীর সময়ের গ্রায় বিবাদী বিষয়
“বিবাদী ফর্দ” বহিতে লিখেন ও সংক্ষেপে

প্রমাণাদি লিখিয়া সিদ্ধান্তের কারণ দেখাইয়া দেন। বিচারের প্রণালী
থানাপুরী বিবাদের বিচারের গ্রায় (৫০ পৃঃ দেখ)। কিন্তু থানাপুরীর সময়
বিবাদের একবার বিচার হইরা থাকিলে কাননগু তাহার পুনরুত্থাপন
করিতে পারেন না; তবে আবশ্যক বুঝিলে তিনি তাহার উপরিস্থ
কর্মচারী থানাপুরী হাকিমকে জানাইয়া থাকেন।

বুঝারতের সময় কাননগু প্রজা ও ভূম্যধিকারীর কহত মত খাজানার
পরিমাণ পৃথকভাবে খতিয়ানের ৩ ও ৪ ঘরে লিখেন। ভূম্যধিকারীর

* স্থানীয় মাপ বা কাঠার বা নলের পরিমাণ সম্বন্ধে তদন্তের কথা পূর্বে বলা
হইয়াছে (৫৭ পৃঃ দেখ)। এখন বুঝা যাইবে যে বুঝারতের সময় এই মাপ নির্ধারণ
করাই সহজ। জমিদারের কোন জরিপি চিঠা থাকিলে কাননগু দাগের পর দাগ
তাহার সঙ্গে মিল করিয়া অনেকটা নিশ্চয়তার সহিত বলিতে পারেন কি মাপ অনুসারে
ঐ চিঠা প্রস্তুত হইয়াছিল। আর জমিদারের কোন জরিপি চিঠা না থাকিলে
সাধারণতঃ যে জমির ডাক স্মরণে যে পরিমাণ জানা থাকে তাহার সহিত মিল করিলে
দেশাচার অনুসারে মাপের পরিমাণ অনেকটা বুঝা যাইবে। কিন্তু স্মরণ রাখা কর্তব্য
যে বেশী জমির জন্য বেশী খাজনা দাবী করিবার সময়ই (অর্থাৎ ১০৫ ধারার মোকদ্দমার
সময়—৭ম অধ্যায়) এই প্রকল্প প্রকৃত বিচারের আবশ্যক হয়।

কর্মচারীর কহত খাজানা তাহার দাখিলি জমাবন্দীর সহিত মিল করিয়া;
 দেখেন, এবং প্রজার কহত খাজানা তাহার
 বুঝারতের সময় খাজানা দাখিলা দেখিয়া মিল করেন। প্রকৃত পক্ষে
 লিখন।

আইনতঃ দেয় খাজনার পরিমাণ (খতিয়ানের
 ৫ ঘর) কাননগু লিখেন না, ইহা তজ্জদিকের হাকিম তদন্ত করিয়া
 তজ্জদিকের সময় সিদ্ধান্ত করেন (৫ম অধ্যায় দেখ)। পক্ষদিগের কহত
 মত খাজনার পরিমাণ লিখিবার সময় কাননগু নিম্নলিখিত নিয়মগুলি
 স্মরণ রাখিয়া কার্য্য করেন :—

(১) একই জমার জমি ২।৩ বা ততোধিক খতিয়ানে লেখা হইয়া
থাকিলে, উহার খাজানা একই খতিয়ানে লেখা হইবে, অপর খতিয়ানে
 খাজনার ঘরে “সামিল খতিয়ান নম্বর অমুক” এইরূপ লিখিত হইবে,
 (৪৩ঃ৪৪ পৃঃ দেখ) এবং যে খতিয়ানে খাজানা লেখা হয় তাহাতে “মায়
 খতিয়ান নং” লেখা হইবে।

(২) যখন ২।৩ জমাব জগু প্রজা মোট করিয়া এক খাজনা দেন,
 তখন কাননগু উভয় পক্ষকে জমা অনুসারে জমি বিভাগ করিয়া লইবার
 জগু বলিবেন এবং জমি বিভক্ত হইলে তদনুসারে প্রত্যেক জমার জগু
 পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত করিবেন। আর যদি ঐরূপে জমি বিভাগ করা
 না যায়, তাহা হইলে খাজনার পরিমাণ কালী দিয়া না লিখিয়া পেন্সিল
 দিয়া লিখিবেন এবং তজ্জদিকের সময় জমা অনুসারে জমি ভাগ করিয়া
 যাহাতে খতিয়ান প্রস্তুত করা হয় তজ্জগু লিখিয়া রাখিবেন। *

* তজ্জদিকের সময় তজ্জদিকের হাকিম দলিল পত্র দেখিয়া কোন্ জমার কোন্ জমি
 তাহা নির্ধারণ করিবেন এবং পৃথক পৃথক জমার জগু পৃথক পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত
 করিবেন। কোনও প্রকারে জমি পৃথকরূপে নির্দিষ্ট করা বা নয়ায় দেখাইয়া দেওয়া
 সম্ভবপর না হইলে একই খতিয়ানে সকল জমি ও খাজনা লেখা হইবে (৫ম অধ্যায়
 দেখ)।

(৩) যখন পৃথক পৃথক ভূম্যধিকারী (অর্থাৎ ২ ঘরের অংশীদার গণ) পৃথকরূপে খাজনা আদায় করেন, তখন সেই সেই ভূম্যধিকারীর নামের বিরুদ্ধে ৩ ও ৪ ঘরে তাহার প্রাপ্য খাজনার পরিমাণ লিখিয়া বুঝাইয়া দিতে হইবে।

(৫) যখন প্রজাস্বত্বের অংশীদারগণ পৃথকভাবে আপন আপন অংশের খাজনা ভূম্যধিকারীকে আদায় দেন, তখন প্রথমে দেখিতে হইবে যে ভূম্যধিকারী এইরূপ পৃথক আদায় কি ভাবে স্বীকার করিয়া লইয়াছেন। যদি দেখা যায় যে ভূম্যধিকারী ইহা স্বীকার করেন নাই, তাহা হইলে আর খাজনা পৃথক ভাবে লেখা হইবে না। আর যদি ভূম্যধিকারী পৃথক আদায় স্বীকার করিয়াছেন বুঝা যায়, তাহা হইলে প্রথম দেখিতে হইবে যে তজ্জন্ত পৃথক খতিয়ান করা যায় কিনা ; যদি অংশীদার প্রজাগণ জমিও পৃথকরূপে দখল করেন, তাহা হইলে পৃথক খতিয়ান হইবে, নতুবা একই খতিয়ানে সমস্ত জমি দেখাইয়া “অত্রস্বত্বের” বিশেষ বিবরণের ঘরে (অর্থাৎ ১৭ ঘরে) কোন্ অংশীদার কত খাজনা দিবেন তাহা লেখা হইবে। কিন্তু এইরূপ হইলে কাননগু ইহা পেন্সীল দিয়া নোট করিবেন, তজ্জদিকের হুকুম যখন ৫ ঘরের বর্তমান খাজনা নির্ণয় করিবেন, তখন ১৭ ঘরের বিবরণ সম্পূর্ণ করিয়া লিখিবেন। পূর্বে বলা হইয়াছে যে, কোন কোন জেলায় এইরূপ নিয়ম যে, জমি বিভক্ত না থাকিলেও ঐরূপ স্থলে পৃথক খাজনা অনুসারে মধ্যস্বত্বের জন্ত পৃথক খতিয়ান হয় (২৮ পৃষ্ঠায় (খ) ৭ নালী)। এইরূপ স্থলে ঐরূপ অবিভক্ত জমিতে প্রজাবিলি থাকিলে, প্রজার জমির পরিমাণ অংশমত বিভক্ত করিয়া “স্থিতের” ২৫ হইতে ২৭ ঘরে লিখিতে হয়। *

* ইহা কতদূর আইনসঙ্গত সে বিষয়ে সন্দেহ আছে, এই জন্ত এই প্রথা ক্রমে পরিত্যক্ত হইয়া আসিতেছে।

প্রজা ও ভূম্যধিকারীর মধ্যে খাজানা লইয়া বিবাদ থাকিলে, কাননগু তৎসম্বন্ধে কোন বিচার করেন না, কেবল কোন্ পক্ষের কণায়ত দেয় খাজনা কত, তাহাই লিপিবদ্ধ করেন।
খাজনার বিবাদ ও স্বত্ব।

খাজনা সম্বন্ধে বিবাদ ও আইনতঃ দেয় খাজনা কত, তাহা তজ্জদিকের সময় তজ্জদিকের হাকিম নির্ণয় করেন ও খতিয়ানের ৫ ঘরে ইহা লিখেন। কোন্ প্রজা ও ভূম্যধিকারীর কি স্বত্ব, ইহার বিশেষ বিবরণ ইত্যাদি সম্বন্ধেও কাননগু কোন তদন্ত করেন না। উহাও তজ্জদিকের জন্ত রাখিয়া দেওয়া হয়। এই দুই বিষয় ভিন্ন অত্যান্ত সকল বিবরণ সম্বন্ধে বুঝারতের সময় খতিয়ানে সম্পূর্ণরূপে লিখিত হয়।

বুঝারত সম্বন্ধীয় মাঠের কার্য শেষ হইয়া গেলে পর অধীনস্থ প্রজার খতিয়ান হইতে “স্থিত” (অর্থাৎ ১৮ হইতে ২৮ ঘব) লেখা হইবে,
“স্থিত” লিখন।

কেবল খাজনার পরিমাণের ঘরগুলি (অর্থাৎ ১০ হইতে ১৩ বর) অপূরণ থাকিবে।
কাননগু গ্রামে বসিয়াই তাঁহার সঙ্গে মুহুরীব দ্বারা স্থিত লিখাইবেন এবং ভূম্যধিকারীকে পূর্বে যে খতিয়ানের নকল দেওয়া হইয়াছে (৭২ পৃঃ দেখ) তাহা সংশোধন করিয়া তাহাতেও এই “স্থিত” লিখাইয়া দিবেন। কাননগু প্রজা ও ভূম্যধিকারীর সঙ্গে “স্থিত” মোকাবিলা করিয়া লইবেন এবং ঠিক ও সম্পূর্ণ হইয়াছে বুঝিলে উহাতে স্বাক্ষর করিবেন। *

* একটু ভাবিলেই বুঝা যাইবে যে স্থিত আর কিছুই নহে, মাত্র অধীনস্থ প্রজা-দিগের খতিয়ানের “তেরিজ্জ” বা সংক্ষিপ্ত বিবরণ। পূর্বে পূর্ববঙ্গে অধীনস্থ প্রজা-দিগের খতিয়ানের নকল ভূম্যধিকারীকে দেওয়া হইত না, “স্থিত”ই যথেষ্ট বলিয়া গণ্য হইত। এইরূপ স্থলে বিস্তৃতরূপে স্থিত লেখার বিশেষ আধিক্য ছিল। কিন্তু সম্প্রতি নিয়ম হইয়াছে যে অধীনস্থ প্রজার খতিয়ানের নকলও ভূম্যধিকারী পাইবেন

বুঝারতের সময়ই পক্ষদিগের মোকাবিলায় সরেজমিনের অবস্থার সহিত স্বত্বলিপির বিবরণ বিশেষরূপে মিল করিয়া দেখা হয়। ইহার পর কাহারও ঐরূপ সরেজমিনে মিল করিবার আবশ্যক হইলে, তজ্জন্ত

(৬ষ্ঠ অধ্যায় দেখ)। অতএব এখন আর এইরূপ বিস্তৃত “স্থিতের” কোনও আবশ্যকতা নাই। তবে কোন ভূম্যধিকারীর অধীনস্থ প্রজাদিগের জন্ত কোন কোন প্রতিয়ান প্রস্তুত হইল, তাহা ঐ ভূম্যধিকারীর খতিয়ানেই দেখাইয়া দিলে অনেক বিষয়ে বিশেষ সুবিধা হয়। এই জন্ত অধীনস্থ প্রজাদিগের প্রতিয়ানের নম্বর মাত্র স্থিতের ববে দিলেই যথেষ্ট হইতে পারে, কেননা অশ্রান্ত বিবরণ ঐ প্রজার খতিয়ান হইতেই ভূম্যধিকারী জানিতে পাবিবেন। যদি ভূম্যধিকারীগণ অনেক অংশীদার হন, এবং ভিন্ন ভিন্ন অংশী-ভিন্ন ভিন্ন প্রজার নিকট হইতে পৃথকপূর্ব পাওনা আদায় করেন, তাহা হইলে যদি প্রত্যেক অংশীদারের জন্ত পৃথক প্রতিয়ান হয় (৪৩ঃ৪৪ পৃঃ দেখ) তাহা হইলে অধীনস্থ প্রজার খতিয়ান নম্বর লিখিতে কোন গোলযোগই হইবে না। আর যদি পৃথক অংশীদারগণের জন্ত একই প্রতিয়ান হইয়া বাট। নম্বর দ্বারা পৃথক পৃথক তহনীল দেখাইয়া দেওয়া হয় (৪৪ পৃঃ) তাহা হইলে “স্থিতে”ও ঐ বাট। নম্বর উল্লেখ করিয়া যে অংশীদারের অধীনে যে যে প্রজা সেই অংশীদারের নম্বরের বিরুদ্ধে, সেই সকল প্রজার প্রতিয়ান নম্বর লিখিলেই পরিষ্কার ভাবে সম্বন্ধ বুঝা যাইবে। ৪৪ পৃষ্ঠায় যে উদাহরণ দেওয়া হইয়াছে, তাহাতে রাম, শ্যাম, যদু ও হরি সকলের নামেই এক খতিয়ান লেখা হইয়াছে, তবে রাম ও শ্যামের নামের পার্শ্বে ১২ ঘরে লেখা হইয়াছে $\frac{৪৪}{ক}$ ও যদু ও হরির পার্শ্বে $\frac{৪৫}{খ}$ । এখন “স্থিতে” মাত্র দুইটা কলম বা ঘর হইলেই চলিবে ; প্রথম ঘরে $\frac{৪৪}{ক}$ লিখিয়া, তাহার পার্শ্বে দ্বিতীয় ঘরে রাম ও শ্যামের অধীনস্থ প্রজাদিগের খতিয়ানের নম্বর লিখিতে হইবে : এবং ঐরূপ প্রথম ঘরে $\frac{৪৫}{ক}$ লিখিয়া তাহার পার্শ্বে দ্বিতীয় ঘরে যদু ও হরির অধীনস্থ প্রজাদিগের খতিয়ানের নম্বর লিখিতে হইবে। যদি ৪ জনেরই অধীনে কোন প্রজা থাকে, তাহা হইলে প্রথম ঘরে $\frac{৪৫}{ক}$, $\frac{৪৫}{খ}$ লেখা হইবে ও দ্বিতীয় ঘরে ঐ প্রজার খতিয়ানের নম্বর লিখিলে সকল বিষয় বুঝা যাইবে।

খরচা জমা দিতে হইবে (এম অধ্যায় দেখ), অতএব জমিদার ও প্রজা
 উভয়েরই বিশেষ সতর্ক থাকা উচিত, যেন
 জমিদার ও প্রজার
 কর্তব্য। তাহাদের জমি সকল তাহাদেরই নামে সঠিক
 লেখা হইতেছে কি না। স্বত্ব ও খাজনার
 পরিমাণ লইয়া গোলযোগ থাকিলে তাহার জন্ত এই সময় বিশেষ কিছু
 করিবার আবশ্যক নাই, কেবল খাজনা সম্বন্ধে যাহার যে কথা তাহা
 কাননগুদ্বারা লিখাইয়া লইতে হইবে। বুঝারত আরম্ভ হইবার পূর্বেই
 সকলে আপন আপন খতিয়ানের নকল পাইয়া থাকেন। কিন্তু ইহা
 হইতে মাত্র নিজ দখলিয় জমির বিবরণই জানা যায়, অধীনস্থ প্রজার
 বিবরণ পাওয়া যায় না। যাহা হউক নিজ দখলিয় জমির বিবরণ সম্বন্ধে
 কি সংশোধন আবশ্যক, পরিমাণ সম্বন্ধে কি আপত্তির দরকার, তাহা
 বুঝারত আরম্ভ হইবার পূর্বেই বেশ করিয়া বুঝিয়া রাখা উচিত। পূর্বে
 ৬৪ পৃষ্ঠায় খানাপুরীর সময় জমিদারের কর্মচারী দ্বারা যে কাগজ
 প্রস্তুতের কথা বর্ণিত হইয়াছে, জমিদারের কর্মচারী বুঝারত আরম্ভ
 হইবার পূর্বে ঐ কাগজ বিশেষরূপে পরীক্ষা করিবেন এবং কোন্ কোন্
 বিষয় বুঝারতের সময় আপত্তি দাখিল হওয়া উচিত, তাহা ঠিক করিয়া
 রাখিবেন। বুঝারতের সময় কাননগুর সঙ্গে জমিদারের আমীন থাকিলে
 ভাল হয়, কেননা প্রায়ই জমির মাপ বা কালি কমা লইয়া আপত্তি উঠে
 এবং ঐ সম্বন্ধে যাহা হয়, তখন তখন বুঝিয়া লওয়া উচিত। পরে উহা
 জানিতে পারা প্রায় অসম্ভব। জমির পরিমাণ সম্বন্ধে ঠিক হইলেই উহা
 জমিদারের কর্মচারী যে বহি প্রস্তুত করিয়াছেন (৬৪ পৃষ্ঠা) উহার
 ৯ ঘরে লিখিয়া যাইবেন। বুঝারতের সঙ্গে সঙ্গে উহা করা উচিত।
 কোন মৌজার বুঝারত শেষ হইয়া গেলে পরই জমিদারের কর্মচারী এই
 বহি ও কাননগু যে সংশোধিত ও স্থিতবৃত্ত খতিয়ানের নকল দিবেন

(৬৮ পৃষ্ঠা) বিশেষরূপে পরীক্ষা করিবেন এবং জমাবন্দী, জমাওয়ারীল বাকী প্রভৃতি কাগজের সহিত মিলাইয়া দেখিবেন যে, (১) কোন জমা ছুট গিয়াছে কিনা ; (২) কোন খাসের জমি প্রজার জমাভুক্ত হইয়া গিয়াছে কিনা ; (৩) কোনও খাসের জমি, যথা—রাস্থা, খাল ইত্যাদি সরকারী জমি বলিয়া লিখিত বা স্বত্বলিপির বহির্ভূত করা হইয়াছে কিনা । এই সকল গোলযোগ বুঝারতের সময় মিটিয়া গেলেই ভাল হয়, যদি না হয় তবে তজ্জদিকের সময় উত্থাপন করিতে হইবে ঠিক করিয়া রাখিতে হইবে এবং যে সকল প্রমাণাদির আবশ্যক তাহাও সংগ্রহ করিয়া রাখিতে হইবে ।

খানাপুরীর সময়ের ছায় বুঝারতের কার্য্যও খানাপুরীর হাকিম তত্ত্বাবধান করিয়া থাকেন । তিনি গ্রামে গ্রামে গিয়া কাননগুদিগের কার্য্য পরিদর্শন করেন । কাননগুর কার্য্যে বুঝারতের তত্ত্বাবধান । কোন গোলযোগ হইলে বা আপত্তি থাকিলে খানাপুরী হাকিমের নিকট জানান উচিত । ইহার ক্ষত্ত কোন কোর্ট ফি বা খরচ লাগে না ।



পঞ্চম অধ্যায়

তজদিক (Attestation)

“তজদিক” শব্দের অর্থ—ঠিক হইয়াছে বলিয়া স্বাক্ষর করা।
বুঝারতের পর প্রাথমিক স্বত্বলিপি পরীক্ষা করিয়া সেটেলমেন্টের হাকিম
(Assistant Settlement Officer) যে
তজদিক কি ॥
খতিয়ানে আপন নাম স্বাক্ষর করেন, উহাকেই
“তজদিক” বলে। এই পরীক্ষা প্রজা ও ভূম্যধিকারীর সঙ্গে মোকাবিলা
মত করা হয় এবং এই সময় আইনতঃ দেয় খাজানা এবং কাহার কি
স্বত্ব, তাহা নির্দ্ধারিত হইয়া খতিয়ানে লেখা হয়। বুঝারত শেষ হইতে
প্রায় শ্রাবণ মাস অতিবাহিত হয়। তখন প্রজা ও ভূম্যধিকারী আপন
আপন খতিয়ানের সংশোধিত নকল পান। কাঠিক মাস হইতে ‘তজদিক’
আরম্ভ হয়। অতএব মধ্যবর্তী দুই মাস কাল মধ্যে পক্ষগণ আপন
আপন খতিয়ান পরীক্ষা করিয়া ও জমি-জমা সম্বন্ধে অগ্রাগ্রহ তদন্ত করিয়া
কোথায় কি ভুল আছে বা আপত্তির কারণ আছে, তাহা ঠিক করিয়া
রাখিবেন।

তজদিকের জন্ত ৫০৬০টী মোজা লইয়া এক একটি সার্কেল (Circle)
বা কেন্দ্র করা হয় ও প্রত্যেক কেন্দ্র একজন তজদিকের হাকিমের
(এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারের) অধীনে
তজদিকের কেন্দ্র ও উপকেন্দ্র।
দেওয়া হয়। তজদিকের হাকিম সলিকটবর্তী
৫৬টী মোজা লইয়া এক একটি উপকেন্দ্র গঠন
করিয়া তাহার মধ্যবর্তী স্থানে আপন তাঁবু ও আফিস স্থাপন করিবেন

ও তথা, হইতে ঐ ৫৬টি মোজার তুজদিক কার্য শেষ করিয়া অপর উপক্ষেত্রে বাইবেন ও এই প্রকারে সমস্ত ৫০৬০টি মোজার কার্য শেষ করিবেন।

সাধারণতঃ তুজদিক আরম্ভ হইবার এক মাস পূর্বে ঢোল সহরৎ দ্বারা কোন্ মোজার কার্য কোন্ দিন কোন্ স্থানে বসিয়া হইবে তাহা বিজ্ঞাপিত হয়। এই এক মাসের মধ্যে সকলে আপন তুজদিকের বিজ্ঞাপন।

আপন কাগজপত্রাদি সম্বন্ধে প্রস্তুত হইবেন।

ধানাপূরীর সময়ই সকলে জানিতে পারিয়াছেন যে, কোন্ কোন্ বিষয় লইয়া বিবাদ হইয়াছে বা হইবার সম্ভাবনা; এখন তুজদিকের সময় “আমি কিছু জানি না” বলিলে তাহা সম্ভব মনে করা বাইতে পারে না। ঠিক যে দিন তুজদিক আরম্ভ হইবে, তাহার পূর্কদিনও একজন পিওন গ্রামে গিয়া সাধারণ ভাবে লোকদিগকে খবর দিয়া আসিবে। যে কয় দিন কোন মোজার তুজদিক শেষ না হয়, সেই কয়েক দিন ঐ মোজার সকল প্রজা ও জমিদারকেই তুজদিকের ক্যাম্পে সর্বদা হাজির থাকিতে হয়। ইহা কষ্টকর বটে, কিন্তু অগ্র উপায় নাই। তুজদিকের ক্যাম্পে প্রায়ই মুদির দোকান প্রতিষ্ঠা স্থাপিত হয় ও ইহাতে দূরের লোকের অনেক সুবিধা হয়। সময়মত কাহাকেও উপস্থিত না পাইলে প্রথম তলবানা (বা জরিমানাসহ) নোটিস হয়। তাহাতেও ফল না হইলে দেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে জরিমানা বা গ্রেপ্তার হইতে পারে ও সমন-অমাগের জন্ত ফৌজদারীতে সোপর্দ হইতে পারে। জমিদার বা অগ্র কোনও ব্যক্তির নিকট পুরাতন বা নূতন যে সকল কাগজ আছে, তাহা আবশ্যকমত তলব করা হইয়া থাকে। উহা দাখিল না করিলে দেওয়ানী কার্যবিধি অনুসারে জরিমানা করা বাইতে পারে, অথবা সার্ভে এক্টের ৭৫ ধারানুসারে দৈনিক জরিমানা হইতে পারে। অবশ্য যে কাগজের

অস্তিত্ব নাই তাহা স্বজন করিয়া দাখিল করিবাব জ্ঞাত কোনরূপ আদেশ বা জরিমানা হইতে পারে না।

তজ্জদিকের কার্য্য তিন ভাগে বিভক্ত করা যাইতে পারে—

১ম। পরীক্ষা বা মোকাবিলা, ২য়। প্রজ্ঞা ও ভূম্যধিকারীর শ্রেণী ও স্বত্ব নিদ্রারণ, ৩য়। খাজানা নিদ্রারণ।

১ম—মোকাবিলা :—“মোকাবিলা” অর্থ প্রজ্ঞা ও জমিদারদিগের নিকট খেওট ও খতিয়ানে বাহা কিছু লিখিত হইয়াছে তাহা পড়িয়া বুঝাইয়া দেওয়া। এইজ্ঞাত প্রত্যেক তজ্জদিকের হাকিমের ক্যাম্পে কয়েক জন আমলা থাকেন। তাহাদিগকে মুনসরিম বলে। তন্মিত্ত একজন “তদারক আমীন” ও পেঙ্কার থাকেন। জমিদারের কর্মচারী আপনাদের আদায়ের কাগজাদি ও অত্যাগত দলিল এবং প্রজ্ঞাগণ আপন আপন দাখিলা ও অত্যাগত দলিল লইয়া তজ্জদিক ক্যাম্পে উপস্থিত হইবেন। হাকিমের (অর্থাৎ এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসারের) নিকটে বসিয়া একজন মুনসরিম বা পেঙ্কার তাহাদের সম্বন্ধে বাহা কিছু

মোকাবিলা।

লেখা হইয়াছে পড়িয়া শুনাইবেন অর্থাৎ প্রজ্ঞার ও ভূম্যধিকারীর নাম, ধাম, অংশ, জমির উত্তর সীমানা ও পরিমাণ। মোকাবিলার সময় কেহ কোন ভুল দেখাইয়া দিলে হাকিম তৎক্ষণাৎ তাহা সংশোধন করিয়া দস্তখত করিবেন। যদি ভ্রমের তালিকা।

কাহারও কোন আপত্তি না থাকে তবেই এইরূপ করা হয়। আর যদি কাহারও কোন বিষয় আপত্তি হয় তাহা হইলে মুনসরিম বা পেঙ্কার আমীনের দ্বারা তাহা ‘বিবাদী ফর্দে’ লিখিয়া লইবেন। তাহাতে যে যে দাগ জমি লইয়া বিবাদ তাহা লেখা হইবে ও উত্তর

পক্ষের নাম ও তাহাদের দাবী লেখা হইবে। খানাপুরী হাকিমের
 বা কাননগুর রায়ের বিরুদ্ধে কাহারও আপত্তি
 থাকিলে তাহাও তজ্জদিকের হাকিমের নিকট
 পেশ করিবার জন্ত মুনসরিম বা পেক্কার নোট করিয়া যাইবেন। প্রজা
 ও ভূম্যধিকারী বুঝারতের পর যে পরচা পাইয়াছিলেন তাহাতে
 খাজানা, স্বত্বের বিবরণ ও পুঙ্কের লিখিত কোন বিষয় পরিবর্তন হইয়া
 থাকিলে তাহা লিখিয়া দিবার জন্ত মুনসরিম তাঁহাদের নিকট হইতে ঐ
 পরচা লইয়া খতিয়ানের ভাঙ্গে রাখিবেন। তজ্জদিকের ক্যাম্পে প্রাতঃকাল
 হইতে রাত্রি ৭টা পর্য্যন্ত কার্য্য চলে। একদিনে সাধারণতঃ ৬০।৭০
 জন প্রজার মোকাবিলা করা হয়।

মোকাবিলা হইয়া গেলে বা উহার সঙ্গে সঙ্গে তজ্জদিকের হাকিম
 উপস্থিত প্রজা ও জমিদারের লোককে সম্মুখে ডাকিয়া জিজ্ঞাসা করিবেন
 যে যাহা লিখিত হইয়াছে সব ঠিক হইয়াছে কি
 না। হাকিম নিজে প্রত্যেক দাগের বিবরণ
 পড়িয়া শুনাইবেন না বটে, কিন্তু প্রত্যেক
 খতিয়ানের মোট জমি পড়িয়া শুনাইবেন ও জমিদারের থোকর লিখিত
 জমির পরিমাণ হইতে বেশী কম বা বেশী বেশী হইলে তাহার কারণ
 জিজ্ঞাসা করিবেন ও যদি কিছু সন্দেহের বিষয় থাকে তাহা দূর করিয়া
 তবে খতিয়ানে দস্তখত করিবেন।

তারপর খতিয়ানে যে যে ব্যক্তিকে প্রজা বা ভূম্যধিকারী বলিয়া লেখা
 হইয়াছে তাহাদের নাম শুনাইয়া দিবেন, ও কাহারও উহাতে আপত্তি
 আছে কি না বা কোন নাম ছুট গিয়াছে কি
 না, বা কোন মৃত ব্যক্তির নাম লেখা হইয়াছে
 কি না বা অংশ ঠিক লেখা হইয়াছে কি না অহুসন্ধান করিয়া জানিবেন।

স্কুল কথা বুঝারত ঠিকরূপে সম্পাদিত হইয়াছিল কি না এবং স্বত্বলিপি সম্পূর্ণরূপে লিখিত হইয়াছে কি না তিনি অনুসন্ধান করিয়া দেখিবেন। কোন বিষয় অসম্পূর্ণ বা ভুল থাকিলে তাহা সংশোধন করিবেন।

এই পরীক্ষার সময় পক্ষগণ খানাপুরী বা বুঝারতের সময় যে বিবাদ নিষ্পত্তি হইয়াছে তাহার পুনরুত্থাপন করিতে পারেন (ইহাতে কোন

দরখাস্ত বা খরচ আবশ্যক হয় না,) অথবা বিবাদের বিচার।

নূতন বিবাদ উপস্থিত করিতে পারেন। খানা-

পুরীর সময়ের জায় তজ্জদিক হাকিম উভয় পক্ষের প্রমাণাদি দেখিয়া সরাসরি মত এই সকল বিবাদের বিচার করিবেন, এবং তাহার সিদ্ধান্ত অনুসারে খতিয়ান ও খসড়া সংশোধন করিবেন। দখল ভিন্ন প্রজা বা ভূম্যধিকারীর শ্রেণী বা স্বত্ব সম্বন্ধে বিবাদ এই সময় উপস্থিত করা যাইতে পারে কিন্তু স্বরণ রাখিতে হইবে যে যে জমিতে দখল নাই সে জমি সম্বন্ধে স্বত্বের বিচার সেটেলমেন্টের হাকিম কোন সময়ই করিতে পারেন না। (২১ ও ৩৬ পৃষ্ঠা দেখ)। শ্রেণী ও স্বত্ব সম্বন্ধে বিবাদের বিচারও দখলের বিবাদের বিচারের জায় করা হয়, অতএব পক্ষদিগের পূর্বাঙ্কেই আপন আপন দলিলাদি সংগ্রহ করিয়া রাখা উচিত। নিকর স্বত্ব সম্বন্ধে কি প্রমাণ আবশ্যক পূর্ব পৃষ্ঠার বলা হইয়াছে। প্রজা বা ভূম্যধিকারীর শ্রেণী ও স্বত্বসম্বন্ধে কি প্রমাণ আবশ্যক তাহা পরে বলা যাইতেছে। তজ্জদিকের হাকিমের রায়ের বিরুদ্ধে ১০৩ ক ধারা অনুসারে আপত্তি দাখিল করা যায় (৬ষ্ঠ অধ্যায় দেখ), কিন্তু তাহাতে কোর্টফির খরচ লাগে। বিনা খরচে আপত্তি উত্থাপনের শেষ সময় “তজ্জদিক”। তজ্জদিকের সময় যদি কেহ সরেজমিনের সঙ্গে কোন বিষয় মিল করিবার প্রার্থনা করেন তবে তাহাকে তজ্জদিক্ত তদারক আমীনের কি বাবদ সাধারণতঃ প্রতি ভূমিধণ্ডের

জন্ম ৮০ বার আনা জমা দিতে হয়। কোন বিবাদ বিচারের জন্ম যদি হাকিমকে সরেজমিন দেখিতে হয় তবে সে ভিন্ন কথা।

২য়। শ্রেণী ও স্বত্ব নির্ধারণ :—পূর্বে ২৬২৭ পৃষ্ঠায় বুকান হইয়াছে

যে বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইনে সকল প্রকার
শ্রেণী ও স্বত্ব নির্ধারণ। ভূম্যধিকারী ও প্রজাকে নিম্নলিখিত কয়েকটি

প্রধান শ্রেণীতে বিভক্ত করা হইয়াছে :—

- (১) জমিদার (Proprietor)।
- (২) মধ্যস্বত্বাধিকারী (Tenure Holder)।
- (৩) রাইয়ত (Raiyat)।
- (৪) কোর্কা রাইয়ত (Under raiyat)।

তজদিকের হাকিমকে প্রথম ঠিক করিতে হইবে যে প্রত্যেক
খতিয়ানে লিখিত ব্যক্তি উপরোক্ত কোন শ্রেণীভুক্ত। ঐ ব্যক্তি যদি

আপনার দেয় খাজনা একেবারে সরকার
জমিদার।

বাহাদুরকে দেন তাহা হইলে তিনি জমিদার *।

তাঁহার নাম, মহালের তোজী নম্বর ও দেয় রাজস্ব কলেক্টরী মহাফেজ-
খানার বহি হইতেই জানা গিয়াছে এবং তাঁহার খতিয়ানের শ্রেণীর ঘরে
(১৪ ঘরে) তজদিক হাকিম “জমিদার” লিখিয়া আপন নাম স্বাক্ষর
করিবেন।

কিন্তু কে মধ্যস্বত্বাধিকারী এবং কে রাইয়ত তাহা ঠিক করা একটু

* যে সকল সরকারী খাস মহালের জমিদার সরকার বাহাদুর, সে সকল হানে
সরকার বাহাদুরকে খাজনা দেওয়া হইলেও, ভূম্যধিকারী জমিদার নহেন। তিনি
সাধারণ নিয়ম অনুসারে মধ্যস্বত্বাধিকারী, রাইয়ত বা কোর্কা রাইয়ত হইবেন।

কঠিন। অনেক স্থানে মধ্যস্থত্বাধিকারীদের বিশেষ বিশেষ নাম আছে,
যথা পত্তনি, দর পত্তনি, সেপত্তনি, ইজারা,
মধ্যস্থত্বাধিকারী কে ?

মোকররী, গাঁতি, হাওলা ইত্যাদি। কিন্তু
সাধারণ প্রজার মধ্যে কোন্ কোন্ ব্যক্তিকে আসল রাইয়ত বলিয়া গণ্য
করিতে হইবে ও কোন্ কোন্ ব্যক্তিকে মধ্যস্থত্বাধিকারী (Tenure
Holder) বলিয়া গণ্য করিতে হইবে তাহা জানিতে হইলে রাইয়ত
কাহাকে বলে ও মধ্যস্থত্বাধিকারী কাহাকে বলে তাহা অগ্রে বুঝা
আবশ্যক। মোটামুটি বলিতে গেলে বড় বড় প্রজাদিগকে মধ্যস্থত্বা-
ধিকারী বলে ও ছোট প্রজাদিগকে রাইয়ত বলে। যে প্রজা ১০০/০
বিঘার অধিক জমি দখল করে তাহাকে আইন অনুসারে প্রথম মধ্য-
স্থত্বাধিকারী বলিয়া গণ্য করিয়া তদনুসারে ১৪ ঘরে লেখা যাইতে পারে।
১০০/০ বিঘার কম জমি হইলেও যদি সমস্ত বা প্রায় সমস্ত জমিই সে
অল্প প্রজার নিকট বিলি করিয়া মাত্র খাজনা আদায় দ্বারা দখলিকার
আছে একরূপ দেখা যায়, তাহা হইলে তাহাকেও মধ্যস্থত্বাধিকারী বলিয়া
গণ্য করিতে হইবে। প্রায়ই যাহারা “ভদ্রলোক” প্রজা, অর্থাৎ যাহাদের
চাষ আবাদ ব্যবসায় নহে সেই শ্রেণীর লোকের মধ্যেই এইরূপ পাওয়া
যাইবে। তাঁহাদিগকে মধ্যস্থত্বাধিকারী বলিয়া প্রথম ধরা হইবে।
তাঁহাদের অধীনে যে সকল কোর্কা থাকে, তাহারা আর কোর্কা রাইয়ত
হইবে না, তাহারা আসল রাইয়তের স্বত্ব পাইবে।

কিন্তু প্রকৃত পক্ষে কে মধ্যস্থত্বাধিকারী বা কে রাইয়ত তাহার ঠিক
বিচার করিতে হইলে কি উদ্দেশ্যে জমা প্রথম সৃজন হইয়াছিল তাহা
জানা আবশ্যক। অর্থাৎ যদি প্রজা নিজ হস্তে চাষ আবাদ করিবে, বা
কৃষাণ রাখিয়া চাষ আবাদ করিবে এই সর্ব্ব প্রথম জমা বন্দোবস্ত

লইয়া থাকে তাহা হইলে ঐ প্রজাকে “রাইয়ত” * বলিতে হইবে। আর যদি এমন হয় যে জমা বন্দোবস্তের সময় জমিতে অপর কৃষিকার প্রজা ছিল, জমিদার ঐ প্রজা ও নিজের মধ্যে একজন মধ্যবর্তী স্বত্বাধিকারী সৃজন করিয়া এক জমা পত্তন করিলেন, তাহা হইলে এই নূতন প্রজা মধ্যস্বত্বাধিকারী হইবেন, ও তাহার পূর্বে জমিতে যে “রাইয়ত” ছিল তাহার “রাইয়তি” স্বত্বই বজায় থাকিবে। জমা পত্তনের + সময় হইত জমিতে কোন “রাইয়ত” ছিল না, কিন্তু যে শ্রেণীর লোকের সঙ্গে যে ভাবে জমা পত্তন করা হইল তাহা হইতে যদি এমন বুঝা যায় যে উভয় পক্ষের উদ্দেশ্য এইরূপ ছিল যে প্রজা চাষের জন্ত বন্দোবস্ত লয়েন নাই, প্রজা বিলি করিয়া তাহার নিকট হইতে নগদে বা উৎপন্ন ফসলের ভাগে খাজনা আদায় করিয়া দখলিকার থাকিবেন, তাহা হইলে ঐ প্রজাকে “মধ্যস্বত্বাধিকারী” বলিতে হইবে।

যদি জমার মূল পাট্টা কবুলতি পাওয়া যায় তবেই উহার মর্ম্ম হইতে প্রজা “রাইয়ত” কি “মধ্যস্বত্বাধিকারী” তাহা ঠিক করা যাইতে পারে। কিন্তু অধিকাংশ স্থলেই পাট্টা কবুলতি পাওয়া যায় না। এইরূপ স্থলে প্রজার বর্তমান অবস্থা হইতেই সাবেক অবস্থা অনুমান করিয়া তাহার শ্রেণী নির্দ্ধারিত হয়।

* সকল “রাইয়তেরই” কোর্ক বিলি করিবার অধিকার আছে।

+ অনেকের মত যে যে স্থানে রাইয়তের দান বিক্রয়ের স্বত্ব নাই সেই স্থানে কোন “রাইয়তের” নিকট হইতে জমা খরিদ করিয়া তাহার স্থানাভিযুক্ত হওয়া যায় না। জমিদার যে দিন খরিদদারকে প্রজা বলিয়া স্বীকার করিবেন সেইদিন নূতন জমার পত্তন হইল ধরা হইবে, এবং খরিদদার যে ভাবে জমি দখল করিবেন তদনুসারে তিনি মধ্যস্বত্বাধিকারী বা রাইয়ত বলিয়া গণ্য হইবেন।

উপরে যে সকল বিষয় বলা হইল ঐ সকল বিষয় অনুসন্ধান করিয়া তজ্জদিকের হাকিম সিদ্ধান্ত করিবেন যে প্রজা “মধ্যস্থত্বাধিকারী” না “রাইয়ত”। ইহা লইয়া বিবাদ হইলেও তিনি শ্রেণী সম্বন্ধে বিবাদ।

ঐরূপ সিদ্ধান্ত অনুসারে খতিয়ানের ১৪ বয় পূরণ করিবেন। যে ব্যক্তি প্রকৃত পক্ষে যে শ্রেণী ভুক্ত প্রজা, সোলে নামা দ্বারা তাহার ব্যতিক্রম করা যাইতে পারে না। অর্থাৎ উপস্থিত পক্ষগণ যদি কোন প্রকৃত মধ্যস্থত্বাধিকারীকে রাইয়ত বলিয়া গণ্য করিতে রাজী হন এবং তদনুসারে তজ্জদিকের হাকিমের নিকট আবেদন করেন, তথাপি তিনি মধ্যস্থত্বাধিকারীকে রাইয়ত বলিয়া লিপিবদ্ধ করিতে পারেন না। একটু ভাবিলেই বুঝা যাইবে যে কোনও ব্যক্তির নিজের শ্রেণীর উপর তাহার অধীনস্থ প্রজাগণের ও তাহাদের অধীনস্থ প্রজাগণের স্বত্বস্বত্ব নির্ভর করে। কোনও ব্যক্তি “রাইয়ত” শ্রেণীভুক্ত হইলে তাহার অধীনস্থ প্রজাগণ “কোর্কা রাইয়ত” মাত্র হইবেন এবং তাহাদের প্রকৃত পক্ষে জমিতে কোন প্রকার স্থায়ী স্বত্বই থাকিবে না।

মধ্যস্থত্বাধিকারী এবং রাইয়ত উভয়ই আবার স্বত্ব ভেদে নানা শ্রেণীতে বিভক্ত হইয়াছে।—

“মধ্যস্থত্বাধিকারীর” স্বত্ব তিনি যে সর্ব্ব জমিদারের নিকট হইতে জমির বন্দোবস্ত লইয়াছেন তাহার উপর সম্পূর্ণ নির্ভর করে। অর্থাৎ

তিনি যদি মাত্র ৫ বৎসরের মিয়াদে বন্দোবস্ত
মধ্যস্থত্বাধিকারীর
শ্রেণী বিভাগ। লইয়া থাকেন তাহা হইলে ৫ বৎসর পরে

তাহাকে ঐ জমি চাড়িয়া দিতে হইবে। তিনি
যদি ১০ এক টাকা হইতে ১০০ টাকা খাজানা বৃদ্ধি দিতে রাজী হইয়া

থাকেন তিনি উহাতেই বাধ্য হইবেন। তিনি যদি ঐরূপ সৰ্ত্ত করিয়া

১। মোকররী মোকুদী। থাকেন যে ঐ জমি কাহাকেও বিক্রী করিতে

পারিবেন না, উহাতে কোন প্রজা বসাইতে পারিবেন না, তাহা হইলে তিনি উহাতেই বাধ্য হইবেন। আর যদি এমন কোন লেখা পড়া দ্বারা জমা পত্তন না হইয়া থাকে, বা, ঐরূপ

২। মোকুদী কিন্তু মোকররী নহে। লেখা পড়ার কাগজ না পাওয়া যায় তাহা হইলে দেশাচার অনুসারে তাহার স্বত্বাস্বত্ব

নির্ধারিত হইবে। অনেক স্থলে মধ্যস্বত্বাধি-

কারীর শ্রেণী বিশেষে বিশেষ বিশেষ নাম আছে যথা:—পত্তনি, দরপত্তনি, গাতি, হাওলা, নিম হাওলা, মোকররী মোকুদী, ইজারা ইত্যাদি।

এই সকল স্থানে ঐরূপ নামীয় জমা দেশাচার অনুসারে যে যে স্বত্ব বিশিষ্ট হয়, উহাকে সেই সেই স্বত্ব বিশিষ্ট বলিয়া লিখিতে হইবে।

৩। মিয়াদী মোকুদী নহে।

বন্দী প্রজাস্বত্ব বিবয়ক আইনে মধ্যস্বত্বাধিকারীগণকে প্রথম দুই শ্রেণী ভুক্ত করা হইয়াছে। ১। Permanent tenure holder অর্থাৎ বাহারা পুত্র পৌত্রাদি ক্রমে ভোগ দখল করিতে পারিবেন, অর্থাৎ যে স্থলে জমার কোন “মিয়াদ” নাই। খাজনা পরিবর্তন যোগ্যও হইতে পারে, অপরিবর্তনীয় হইতে পারে। ২। Non permanent tenure holder অর্থাৎ “মিয়াদী” বা মাত্র কোন ব্যক্তির জীবিত কালের জন্ত যদি বন্দোবস্ত হয়।

এখন প্রথম শ্রেণীর মধ্যস্বত্বাধিকারীর খাজনা যদি অপরিবর্তনীয় হয় তাহা হইলে তাহাকে “মোকররী মোকুদী” বলা যাইতে পারে। আর যদি তাহা না হয় তবে “মোকুদী কিন্তু মোকররী নহে”। দ্বিতীয় শ্রেণীর মধ্যস্বত্বাধিকারীকে “মোকুদী নহে” লিখিতে হইবে। তাহার জমার

মিয়াদ “অমুক হইতে অমুক সাল পর্য্যন্ত” লিখিতে হইবে। কিন্তু উভয় শ্রেণীর মধ্যস্থত্বাধিকারীরই এতদ্ভিন্ন অত্র প্রকারের স্বত্বাধিকার দেশাচার ও পাট্টা কবুলতি দ্বারা স্বজন হইয়া থাকিতে পারে। ঐ সকল বিশেষ স্বত্বের বিবরণ খতিয়ানের বিশেষ স্বত্বের ঘরে লিখিতে হইবে।

উপরোক্ত প্রথম শ্রেণীর মধ্যস্থত্বাধিকারী (Permanent tenure holder) আইন অনুসারে জমা দান বা বিক্রয় করিতে পারেন। কিন্তু মধ্যস্থত্বাধিকারী যদি চুক্তি পত্রে এই স্বত্ব ছাড়িয়া দিয়া থাকেন তাহা হইলে তিনি আর দান বিক্রয় করিতে পারেন না; এই শ্রেণীর মধ্যস্থত্বাধিকারী যদি এইরূপ কোন চুক্তির জন্ত এই স্বত্ব হারাইয়া থাকেন তবেই উহা স্বত্বলিপিতে লিখিতে হয় নতুবা আর কিছু লিখিতে হয় না। পশ্চিম বঙ্গে খেওট কিম্বা খতিয়ানে এই সম্বন্ধে কিছুই লেখা হয় না; কিন্তু লেখা উচিত।

পূর্ব বঙ্গে “মোকররী” শব্দ ব্যবহৃত না হইয়া “চিরস্থায়ী” শব্দ প্রয়োগ করা হয়। মোকররী হইলে “খাজনা বৃদ্ধির অযোগ্য” বা “মোকররী” এই শব্দ কয়েকটা যোগ করিয়া দেওয়া হয়, নতুবা “খাজনা বৃদ্ধির যোগ্য” বা “গর মোকররী” লেখা হয়।

কিন্তু রাইয়তের বেলায় বিভিন্নতা আছে। জমিদার ইচ্ছামত তাহার নিকট হইতে কবুলতি লইয়া তাহার স্বত্ব সাবাস্ত করিতে পারেন না।

“রাইয়তের” কি কি স্বত্ব আছে তাহা লিপিবদ্ধ রাইয়তের শ্রেণী বিভাগ।

আইন দ্বারা নির্দিষ্ট করা হইয়া আছে, আইন বিরুদ্ধ কোন পাট্টা কবুলতি দ্বারা তাহার ব্যত্যয় হইতে পারে না।

“রাইয়ত” ১২ বৎসরের উর্দ্ধকাল কোন জমি দখল করিলে উহাতে তাহার ‘দখলিস্বত্ব’ জন্মে ও সে রাইয়ত গ্রামের একজন “স্থিতিবান্” খুদকস্ত (Settled) রাইয়ত বলিয়া গণ্য হইবে। ঐরূপ কোন রাইয়ত

ঐ গ্রামের মধ্যে ১ দিনের জন্তও অপর একখণ্ড জমি রাইয়ত স্বরূপ বন্দোবস্ত লইলে উহাতে তাহার দখলি স্বত্ব জন্মিবে। কবুলতিতে “মিয়াদ” লেখা থাকিলেও জমিদার ঐ মিয়াদ অস্ত্রে তাহাকে তাড়াইতে পারিবেন না। এমন কি পরে কবুলতি দ্বারা ইচ্ছামত রাইয়তের খাজনাও বৃদ্ধি করিতে পারেন না।

“রাইয়ত” কয়েক শ্রেণীতে বিভক্ত আছে :—১। মোকররী অর্থাৎ যাহার খাজনা অপরিবর্তনীয়। ২। স্থিতিবান বা খুদকস্ত অর্থাৎ যে রাইয়ত গ্রামের কোনও জমি ১০ বৎসরের উর্দ্ধকাল দখল করিয়াছে। ৩। দখলিস্বত্ব-বিশিষ্ট, অর্থাৎ যাহার দখল সম্বন্ধে কোন মিয়াদ নাই বা থাকিতে পারে ন। এইরূপ প্রজাকে আদালতের সাহায্যে উচ্ছেদ করিতে হইলেও মাত্র দুই কারণে তাহা হইতে পারে, যথা প্রজা খাজনা দেয় নাই অথবা প্রজা জমিকে চিরকালের জন্ত চাষ আবাদে অযোগ্য বা যে জন্ত বন্দোবস্ত লইয়াছিল তাহার অযোগ্য করিয়াছে। ৪। দখলিস্বত্ব-শূন্য, অর্থাৎ যাহাকে “মিয়াদ” অস্ত্রে নোটিস দ্বারা উচ্ছেদ করা যাইতে পারে।

তজদিকের সময় হাকিমকে কোন্ ব্যক্তি কোন্ শ্রেণীর প্রজা তাহা নির্দ্ধারিত করিতে হয়। তিনি প্রথমতঃ প্রত্যেক রাইয়তকে “স্থিতিবান্”

দখলিস্বত্ববিশিষ্ট (প্রত্যেক “স্থিতিবান্” বাই-

স্থিতিবান রাইয়ত

য়তেরই “দখলিস্বত্ব” আছে) বলিয়া ধরিয়া

লইবেন। যদি জমিদার বলেন যে প্রজা “দখলিস্বত্ব শূন্য” তবে তাহা জমিদারকে প্রমাণ করিয়া দেখাইতে হইবে। আর যদি প্রজা বলে যে সে ‘মোকররী বা অপরিবর্তনীয় খাজনা বিশিষ্ট রাইয়ত’ তাহা হইলে প্রজাকে তাহার প্রমাণ দিতে হইবে। যদি প্রজা প্রকৃত দখলিস্বত্ব

শুভ হয় তাহা হইলে জমিদার সহজেই মৌজার খতিয়ান হইতে দেখাইতে পারেন যে ঐ প্রজার ১২ বৎসরের উর্দ্ধকালের দখলী বা “স্থিতিবান্” স্বত্ববিশিষ্ট অথ কোন জমি মৌজায় নাই, ও যে জমা লইয়া বিবাদ তাহাও ১২ বৎসরের অনধিক কাল পর্য্যন্ত প্রজা দখল করিতেছেন। তাহা হইলে ঐ প্রজা ‘দখলিস্বত্ব শূন্য’ হইবে, অত্যা নাহে।

ছোটনাগপুরে এখন কোন রাইয়তেরই ডেপুটী কমিসনারের আদেশ বাতীত (এবং তাহাও কয়েকটা বিশেষ কারণ ভিন্ন নহে) জমি দান বা

রাইয়তের দান বিক্রী
সম্বন্ধে স্বইলিপি।

বিক্রয় করিতে পারে না। ১৯০৩ সালের

পূর্বে দান বিক্রয় সম্বন্ধে এই নিয়ম চলে না।

পূর্ব ও পশ্চিম বঙ্গে রাইয়তের দান বিক্রয়ের

স্বত্ব দেশাচারের উপর নির্ভর করে। এই দেশাচার প্রমাণ করিবার ভার রাইয়তের উপর। রাইয়তকে দেখাইতে হইবে যে জমিদারের দ্রাসারে দান বিক্রয় হইয়াছে, এবং কোন প্রকার সেলামী দেওয়া না হইলেও জমিদার ক্রোতাকে রাইয়ত বলিয়া স্বীকার করিয়াছেন ও তাহার নিকট হইতে তদ্রূপে খাজনা লইয়াছেন। তজ্জদিক হাকিম এ সম্বন্ধে বিশেষ তদন্ত করেন, এবং পূর্ববঙ্গে তিনি ইহার জন্য পৃথক নথি প্রস্তুত করেন। যদি তিনি সাব্যস্ত করেন যে রাইয়তের দান বিক্রয়ের স্বত্ব আছে, তাহা হইলে তদ্বিময় বিস্তারিত বিশেষ স্বত্বের ঘরে লিখিবেন। অত্যায ঐ ঘরে এ বিষয় কিছুই লিখিবেন না। দেশাচার অনুসারে রাইয়তের দান বিক্রয়ের স্বত্ব থাকিলে তাহা চুক্তি দ্বারা লোপ করা যায় না (১৭৮ (৩) ডি ধারা)। (৪৫—৪৬ ও ৫৮ পৃষ্ঠা দেখ)।

প্রজা মোকররীস্বত্ব দাবী করিলে, তাহাকে মোকররী পাট্টা দেখাইতে হইবে অথবা দেখাইতে হইবে যে, দশসাল বন্দোবস্তের সময় (অর্থাৎ

ইং ১৭৯৩ বা বাঙ্গালা ১১০০ সাল) হইতে তাহার এই জমা চলিয়া আসিতেছে ও কোন দিন খাজানার কমী-বেশী মোকররী রাইয়ত।

হয় নাই। * যদি “মোকররী” পাট্টা থাকে, তাহা হইলে তজ্জদিকের তাকিম তদনুসারে তাহাকে ‘মোকররী দরুণ পাট্টা তাং অমুক’ লিখিবেন। কিন্তু ১২০০ সাল হইতে আজ পর্য্যন্ত অর্থাৎ ১২০ বৎসরের প্রমাণ দেওয়া অসম্ভব। এইজন্য ১৮৮৫৮ আইনের ৫০ ধারায় লিখিত হইয়াছে যে, যদি প্রজা দেখাইতে পারে যে তাহার বর্তমান খাজানা গত ২০ বৎসর মধ্যে কমী-বেশী হয় নাই, তাহা হইলে “অনুমান” করা যাইতে পারে যে ঐ জমা ১২০ বৎসর চলিয়া আসিতেছে ও কোন দিন উহার খাজানার কমী বা বেশী করা হয় নাই। কিন্তু যদি জমিদার দেখাইতে পারেন যে, গত ১২০ বৎসরের মধ্যে কোন সময় ঐ জমার খাজানা বেশী বা কমী হইয়াছে অথবা ঐ জমা এতদিনের জমাই নহে, অর্থাৎ উহার সৃষ্টি ৪০, ৫০ বা ৬০ বৎসর পূর্বে মাত্র হইয়াছিল, তাহা হইলে আর ঐ প্রজাকে ‘মোকররী’ বলা যাইতে পারে না। যাহারা পুরাতন জমিদার, তাঁহারা অনেক সময় পুরাতন কাগজ দ্বারা এইরূপ

* ছোটনাগপুরে মাত্র মধ্যপন্থ সন্থকে এই নিয়ম প্রযুক্ত্য (১ ধারা)। ছোটনাগপুর মধ্যপন্থ সন্থকারী ১৮৬৯ সালেব ২ আইনানুসারে যে সমস্ত ভূঁইহার জমার স্বত্ব লিপন প্রস্তুত হইয়াছে, ঐ সকল জমার খাজানা আর বৃদ্ধি হইতে পারে না। ২০ বৎসরের মধ্যে কোন “খুঁটারী খুঁটকাটি” জমার সৃষ্টি হইয়াছে দেখাইতে না পারিলে জমিদার উহার খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারেন না। অস্ত্র প্রকারের “খুঁটকাটি” জমা যদি ১৯০৮ সালের আইন প্রণয়নের ২০ বৎসর পূর্বে সৃজন হইয়া থাকে ও মূল পাট্টা কবুলতিতে খাজানা বৃদ্ধি সন্থকে কোন সর্ভ না থাকে, তাহা হইলে তাহাদের খাজানা বৃদ্ধি করা যায় না। এই সকল নিয়মানুসারে প্রজার খাজানা বৃদ্ধির যোগ্য কি না, তাহা স্বত্ব-লিপিতে লিখিতে হইবে। একতাবে দেখিলে ইহাদের স্বত্ব বাঙ্গালার মোকররী প্রজার স্বত্ব হইতেও বেশী।

প্রমাণ দিতে পারেন। কিন্তু যাঁহারা খরিদ-স্বত্রে নূতন মতলকার তাঁহারা প্রায়ই ঐরূপ প্রমাণ দিতে পারেন না। জমিদারগণ মনে ভাবিতে পারেন যে, এই আইন তাঁহাদের পক্ষে বড়ই কষ্টকর, কিন্তু তাঁহাদের যদি খাজানা বৃদ্ধি করিবার স্বত্ব থাকে, তাহা হইলে ঐ স্বত্বানুসারে ১৫।২০ বৎসর অন্তর আদালতের সাহায্য বা অন্য উপায়ে প্রকার খাজানা বৃদ্ধি করিয়া ঐ স্বত্বকে “সজীব” রাখা কর্তব্য। সকল প্রকারের স্বত্বই যদি বহুকাল পরিচালনা না করা যায়, তাহা হইলে তাহার “সজীবতা” থাকে না। উহা তামাদি দোষেও ত নষ্ট হইয়া থাকে। যাহা হউক প্রকারে যে ২০ বৎসরের দাখিলা দেখাইতে হইবে, উহা বরাবর প্রত্যেক বৎসরের হওয়া আবশ্যিক। মধ্যে ২।১ বৎসর বাদ যাইতে পারে, কিন্তু বেশী বাদ গেলে আদালত অনুমান করিবেন না যে, ঐ সময় তাহার জমা লোপ পায় নাই। যদি ২০ বৎসরের মধ্যে মূল জমা বিভক্ত হইয়া ২।৩ বা ততোধিক জমা করা হইয়া থাকে, তাহা হইলে প্রজাকে দেখাইতে হইবে যে, ঐ সকল জমার সমষ্টি করিলে মূল জমার খাজানা বেশী হয় না। ২০ বৎসরের দাখিলার বলে মধ্যস্বত্বাধিকারীও ‘মোকররী’ প্রজা হইতে পারেন, কিন্তু যদি জমা বিভক্ত হইয়া থাকে, তাহা হইলে “মধ্যস্বত্বাধিকারী”র বেলায় এই আইন খাটিবে না। পুরাতন থোকা, জমা ওয়াশীল বাকী - ও. চিঠা ভিন্ন, জমিদার প্রমাণ স্বরূপ নিম্নলিখিত বিষয় দেখাইতে পারেন :-

১। প্রজা যখন এই জমা খরিদ বা বিক্রয় করে, তখন কোন “ল্যাণ্ডলর্ডফি” দেয় নাই অথবা মোকররী বলিয়া লিখে নাই।

২। দাখিল খারিজের সময় প্রজা “সেলামী” দিরাছে।†

৩। প্রজা দশসাল বন্দোবস্তের পর, এই গ্রামে আসিয়া বাসস্থান করে ও নূতন জমা বন্দোবস্ত লয়।

২০ বৎসরের দাখিলার অনুমানে কোন প্রজা ‘মোকররী’ হইলে তজ্জদিক হাকিম লিখিবেন :—“মোকররী ৫০ ধারার অনুমান অনুসারে”। পাট্টা কবুলতি দ্বারা “মোকররী মোকররী” প্রজার স্বত্বের সহিত এই প্রকারের ‘মোকররী’ প্রজার স্বত্বের কোন কোন বিষয়ে বিভিন্নতা থাকিতে পারে,‡ এইজন্ত এই ভাবে পৃথকরূপে লেখা আবশ্যক।

সাধারণের সহজ বোধের জন্ত ভিন্ন ভিন্ন নানাশ্রেণীর প্রজার স্বত্ব। শ্রেণীর প্রজার স্বত্ব এক জায়গায় করিয়া পর

পৃষ্ঠায় দেখান গেল § :—

† যদি মোকররী স্বত্ব হইবে, তবে সেলামী দিবে কেন? ল্যাণ্ডলর্ড কি না দিবে কেন? কোন কোন ব্যক্তির মত এই যে, এইরূপ ক্ষেত্রে প্রজাকে ঐ কোবালার তারিখের পূর্বের ২০ বৎসরের খাজানার প্রমাণ দ্বারা দেখান আবশ্যক যে, যে সময় জমা খরিদ হয় ঐ সময় উহার স্বত্ব ‘মোকররী’ ছিল।

‡ পাট্টার বলে যে মোকররী তাহা গবর্ণমেন্ট বা বাকী রাজস্ব ক্রেতা জমিদার রদ করিতে পারেন, কিন্তু ৫০ ধারার ‘মোকররী কিছুতেই রদ হয় না।

§ ছোটনাগপুরের “খুঁট কাটা” মুন্ডারী “খুঁট কাটা” ও “কোড়কর” সম্বন্ধে পরিশিষ্ট দেখ।

সাধারণ মধ্য স্বত্বাধিকারী।	পাট্টার বলে মোক- ররী মোকররী অজ্ঞা।	৫. ধারাসূচী মোকররী রাইয়ত।	দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট বা স্থিতিবান রাইয়ত।	দখলি স্বত্ব রাইয়ত।
১। প্রজা ইচ্ছা- মত গোটা জমা দান বিক্রী করিতে পারে। (১১ ধারা)	১। মোক- ররী মোক- ররী পাট্টার সর্ত্ত অনু- সারে। (১০ ধারা)	১। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর ত্রায়। (১৮ ধারা)	১। দেশাচার অনুসারে। (১৮৩ ধারা)	১। দেশা- চার অনু- সারে। (১৮৩ ধাঃ)
২। জমার অংশ দান বিক্রী করিতে হইলে জমিদারের লিখিত অনুমতি আবশ্যক। (৮৮ ধারা)	২। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর ত্রায়। (১০ ধারা)	২। ঐ (৮৮ ধারা)	২। মধ্যস্বত্বাধি- কারীর ত্রায়। (৮৮ ধারা)	২। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর ত্রায়। (৮৮ ধাঃ)
৩। দানবিক্রীর জন্তু কোন সেলামী দিতে হয় না কিন্তু কোবালা রেজি- ষ্টারী করিবার সময় Land- lord's fee দিতে হয়। (১২ ধারা)	৩। পাট্টার সর্ত্ত অনু- সারে। (১০ ধারা)	৩। ঐ (১৮ ধারা)	৩। দেশাচার অনুসারে। (১৮৩ ধারা)	৩। দেশা- চার অনু- সারে। (১৮৩ ধাঃ)

সাধারণ মধ্য স্বত্বাধিকারী।	পাট্টার বলে মোক- ররী মোকরনী প্রজা -	৫০ ধারানুসারে মোকররী রাইয়ত।	দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বা হিতিবান্ রাইয়ত।	দখলিস্বত্ব শূন্য রাইয়ত।
৪। গোটা জম্মা বিক্রী হইয়া থাকিলে ও Landlord's fee দেওয়া হইয়া থাকিলে জমিদার খরি- দার প্রজাকে স্বীকার করিতে বাধ্য। (১১১২ ধারা)	৪। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর ত্রায়।	৪। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর ত্রায়। (১৮ ধারা)	৪। Landlord's fee দিতে হয় না ও দাখল খারিজ না করিলে জমিদার খরিদারকে স্বীকার করিতে বাধ্য নহেন দাখল খারিজ দেশাচার অনুসারে জমিদারের ইচ্ছার উপর নির্ভর করে। (১৮৩ ধারা)	৪। দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট- প্রজার ত্রায়
৫। প্রজা কি কি ভাবে জমি ব্যবহার করিতে পারে তাহা তাহার পাট্টা কবুলতির লিখি- ত সর্ত্তের উপর নির্ভর করে। ও পাট্টা কবু- লতি না থাকিলে	৫। ঐ	৫। দেশা- চার অনু- সারে দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার স্বত্বের ত্রায় (১৮৩ ধারা)	৫। চাষ আবাদে র জন্ম ও নিজ বাস- স্থানাদি নির্মাণের জন্ম ব্যবহার করি- তে পারে কিন্তু অন্ম ভাবে অর্থাৎ পুষ্ক- রিণী খনন ইত্যাদি দ্বারা জমি চাষ আবাদের অনুপ- যুক্ত করিতে পারেনা অথবা দেশাচারের	৫। দেশা- চার অনু- সারে দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার ত্রায়

সাধারণ মধ্য স্বত্বাধিকারী ।	পাট্টার বলে মোক- ররী মোকদী প্রজা ।	৫০ ধারানুসারে মোকদরী রাইয়ত ।	দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বা স্থিতবান রাইয়ত ।	দখলিস্বত্ব শূন্য রাইয়ত ।
<p>দেশাচারের উপর নির্ভর করে ।</p> <p>(১০।১৮৩ ধারা)</p> <p>৬। নিজ অধীনে প্রজা-বিলি করিতে পারে ।</p> <p>(৫।১ ধারা)</p> <p>৭। পাট্টা কবুলতির সর্ভ বিরুদ্ধ কার্য করিলে উচ্ছেদ হইতে পারে, অথবা যদি পাট্টা কবুলতি না থাকে তাহা হইলে দেশাচার অনুসারে যে স্বত্ব আছে তাহার বিরুদ্ধ- ভাবে জমির ব্যবহার করিলে উচ্ছেদ</p>	<p>৬। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর তায় ।</p> <p>৭। মধ্য- স্বত্বাধিকা- রীর তায় ।</p>	<p>৬। স্থিতি- বান্ প্রজার তায় ।</p> <p>৭। দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট প্রজার তায়</p>	<p>বিরুদ্ধে কোন বৃক্ষ কাটিতে পারে না ।</p> <p>(২৩ ধারা)</p> <p>৬। নিজ অধীনে প্রজা বিলি করিতে পারেন ।</p> <p>(৮৫।১৮৩ ধারা)</p> <p>৭। জমি চাষ আবাদের সম্পূর্ণ অযোগ্য করিলে অথবা যে উদ্দেশ্য বন্দোবস্ত লওয়া হয় তাহার বিরুদ্ধ কার্য করিলে দেওয়ানী আদা- লতের ডিক্রী । দ্বারা (অত্যাধিক নহে) উচ্ছেদ হইতে পারে অথবা আইন সঙ্গত কোন সর্ভ ভঙ্গ করিলে উচ্ছেদ হইতে পারে,</p>	<p>৬। দেশা- চার অনু- সারে প্রজা বিলি করিতে পারে ।</p> <p>৭। কবু- লতির মিয়াদ অন্তে ৬ মাসের নোটিস দ্বারা উচ্ছেদ হয় ।</p> <p>(৮৪ সি ধারা)</p>

সাধারণ মধ্য স্বত্বাধিকারী।	পাট্টার বলে মোক- ররী মোকররী প্রজা।	৫০ ধারানুসারে মোকররী রাইয়ত।	দপলিষত্ব বিশিষ্ট বা স্থিতিবান্ রাইয়ত।	দপলিষত্ব শূন্য রাইয়ত।
হইতে পারে। (১০ ধারা)			উহাও আদালতের ডিক্রী ভিন্ন নহে। কবুলতির মিয়াদ উত্তীর্ণ হইয়াছে বা খাজনা বৃদ্ধি দিতে রাজী হয় নাই বা কোর্ফা বিলি করি- য়াছে এই সব কারণে উচ্ছেদ হইতে পারে না, কেননা ঐ সব সৰ্ত্ত আইন-বিরুদ্ধ। (২৩২৫ ধারা)	
৮। চুক্তি অনু- সারে খাজনা বতই বেশী হউক মধ্যস্বত্বাধিকারী তাহ দিতে বাধ্য অথবা আদালত হইতে প্রজার মুনফা বাদ দিয়া জাযা খাজনা ধার্য্য	৮। খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে না। (৭ ধারা) কিন্তু বাকী রাজস্বের দায়ে ক্রেতা জমিদার বা গবর্ণমেন্ট মোকররী	৮। জমি মাপে বেশী হইলে খাজনা বেশী ও কম হইলে খাজনা কম হয় কিন্তু অন্ত কোন কারণে	৮। কবুলতি দ্বারা খাজন বৃদ্ধি হইতে পারে কিন্তু উহা টাকায় ৯/০র বেশী বা ১৫ বৎসরের মধ্যে একাধিকবার হইতে পারে না। (২২ ধারা) অথবা আদালতের ডিক্রী	৮। মিয়াদ অন্তে জাযা ও উপযুক্ত খাজনা ধার্য্য হইয়া খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে। (৪৩৪৬ ধারা)

সাধারণ মধ্য স্বত্বাধিকারী।	পাট্টার বলে মোক- ররী মোকররী প্রজ্ঞা।	৫০ ধারানুসারে মোকররী রাইয়ত।	দখলিষত্ব বিশিষ্ট বা স্থিতিবান্ রাইয়ত।	দখলিষত্ব শুল্ক রাইয়ত।
হইয়া খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে। (৭ ধারা)	পাট্টা মানিতে বাধ্য নহেন।	খাজনা বেশী হইতে পারে না। (৫০ ধারা)	দ্বারা, খাত্তের মূল্য বৃদ্ধির জন্ত বা নিরীথ কম বলিয়া বা নদীর গতিতে উৎসরতা বৃদ্ধি হই- য়াছে এই সকল কারণে খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে, অন্যথা নহে। (৩০ ধারা)	

৩য়। খাজানা নির্ধারণ—খাজানা সম্বন্ধে বুঝারত কাননগু প্রজার কহত মত প্রজার ঘরে ও জমিদারের থোকানুসারে জমিদারের ঘরে লিখিয়াছেন। উভয়ের মিল হইলে হাকিম খাজানা মিল ও আইনতঃ দেয় বর্তমান খাজানা। নিজ হস্তে বর্তমান দেয় খাজানা (৫ ঘরে) লিখিবেন। যদি বিবাদ হয় তাহা হইলে হাকিম উহার বিচার করিয়া প্রকৃত বর্তমান খাজানা তখনই সিদ্ধান্ত করিবেন। মধ্যস্থত হইলে কোন গোলযোগ নাই, কিন্তু দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত হইলে, ১৮৮৫৮ আইনের ২৯ ধারানুসারে আইনতঃ যে খাজানা দেওয়া হয় তাহাই হাকিম তজদিক করিবেন। এই ধারানুসারে জমিদারকে দেখাইতে হইবে যে বর্তমান খাজানা কোন রেজেষ্ট্রী কবুলতি দ্বারা ধার্য্য হইয়াছে অথবা উহা অন্ততঃ গত ৩ বৎসর যাবৎ প্রজা আদায় দিতেছে। কিন্তু রাইয়ত যদি দখলি স্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত হয়েন আর যদি ঐরূপ কবুলতিও থাকে অথবা প্রজা ৩ বৎসর কাল খাজানা ঐ হারে আদায় দিয়াও থাকেন—অথচ প্রকাশ পায় যে, গত ১৫ বৎসরের মধ্যে একাধিকবার খাজানা বৃদ্ধি করা হইয়াছে অথবা টাকা প্রতি ৯/০ দুই আনার বেশী খাজানা বৃদ্ধি করা হইয়াছে—তাহা হইলে ঐ কবুলতি অনুসারে খাজানা লেখা হইবে না। ঐরূপ বৃদ্ধি আইন বিরুদ্ধ বলিয়া উহা জমিদার প্রজার নিকট হইতে আদায় করিতে পারিবেন না। হাকিম সাবেক খাজানাই তজদিক করিবেন। জমি বৃদ্ধির জন্ত খাজানা বৃদ্ধি হইয়া থাকিলে, তাহা ভিন্ন কথা অথবা যদি জমিদার নিজ ব্যয়ে জমির উন্নতির জন্ত কোন কার্য্য করিয়া থাকেন, তাহা হইলেও উপরোক্ত ৯/০ দুই আনার আইন খাটে না।

উদাহরণ—কোন দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট রাইয়ত ১২৯৭ সাল হইতে ১৩১৫ সাল পর্য্যন্ত ৫/০ বিঘা জমির জন্ত বার্ষিক ১২৬ টাকা খাজানা

দিয়াছে। ১৩১৬ সালে ঐ জমির খাজানা ১৬ টাকাত্তে বর্দ্ধিত হয়। এই স্থানে ১২ টাকা হইতে ১৬ টাকা, টাকায় ৮০ হই আনার বেশী হইয়াছে বলিয়া হাকিম ১২ টাকাই আইনতঃ দেয় খাজানা বলিয়া তজ্জদিক করিবেন।

উদাহরণ—১৩০৭ সালে কোন দখলি-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়ত ১২ টাকা হইতে ১৩০ টাকা খাজানা বৃদ্ধি দিয়াছে। পুনরায় ১৩১৭ সালে জমিদার ঐ জমির খাজানা কবুলতি দ্বারা ১৫ টাকা করিয়া তদবধি ১৫ টাকা হারে আদায় করিতেছেন। এই স্থানে ১৩১৭ সালের খাজানা-বৃদ্ধি পূর্ব বৃদ্ধির তারিখ হইতে ১৫ বৎসর মধ্যে হওয়ায়, উহা বে-আইনি হইয়াছে, হাকিম ১৩০ টাকা তজ্জদিক করিবেন।

উদাহরণ—কিন্তু জমিদার যদি উপরোক্ত ১ম উদাহরণে দেখাইতে পারেন যে ১৩১৬ সালে তিনি নিজ বায়ে কোন জল সেচন প্রণালী প্রস্তুত করিয়া দেওয়ার উহা দ্বারা প্রজার জমির উন্নতি হইয়াছে ও তজ্জন্ত প্রজা খাজানা বৃদ্ধি ৮০ আনার অধিক হারে দিয়াছে, তাহা হইলে ১৬ টাকাই আইন সঙ্গত বলিয়া তজ্জদিক হইবে।

যদি ১৮৫৮ আইনেব ৩০ ধারামুসারে আদালত হইতে ঐরূপ খাজানা বৃদ্ধি হইয়া থাকে, তাহা হইলে আদালতের ডিক্রী অনুসারে বর্তমান দেয় খাজানা তজ্জদিক হইবে।

ছোটনাগপুরে ডেপুটী কমিশনারের আদেশ ব্যতীত আপোসে চুক্তি ক্রমে জমিদার দখলি-স্বত্ব-বিশিষ্ট রাইয়তের খাজানা বৃদ্ধি করিতে পারেন না। কিন্তু ১২০৮ সালের পূর্ব হইতে ৭ বৎসর বাবৎ যদি কোন বর্দ্ধিত খাজানা প্রজা বরাবর জমিদারকে দিয়া আসিয়া থাকে ও ঐ খাজানা যদি অগ্রাধ্য না হয়, তজ্জদিকের হাকিম উহাই বর্তমান দেয় খাজানা বলিয়া লিখিবেন, নতুবা ঐ বৃদ্ধি সম্বন্ধে ডেপুটী কমিশনারের আদেশ বা

আদালতের ডিক্রী না থাকিলে উহা কাটিয়া দিয়া সাবেক খাজানা লিখিবেন।

যে সকল প্রজা খাজনা বাবদ ফসলের অংশ দেন, খানাপুরীর সময় তাহাদের জ্ঞাত পৃথক খতিয়ান হয় নাই (৪৩ পৃ: দেখ)। ঐ সকল

দাগের জমি তাহার উপরিস্থ প্রজা বা ভূম্যধি-
বর্গ প্রজা।

কারীর খতিয়ানে আপন দখলীয় জমির মধ্যে লিখিত হইয়াছে ও মন্তব্য ঘরে বর্গা প্রজার দখল দেখান হইয়াছে। তজ্জদিকের হাকিম এই সকল প্রজা সম্বন্ধে সরেজমিনে তদন্ত করিবেন, বিশেষ যখন তাহাদের উপরিস্থ প্রজা বা ভূম্যধিকারী তাহাদিগকে প্রজা বলিয়া স্বীকার করিতে আপত্তি করেন। এই তদন্তের সময় তজ্জদিকের হাকিম দেখিবেন যে চাষের লাভল ও বলদ ইত্যাদি সম্বন্ধে প্রজা স্বাধীন না তাহার ভূম্যধিকারী তাহাকে ঐ সকল দ্রব্য সরবরাহ করেন। যদি ভূম্যধিকারী ঐ সকল দ্রব্য সরবরাহ করেন দেখা যায়, তাহা হইলে বর্গাদার প্রকৃতপক্ষে প্রজাই নহে, মজুরস্বরূপ জমি চাষ করিয়া উৎপন্ন ফসলের জ্ঞাত অংশ বা চুক্তিমত কোন নিদ্ধারিত পারিমাণ ভূম্যধিকারীকে দেয়। এইরূপ স্থলে তাহার জ্ঞাত আর পৃথক খতিয়ান হইবে না। কিন্তু ঐরূপ না হইলে, তজ্জদিকের হাকিম বর্গাদারের জ্ঞাত পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত করিবেন এবং তাহার উপরিস্থ ভূম্যধিকারী মধ্যস্থত্বধিকারী হইলে, বর্গাদার আসল রাইয়তের ত্রায় স্থিতিবান দখলি স্বত্ববিশিষ্ট বা দখলি স্বত্বশূণ্য প্রজা হইবে। * আর যদি ভূম্যধিকারী নিজেই আসল রাইয়ত হন, তাহা হইলে বর্গাদারকে “কোর্কা রাইত” বলিয়া লেখা হইবে।

* আইনতঃ কসল খাজনার রাইয়ত ও নগদ খাজনার রাইয়তের মধ্যে স্বত্ব সম্বন্ধে কোন পার্থক্য নাই।

ফসল-খাজনার প্রজার জন্ত পৃথক খতিয়ান হইলে, তাহার নামের সহিত সে কি বিবরণের প্রজা অর্থাৎ “খাজকরারী” “আধিদারী” “মন-হুগা,” “ভাগ” বা অন্ত যে নামে দেশাচার অনুসারে কথিত, তাহা লেখা হইবে। খাজনার ঘরে (অর্থাৎ ৫ ঘরে) তজ্জদিক হাকিম খাজনার বিবরণ পরিষ্কার করিয়া লিখিবেন, যথা “উৎপন্ন ফসলের অন্ধেক,” “উৎপন্ন ফসলের ও খড়ের অন্ধেক,” “৮০ তোলায় সেরের ওজন ১০ মণ ধাতু,” “যে পরিমাণ জমিতে ফসল উৎপন্ন হইবে তাহাতে ১৮ ইঞ্চি হাতের ৪ হাতের কাঠার হিসাবে (বা ১৮ ইঞ্চি হাতের ৮ হাতের নল হিসাবে পাখি) প্রতি বিঘায় (বা পাখিতে) ৮০ তোলা সেরের হিসাবে ৬ মণ ধাতু।” কোন কোন স্থানে এমন দেখা যায় যে বর্ণা প্রজা জমির জন্ত ফসল-খাজনাও দেয় এবং সঙ্গে সঙ্গে কিছু নগদ খাজনাও দেয়। এইরূপ স্থলে ৫ ঘরে নগদ খাজনা লিখিতে হইবে ও স্বত্বের বিশেষ নিয়ম ও অনুসঙ্গের ঘরে (১৭ ঘরে) অগ্রাণ্ড বিবরণ পরিষ্কার করিয়া লিখিত হইবে।

অনেক সময় এমন দেখা যায় যে, এক ব্যক্তি ২১৩ বা ততোধিক জমার জমি দখল করেন, খাজনার পরিমাণও পৃথকরূপে জানেন, কিন্তু জমি পৃথক করিতে পারেন না। বুঝায়ত ২৩ জমার জমি একত্র থাকিলে খাজনা লিখন। কাননগু এই সকল স্থলে খাজনার পরিমাণ পেনসীল দিয়া মাত্র লিখিয়া দেন (৭৬ পৃঃ দেখ)। এখন তজ্জদিকের হাকিম প্রজা ও ভূম্যধিকারীকে জমা অনুসারে জমি ভাগ করিয়া লইতে বলিবেন এবং তদনুসারে পৃথক পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত করিয়া পৃথকরূপে খাজনা লিখিবেন। উভয় পক্ষ রাজী না হইলে তিনি প্রমাণাদি দেখিয়া ঐরূপ জমি বিভাগ করিতে চেষ্টা করিবেন। তাহাতেও জমি বিভাগ করা না গেলে একই খতিয়ান

থাকিবে এবং ১৭ ঘরে এই বিষয় অর্থাৎ ২।৩ জমার জমি যে একত্র করা হইয়াছে তাহার বিষয়, পরিষ্কার করিয়া লিখিবেন। কেন না এমন হইতে পারে যে উহার কোনও একটি জমা সম্বন্ধে প্রজার এক স্বত্ব অপরটি সম্বন্ধে অপর স্বত্ব। খতিয়ানের ৫ ঘরে মাত্র মোট খাজনা লেখা হইবে।

বিচারের প্রথা অনুসারে পশ্চিমবঙ্গে এই নিয়ম যে কোর্ফা রাইয়তের জমির দাগ নম্বর আসল রাইয়তের খতিয়ানে লেখা হয়। কিন্তু এই সকল

কোর্ফা রাইয়ত।

(Under-raiyat)

জমি আসল রাইয়তের আপন দখলিয় নহে, এই

জগু পূর্ব বঙ্গে কোর্ফা রাইয়তের জমির দাগ

নম্বর আর আসল রাইয়তের খতিয়ানে লেখা

হয় না। কোর্ফা রাইয়তের বিবরণ আসল রাইয়তের “স্থিত” হইতে জানা যাইবে। এতদ্বিন্ন কোর্ফা রাইয়তের পৃথক খতিয়ান ত থাকিবেই।

প্রত্যেক গ্রামে এমন অনেক জমি আছে যাহাতে কোন প্রজা বিলি নাই ও জমিদার ঐ সকল জমি নিজের দখলে রাখিয়াছেন; যথা:—১

রাস্তা, পথ ২। শ্মশান, কবরস্থান ইত্যাদি।

জমিদারের নিজ দখলি
জমি।

৩। পড়া, পতিত, ভাগাড়। ৪। আবাদী

জমি। ইহার মধ্যে ১ ও ২ শ্রেণীর জমি

সর্বসাধারণে ব্যবহার করিয়া থাকেন বলিয়া জমিদারের খতিয়ানের ৩৩ ঘরে এই বিষয় পরিষ্কার করিয়া লেখা হইবে। ৩ ও ৪ শ্রেণীর জমি জমিদারের প্রকৃত “খাস”। এই জমিও দুই শ্রেণীর, (ক) খামার বা জিরাত ও (খ) সামান্য দখলি জমি।

“খামার বা জিরাত” জমিতে কোন প্রজা “দখলিস্বত্ব” পাইতে পারেন

খামার বা জিরাত

না। জমিদারের খাস দখলে কোন জমি

থাকিলেই যে উহা “খামার বা জিরাত” তাহা

নহে। ইং ১৮৮৫ সালের ১২ বৎসর পূর্ব পর্য্যন্ত যে সকল জমি “খামার

বা জিরাত” ভাবে জমিদারের দখলে ছিল, ঐ সকল জমিকেই প্রকৃত “খামার বা জিরাত” বলা যায়। * সাধারণতঃ জমিদারের বাসস্থান যে গ্রামে সেই গ্রামেই যাহা কিছু ‘খামার বা জিরাত’ জমি দেখা যায়। তজ্জদিকে সময় কোনও জমিদার “খামার বা জিরাত” দাবী করিলে পৃথক প্রসিডিং অর্থাৎ নথি করিয়া তজ্জদিকের হাকিম বিচার করেন। এই সকল জমিতে রাইয়তের দখলিস্বত্ব জন্মিতে পারে না।

ঐ প্রকারের “খামার বা জিরাত” ভিন্ন অত্ন যে প্রকারের জমি জমিদারের খাস দখলে থাকে তাহা জমিদারের খতিয়ান ভুক্ত করা হয়।

তবে আবাদী জমি সম্বন্ধে বিশেষ অনুসন্ধান জমিদারের খাস জমি.
—আবাদী। করা হয়। যদি জমিদারের নিজের হাল বলদ না থাকে তাহা হইলে কি করিয়া এই সকল

জমির চাষ আবাদ হয়? স্মরণ রাখা উচিত যে “ভাগ যোত” রাইয়তের স্বত্ব ও “নগদ খাজনায় বিলি” রাইয়তের স্বত্বের সঙ্গে কোন পার্থক্য নাই। “ঠিকা রাইয়ত” বলিয়া কোন শ্রেণীর রাইয়ত আইনতঃ হয় না। হয় সে রাইয়ত “দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট,” না হয় সে “দখলিস্বত্ব শূণ্য”। উভয় ক্ষেত্রেই তাহার নামে খতিয়ান হইবে। অনেক স্থানে দেশাচার এই প্রকার যে যেখানে জমিদার “সেলামী” লইয়া বন্দোবস্ত করেন সেই স্থলেই প্রজাকে প্রকৃত রাইয়ত বলিয়া গণ্য করা হয় ও যেখানে “সেলামী” লওয়া হয় না ও বন্দোবস্ত ২৩৩৪১৫ বৎসর মিয়াদে করা হয় সেখানে প্রজাকে “ঠিকা রাইয়ত” বলিয়া গণ্য করা হয়। কিন্তু একপা কোন পার্থক্য আইনে নাই। ঐ মর্মে দেশাচার থাকিলেও ঐ দেশাচারের জন্ত আইনতঃ যে দখলিস্বত্ব জন্মিবে তাহা বন্দ হইতে পারে না।

* ছোট নাগপুরের আইন ভিন্ন প্রকার (১১৮ ধারা ছাঃ নাঃ প্রজাবন্ধ ১৯০৮৬ আইন দেখ)।

জমিদারের নিজ দখলি অনাবাদী জমির মধ্যে যে প্রজার “বাস্ত” ভিন্ন আর কোন জমি নাই তাহার “বাস্ত” জমিও অনেক জেলায় (বিশেষ পশ্চিম বঙ্গে) জমিদারের খতিয়ানে লিখিত হয়।
অনাবাদী।

এই সম্বন্ধে বঙ্গীয় প্রজা-স্বত্ব বিষয়ক আইন খাটে না ও ঐ সকল জমির প্রজাকে “রাইয়ত” বলা যাইতে পারে না। এইজন্য ঐ সকল প্রজার জন্য কোন পৃথক খতিয়ান হইতে পারে কি না সন্দেহ। কিন্তু যদি কোন প্রজার অত্র রাইয়তি জমি, আবাদী বা বাগান থাকে ও বাস্তও থাকে, তাহা হইলে বাস্ত সম্বন্ধেও সে প্রজাস্বত্ব আইন অনুসারে বাধ্য ও তাহার নামে খতিয়ান হইবে। প্রজার বাস্ত জমি জমিদারের খতিয়ানে লিখিত হইলে প্রত্যেক দাগ জমির মন্তব্য ঘরে দখলকার প্রজার নাম, পিতার নাম, সাকিম ইত্যাদি লিখিতে হয়।

“ডিষ্ট্রিক্ট বোর্ড বা রেল কোম্পানীর” জমি শ্রীশ্রীভারতেশ্বর লিখিয়া তাহার পর ডিষ্ট্রিক্ট বোর্ড বা রেল কোম্পানীর নাম লিখিত হইবে।

ডিষ্ট্রিক্ট বোর্ড ও
রেলওয়ে।

গভর্ণমেন্টের “খাস মহল” থাকিলে শ্রীশ্রীভারতেশ্বরের নামে অত্র জমিদারীর ত্রায় জমিদার স্বরূপ খতিয়ান হইবে। “খাস মহলের” খাজনা

ধার্য্য সম্বন্ধে বিশেষ নিয়ম আছে (৯ম অধ্যায় দেখ)।

প্রায় প্রত্যেক মোজায়ই কিছু না কিছু “বাজেয়াপ্তী চৌকীদারী চাকরাণ” জমা আছে। পূর্বে চৌকীদারগণ বেতন স্বরূপ এই সকল জমি দখল করিত। পরে চৌকীদারী মাহিয়ানা চৌকীদারী চাকরান।

ও চৌকীদারী টেক্স জারি হইলে ঐ সকল জমি বাজেয়াপ্ত হয় ও জমিদারের সঙ্গে বন্দোবস্ত করা হয়। জমিদারকে রাজস্বের টাকা কলেক্টরীতে না দিয়া “চৌকীদারী পঞ্চায়তকে” দিতে হয়। এই সকল জমির বন্দোবস্ত হইয়া থাকিলেও উহাতে কোন

তোজী নম্বর দেওয়া হয় নাই। কিন্তু তোজী মহলের গ্রাম বলিয়াই পৃথক খতিয়ানে “মহাল চৌকীদারী চাকরাণ” লিখিয়া যে জমিদারের সঙ্গে বন্দোবস্ত হইয়াছে তাহার বা তাহার স্থলাভিষিক্ত দখলকারের নাম লিখিতে হইবে। “রাজস্বের” ঘরে টাকার পরিমাণ লিখিত হইয়া আরও প্রকাশ থাকিবে যে এই টাকা “অমুক ইউনিয়নের আদায়কারী পক্ষায়েত আদায় করিয়া থাকেন”। সমস্ত চৌকীদারী চাকরাণ জমির “চক্,” থাকবস্ত মাপে দেওয়া আছে।

চৌকীদারী চাকরাণের গ্রাম “ফাঁড়ীদাবী” চাকরাণ জমিও বাজেয়াপ্ত হইয়া গিয়াছে। কোন কোন স্থানে “সীমানাদারী” চাকরাণ ছিল, তাহাও বাজেয়াপ্ত হইয়াছে। এই সকল জমি ফাঁড়ীদারী চাকরাণ “তোজী” হইয়া সাধারণ জমিদারীর গ্রাম হইয়া গিয়াছে, অতএব ইহাব বিশেষ কোন বিবরণের আবশ্যকতা নাই।

ভাগলপুর ও মুন্সের জেলার অন্তর্গত পড়গপুর পরগণার ঘাটওয়ালী চাকরাণ জমি এখন জমিদারী ভুক্ত মোকররী জমার গ্রাম হইয়া আছে।

ঘাটওয়ালদিগকে আর কোন পুলিশের কার্য ঘাটওয়ালী চাকরাণ। করিতে হয় না। ইহাদিগকে ঘাটওয়ালী মোকররী বলিয়া স্বত্ব লিখনের খেওট ওয় খেও লেখা হয়। বীরভূমের অনেক ঘাটওয়ালী চাকরাণ জমি গভর্ণমেন্ট হইতে বাজেয়াপ্ত হইয়া গিয়াছে। মানভূম, সিংভূম প্রভৃতি অঞ্চলের ঘাটওয়ালাগণ যদিও জমিদারকে সামান্য পাজানা দিয়া থাকে কিন্তু তাহাদিগকে নানা প্রকারের পুলিশের কার্য করিতে হয় এবং তাহাদের নিয়োগ, বরখাস্ত, জরিমানা প্রভৃতি ডেপুটী কমিশনরের হাতে। ঘাটওয়ালীর অন্তর্গত জঙ্গল হইতে কাঠ কাটিতে হইলেও ডেপুটী কমিশনরের অনুমতি আবশ্যক। এই সকল ঘাটওয়ালাগণ নানা শ্রেণীতে বিভক্ত, যথা তরফদার, সর্দার, তাহার

অধীন সজিওয়াল তারপর তাবেদার। তাবেদারগণই নিজেরা জমি চাষ আবাদ করে। তাহাদের নামে রাইয়তের ছায় খতিয়ান প্রস্তুত ও তাহাদের স্বত্বাস্বত্ব বিশেষ স্বত্বের ঘরে লিখিতে হইবে। ইহাদের “খুঁটকাগী” স্বত্ব জন্মিতে পারে এইরূপ অনেকের মত। অত্র শ্রেণীর ঘাটওয়ালদিগের জন্ত মধ্যস্বত্বের খতিয়ান প্রস্তুত হইবে (কেন না তাঁহারা মধ্যস্বত্বাধিকারীর ছায় জমি দখল করেন) ও তাঁহাদের স্বত্বাস্বত্ব ও শ্রেণীর নাম স্বত্বের ঘরে লিখিতে হইবে।

উপরে যাহা বর্ণিত হইয়াছে তাহাতে বুঝা যাইবে যে তজ্জদিকের সমস্ত হাকিম নিজ হস্তে সমস্ত কাগজ লইয়া কার্য্য করেন। কোন ভুল পাইলে

তাহা সংশোধন করেন ও বিবাদ থাকিলে তাহা সাধারণের কর্তব্য।

নিষ্পত্তি করেন। জমিদারদিগের লোকের

অস্তুতঃ ৩ বৎসরের আদায়ী কাগজ, চেক্ মুড়ী, কবুলতি ইত্যাদি লইয়া উপস্থিত থাকা আবশ্যক। খাজানা লইয়া বিবাদ হইলে আরও পুরাতন কাগজ তলব করা হয়, ও “মোকররী” প্রমাণের বিপরীত প্রমাণ দিবার জন্তও জমিদারের পুরাতন কাগজ সংগ্রহ করা আবশ্যক। মাল লাখরাজ বিবাদে লাখরাজদারের যে কিছু দলিলাদি থাকে তাহা লইয়া উপস্থিত থাকা আবশ্যক। জমিদারদেরও “মাল” প্রমাণের জন্ত পুরাতন “চিঠা” ইত্যাদি রাখা আবশ্যক। তজ্জদিক আরম্ভ হইবার পূর্বেই সমস্ত কাগজ প্রস্তুত রাখা কর্তব্য কেন না তজ্জদিক আরম্ভ হইলে ৫৬ দিনের মধ্যে এক একটি মোজা শেষ হইয়া যায়। তজ্জদিকের হাকিম সাধারণতঃ ৬০।৭০ জন প্রজার তজ্জদিক ১ দিনে করিয়া থাকেন। এইরূপে একটি সাধারণ আকৃতির মোজা শেষ করিতে এক সপ্তাহের বেশী লাগে না। এই এক সপ্তাহ কাল ঐ গ্রামের সমস্ত লোকেরই প্রায় তজ্জদিক-ক্যাম্পে হাজির থাকিতে হয়। এক উপকেন্দ্রের কার্য্য শেষ করিতে

১২।১০ দিন লাগে ও যদি ১০টা উপকেন্দ্র থাকে তাহা হইলে, প্রত্যেক তজ্জদিকের হাকিম নবেদ্বয় হইতে মার্চ মাসের মধ্যে সমস্ত তজ্জদিকের কার্য শেষ করিতে পারেন।

খানাপুরীর সময়ের আয় ৬৭ জন তজ্জদিকের হাকিমের উপর একজন সিভিলিয়ান সাহেব কর্মচারী থাকেন (এসিষ্ট্যান্ট সেটেলমেন্ট অফিসার ইন্চার্জ) ও তাঁহাদের উপরে সেটেলমেন্ট তত্ত্বাবধান। অফিসার থাকেন। ইহারা মধ্যে মধ্যে ক্যাম্পে আসিয়া নীচস্থ হাকিমের কার্য পরিদর্শন করিয়া থাকেন।

যে সকল “ভাগ জোত,” “ধান করারী” বা “আধিদারী” বা “বরগা রাইয়ত” স্থিতিবান বলিয়া বা দখলিস্বত্ব বিশিষ্ট বলিয়া সাব্যস্ত হয় তাহারা তাহাদের খাজানা “নগদ” খাজনার কসল খাজনাকে নগদ পরিবর্তন করিয়া দিবার জন্ত তজ্জদিকের হাকিমের নিকট ১৮৮৫।৮ আইনের ৪০ ধারা (৪০ ধারা) অনুসারে দরখাস্ত করিতে পারে। ইহাতে ১০ আট আনা কোর্ট-ফি লাগে ও ইহার তদন্ত ও বিচার চূড়ান্ত প্রচারের পর হইয়া থাকে (৭ম অধ্যায় দেখ)।

প্রথম অধ্যায়ে বলা হইয়াছে যে জমিদার বা প্রজা বর্তমান খাজনা বৃদ্ধি বা কমী করিয়া আদায় খাজনা ধার্য্য করিবার জন্ত “চূড়ান্ত প্রচারের” পর ১০৫ ধারানুসারে মোকদ্দমা করিতে পারেন। ইহাও বলা হইয়াছে যে উভয় পক্ষ যদি সোলেনামা দ্বারা খাজনা বেশী বা কম * করিতে চাহেন তাহা হইলে পশ্চিম বঙ্গের আইন অনুসারে ১০৫

* প্রকৃতপক্ষে ১০২ (গ) ধারার উদ্দেশ্য ইহা নহে। যদি কোন জমিদার অন্যায় মত খাজানা বৃদ্ধি করিয়া থাকেন, তখন হাকিম ঐ খাজানা একেবারে না কাটিয়া দিয়া,

ধারা পর্য্যন্ত না গিয়া তজ্জদিকের হাকিমের নিকট (বা ১০৩ ক ধারার হাকিমের নিকট) দরখাস্ত করিলে গ্রাযা খাজানা এই সময়েই ধার্যা হইয়া যাইতে পারে। তজ্জদিকের হাকিম যদি মনে করেন যে সোলেনামা ঠিক আইন সঙ্গত হইয়াছে ও অগ্রায্য নহে ও অবস্থা বিবেচনায় ঐরূপে গোলমাল মিটিয়া গেলে উভয় পক্ষেরই মঙ্গল, তাহা হইলে ঐ খাজানা গ্রাযা বলিয়া মুঞ্জুর করিবেন ও তদনুসারে খতিয়ানের গ্রাযাখাজনার ঘর পূরণ করিবেন। যদি তিনি অগ্রায্য মনে করেন তাহা হইলে উহা না-মুঞ্জুর করিবেন। এই প্রকারের সোলেনামা দাখিল হইলে হাকিম প্রত্যেক প্রজাকে ডাকিয়া উহার মর্ম্ম তাহাকে বুঝাইয়া দিবেন ও সে প্রকৃত পক্ষে রাজী হইলে তাহার দস্তখৎ বা আঙ্গুলের ছাপ দরখাস্তের উপর লইবেন। জমিদারেরও উপযুক্ত ক্ষমতা প্রাপ্ত কর্ম্মচারী উহাতে দস্তখৎ করিবেন। সকল তজ্জদিক হাকিমের এই ধারানুসারে খাজানা ধার্যা করিবার ক্ষমতা নাই। এইরূপ ক্ষেত্রে তিনি ঐ প্রকারে উভয় পক্ষের সোলেনামা লিপিবদ্ধ করিয়া উপযুক্ত ক্ষমতা প্রাপ্ত কর্ম্মচারীর নিকট পাঠাইবেন। ঐ কর্ম্মচারী স্থান ও সময় নির্দিষ্ট করিয়া, কাহারও কোন আপত্তি আছে কিনা জানিবার জন্ত নোটিস দিবেন। কোনরূপ আপত্তি হইলে তিনি সোলেনামা না-মুঞ্জুর করিবেন, ও আপত্তি না হইলে উহা মুঞ্জুর করিবেন। এই রায়ের বিরুদ্ধে যদি কেহ আপীল করিতে চান, তিনি তাহা জজ সাহেবের নিকট করিতে পারেন।

উভয় পক্ষের রাজীনামা মত উহা আর ১৫ বৎসরের মধ্যে বৃদ্ধি হইবে না, এই মর্মে ন্যায্য খাজানা ধার্যা করিতে পারেন। অন্তর্বিধ সোমেনামা প্রকৃতপক্ষে ১০২ খ ধারার মধ্যে আইসে।

ছোট নাগপুরের আইনের ৮৫ ধারা অনুসারে জমিদার এবং প্রজা
দরখাস্ত করিলে ঐ প্রদেশে রাজস্ব কর্মচারী চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বেই

ছোট নাগপুর

প্রজার খাজানা বেশী বা কম করিয়া ত্রাঘ্য

খাজানা ধার্য্য করিতে পারেন। ডেপুটী কমি-

শনরের নিকট খাজানা বৃদ্ধির জন্ত নাগিস হইলে, তিনি ঐ আইনের ২৯
ধারায় যে সকল নিয়ম লিখিত হইয়াছে, তন্মিমা অর্থাৎ পার্শ্ববর্তী জমির
খাজানার হার শস্যের মূল্য বৃদ্ধি প্রভৃতি কারণ ব্যতিরেকে খাজানা বৃদ্ধি
করিতে পারেন না। কিন্তু সেটেলমেন্টের সময় রাজস্ব কর্মচারীর
কার্য্য প্রণালী সংঘত করিবার জন্ত কোন আইন বিধিবদ্ধ হয় নাই। এই
বিষয়ে রাজস্ব কর্মচারীর “সঙ্গত অসঙ্গত” সম্বন্ধে নিজ জ্ঞানের উপর
সমস্ত নির্ভর করে। সাধারণতঃ প্রজার বাৎসরিক পরতা মোট আয়ের
এক অষ্টাংশের বেশী খাজানা নির্ধারণ করিবে না। চূড়ান্ত প্রচারের
পরে ও পূর্বে একই নিয়ম, পার্থক্য এই যে—কোন মৌজা, মহাল বা
মধ্যস্থতের অন্তর্গত সমস্ত প্রজার ত্রাঘ্য খাজানা ধার্য্য করা আবশ্যক
হইলেই চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে করা হয় এবং সেই জন্ত প্রজাবিশেষকে
পক্ষ জ্ঞান করিয়া নোটিস দিবার আবশ্যক হয় না, সাধারণ ভাবে সমস্ত
গ্রাম বা মধ্যস্থত ধরিয়া নোটিস দিলেই হয়। বাকী নিয়মাবলী চূড়ান্ত
প্রচারের পরের ভায়ে (৭ম অধ্যায় দেখ)। উহার আপীল প্রথম সেটেল
মেন্ট অফিসারের নিকট, পরে কমিশনরের নিকট হয়।

ছোট নাগপুরের অনেক স্থানে প্রজাদিগকে নগদ খাজানা ভিন্ন বা

ছোট নাগপুর—নেগ ও

বেট বেগার

(Prædial conditions)

নগদ খাজানার পরিবর্তে জমিদারকে পারি-

শ্রমিক বা অন্ত প্রকারের আবওগ্রাব দিতে হয়,

যথা—রকুমতি, বেগারী ইত্যাদি। প্রজাকে

দশ দিন বা বার দিন জমিদারের নিকট চাকরের ভায়ে বেগার খাটিতে

হয়, ইহাকে বেগারী বলে। দশহরার সময় জমিদারকে পাঠা কিংবা ভেড়া, দধি ইত্যাদি দিতে হয়, ইহাকে “দশাই” বা “বোদা” “ভেড়া” “চাউল” ইত্যাদি বলে। এই সকল আবণ্ডাব সাবেক রেগুলেসন অনুসারে বে-আইনি হইলেও ছোট নাগপুরে উহা দেশাচার অনুসারে চলিয়া আসিতেছে। সেটেলমেন্টের সময় এই সকল “নেগ” ও বেগারীর বিবরণ বিশেষ স্বত্বের ঘরে লিখিতে হয় এবং ১১১ ধারা অনুসারে তজ্জদিকের সময় রাজস্ব কর্মচারী পৃথক নথি করিয়া উহার সম্বন্ধে তদন্ত করিবেন ও উহার পরিবর্তে গ্রাম্য নগদ খাজানা ধার্য্য করিবেন। বৎসরে ষত মূল্যের জিনিস বা কার্য্য দিতে হয়, তাহার মূল্যই গ্রাম্য খাজানা বলিয়া ধার্য্য হইবে, কিন্তু উহা যদি ঐ প্রকারের গ্রাম্য জমির খাজানা হইতে বেশী হয়, তাহা হইলে গ্রাম্য হার অনুসারে নগদ খাজানা ধার্য্য হইবে। ইহার আপীল সেটেলমেন্ট অফিসারের নিকট হইবে ও পরে কমিশনরের নিকট চলিবে। পরিবর্তিত খাজানা স্বল্প লিখনের সামিল করা হইবে ও উহা সম্বন্ধে ৮৩ ধারার ত্রায় আপত্তি দাখিল হইতে পারিবে। রসিদ লিখাই, ডাক, মাসওয়ারা প্রভৃতি ইহার অন্তর্ভুক্ত নহে।



ষষ্ঠ অধ্যায়



১০৩ (ক) ধারার আপত্তি, চূড়ান্ত স্বত্বলিপি
বিতরণ ও খরচ আদায়

তজদিক হইয়া গেলে, হাকিমের হুকুম অনুসারে সমস্ত কাগজ
সংশোধন করা হয়, ইহাকে “তামিলা” বলে। পরে একজন কাননগু

গ্রামে গিয়া ঐ সকল কাগজের অর্থাৎ খেওট-
তামিলা ও পাণ্ডুলিপি খতিয়ানাদির পাণ্ডুলিপি প্রচার করেন। ঐ
প্রচার।

সময় তাহার নিকট হইতে জমি জমা সম্বন্ধে কি
লেখা হইয়াছে, তাহা জানিয়া লওয়া যাইতে পারে। ইহার পর তজদিক
হাকিমের ক্যাম্প সাধারণের অবগতির জ্ঞাত এই সকল খেওট ও
খতিয়ান এক মাস পর্য্যন্ত ধোলা থাকে ও একজন আমলা সাধারণকে
সকল সংবাদ দিবার জ্ঞাত নিযুক্ত থাকে। কাহারও জমি জমা সম্বন্ধে কি
লেখা হইয়াছে জানিবার আবশ্যক হইলে, তাহার নিকট হইতে জানা
যাইতে পারে। যদি কেহ কোন মৌজার সমস্ত কাগজের নকল করিয়া
লইতে চান, তাহাও তিনি পারেন, কিন্তু তাহাকে একজন আমলার
মাহিয়ানা জমা করিতে হয়। ইহাকে Supervisor's fee বলে। এই
আমলার হেপাজতে কাগজ থাকিবে ও যে ব্যক্তি নকল লইতে চাহেন,
তিনি নিজের লোক দ্বারা নকল করাইয়া লইবেন। এই সময় জাবেদা
নকল দেওয়া হয় না, কেননা কাগজ তখনও চূড়ান্ত (final) হয় নাই।

এই একমাসকাল মধ্যে কাহারও খেওট ও খতিয়ানে লিখিত কোন বিষয়ে আপত্তি থাকিলে, তিনি ১০৩ক ধারানুসারে তজ্জদিক হাকিমের ক্যাম্পেই আপত্তি দাখিল করিবেন। এই

১০৩ ক ধারার আপত্তি
(ছোট নাগপুর ৮৩ ধারা)।

দরখাস্তের সঙ্গে প্রত্যেক খেওট বা খতিয়ানের জ্ঞাত আট আনা কোর্ট ফি দিতে হয়। ১০৩ক

ধারার দরখাস্তের ছাপা ফরম তজ্জদিক ক্যাম্পে পাওয়া যায়। উহাতে প্রথমতঃ মোজার নাম, নম্বর, তজ্জদিকের কেন্দ্রের নম্বর ও থানা লিখিয়া পরে নিম্নলিখিত বিষয় লিখিতে হইবে:—১। আপত্তিকারীর নাম, পিতার নাম ও সাকিন। ২। প্রতিপক্ষগণের নাম, পিতার নাম ও সাকিন। ৩। যে খতিয়ান বা খেওট ও দাগ নম্বর সম্বন্ধে আপত্তি তাহা। ৪। দাবীর সংক্ষিপ্ত বিবরণ। ৫। যে প্রকার সংশোধন প্রার্থনা করা হয় তাহা। ৬। আপত্তিকারীর দস্তখৎ।

এক মোজার সমস্ত আপত্তি দাখিল হইয়া গেলে অপর একজন হাকিম উহার বিচার করিবার জ্ঞাত আইসেন। তিনিও তাঁবুতে থাকেন ও যে গ্রামের মোকদ্দমা দেখিবেন ঐ গ্রাম ১০৩ ক ধারার বিচার।

হইতে ৫ মাইলের মধ্যে তাহার আপিস থাকে। তিনি সময় ও দিন স্থির করিয়া উভয় পক্ষকে প্রমাণাদি সহ উপস্থিত হইবার জ্ঞাত নোটিস দিবেন। ১০৩ক ধারার সমস্ত প্রমাণাদি যাহা দাখিল হয় তাহা থানাপুরী ও তজ্জদিকের সময়ের অপেক্ষা বেশী বিস্তৃত-রূপে লিখিত হয়, কিন্তু দলিলাদি যাহা দাখিল হয় তাহা পরীক্ষা করিয়া, তৎক্ষণাৎ ফেরৎ দেওয়া হয়। ১০৩ক ধারার হাকিমের বিচারের বিরুদ্ধে সেটেলমেন্ট অফিসারের নিকট ছানির জ্ঞাত আপীল করা যায়। কত দিনের মধ্যে করিতে হইবে তাহার নিয়ম নাই, তবে ১ মাসের মধ্যে হওয়া আবশ্যিক। এই আপীলের সময় যে রায়ের বিরুদ্ধে আপীল করা

হয় তাহার নকল দাখিল করিতে হয়। সেটেলমেন্ট অফিসার হয় নিজে,

অথবা অন্য কর্মচারীর দ্বারা পুনরায় তদন্ত
উচার আপীল।

করিয়া ইহার বিচার করেন। এই হকুমের
আর কোন আপীলের ব্যবস্থা নাই। ইহার পরও কাহারও আপত্তি
থাকিলে তাহার ১০৬ ধারা অনুসারে মোকদ্দমা করিতে হইবে (৭ম
অধ্যায় দেখ)।

১০৩ ধারার বিচার শেষ হইলে ঐ বিচার অনুসারে সমস্ত কাগজ
সংশোধিত হয় ও পরে উহা সদর আপিসে পাঠান হয়। এই সংশোধনের
তত্ত্বাবধান ১০৩ক ধারার হাকিমেরই করিতে হয়।

এই সময় সমস্ত কাগজাদি পুনরায় বিশেষরূপে পরীক্ষা করা হয়,
ইহাকে “বাঁচ” বলে *। বাঁচের সময় সচরাচর যে সকল বিষয়ে ভুল
পাওয়া যায় তাহা সাধারণের জানা থাকা
বাঁচ বা পরীক্ষা।

আবশ্যক, কেননা তাহা হইলে তাহার
তজদিকের সময়ই সাবধান হইতে পারিবেন, যথা :—

১। কাননগুর ও হাকিমের হকুম অনুসারে “তামিলা” ঠিক
হইয়াছে কি, না।

২। “বিবাদী” দাগ সকল হাকিমের হকুম অনুসারে ঠিক করিয়া
লেখা হইয়াছে কি, না।

৩। ১০৩ক ধারার হকুম সকল ঠিক তামিল আছে কি, না।

৪। সীমানা-বিবাদের হকুম সকল ঠিক তামিল আছে কি, না।

* মকঃ বলে থাকিয়া এই বাঁচের কার্য করার এই বিশেষ সুবিধা যে আবশ্যক
হইলে পক্ষদ্বিগকে ডাকিয়া উপস্থিত করান অত্যন্ত সহজ। কিন্তু বিহারের প্রথা
অনুসারে পশ্চিমবঙ্গের স্থানে স্থানে ১০৩ক ধারার ক্যাম্পে বাঁচ না হইয়া সদর
অফিসে বাঁচ হয়।

৫। , খেণ্ডে খতিয়ানে প্রজার নাম, পিতার নাম, সাকিন সম্পূর্ণরূপে লেখা আছে কি, না।

৬। কোন ব্যক্তির নাম খতিয়ানের প্রজার ঘরে নাই অথচ ঐ খতিয়ানের কোন কোন দাগ জমী তাহার দখলে বলিয়া লিখিত আছে, এমত স্থলে কি সূত্রে দখল তাহা লেখা আছে কি, না।

৭। এক খতিয়ানের খাজানার সহিত অপর খতিয়ানের খাজানার সংশ্রব থাকিলে “সামীল খতিয়ান নং..... বনাম অমুক” ও “মায় খতিয়ান নং.....বনাম অমুক” বলিয়া উভয় খতিয়ানে লেখা আছে কি, না ও উভয় খতিয়ানের খাজানা একই জমিদার পায় কি, না।

৮। ঐরূপ এক মোজার সহিত অপর মোজার সংশ্রব থাকিলে তাহা ঠিক লেখা আছে কি, না।

৯। তদারক আমিনের রিপোর্টের উপর হাকিমের হুকুম অনুসারে কাগজ ও নক্সা সংশোধিত হইয়াছে কি, না।

১০। বৃক্ষাদির দখল নিয়মানুসারে লেখা হইয়াছে কি না।

১১। হাকিমের ইংরাজিতে লিখিত খাজানার সহিত বাঙ্গালায় লিখিত খাজানার মিল আছে কি, না।

১২। রাইয়তের রোড্‌সেস টাকায় ২০ পরসী হিসাবে লেখা আছে কি, না। (একাদশ অধ্যায় দেখ)।

১৩। ১০২ সি বা ১০৪ ধারা অনুসারে খাজানা ধার্য হইয়া থাকিলে, তাহা হাকিমের হুকুম অনুসারে খতিয়ানের ৯ ঘরে লেখা আছে কি, না।

১৪। কোন খতিয়ানের আপন দখলি জমি ও অধীনস্থ সমস্ত খতিয়ানের জমির সমষ্টির সহিত ঐ খতিয়ানে লিখিত জমির মিল আছে কি, না।

১৫। অভ্যন্তরীণ সাধারণ বিষয়ে কোন ভুল আছে কি না।

বাচ হইয়া গেলে প্রত্যেক মোজার খতিয়ান নিয়ম মত সাজান হয়। সাধারণতঃ মূল স্বত্বের খতিয়ানগুলি পর পর রাখা হয় এবং উহার অধীনস্থ খতিয়ানগুলি উহার পরে রাখা হয়।

চূড়ান্ত স্বত্বলিপি।

এইরূপে প্রাথমিক স্বত্বলিপি (বা Draft record of rights) সম্পূর্ণ হইলে উহা হইতে “চূড়ান্ত স্বত্বলিপি” (Final record) প্রস্তুত হয়। এই চূড়ান্ত স্বত্বলিপি একেবারে ছাপান হইয়া থাকে *। তত্ত্ব সেটেলমেন্ট অফিসের সঙ্গে আবশ্যকীয় ছাপাখানা থাকে। ছাপা হইবার সময় সংশোধিত প্রাথমিক স্বত্বলিপির সহিত বিশেষরূপে মিল করিয়া দেখা হয় এবং ছাপা হইয়া গেলেও আবার মিল করিয়া দেখা হয়। ঠিক হইলে এক খণ্ড ছাপান স্বত্বলিপিকে মূল করিয়া উহার চূড়ান্ত প্রচার করা হয়। পশ্চিমবঙ্গে একজন কাননগু গ্রামে গিয়া প্রাথমিক প্রচারের ত্রায় (১১৬ পৃঃ দেখ) এই চূড়ান্ত প্রচার করেন। পূর্ববঙ্গে অন্য নিয়ম। স্বত্বলিপি এক মাস কাল যাবৎ সদর অফিসে বা অন্য কোন স্থানে সাধারণের জ্ঞাপনার্থ ধোলা থাকে, এবং আগত ব্যক্তিদিগকে বুঝাইয়া দিবার জন্য লোক নিযুক্ত থাকে। ইহাকেই চূড়ান্ত প্রচার বলা হয়। পূর্ববঙ্গের নিয়ম পশ্চিমবঙ্গেও প্রচলিত হইবার জন্য প্রস্তাব চলিতেছে।

চূড়ান্ত স্বত্বলিপি ছাপা হইবার সময় অতিরিক্ত কয়েক খণ্ড ছাপান

চূড়ান্ত স্বত্বলিপির হইয়া থাকে। মূল “ছাপা চূড়ান্ত স্বত্বলিপি”
অতিরিক্ত নকল। কলেক্টরী মহাক্ষেত্র খানার রক্ষিত হয়। এতদ্বিধ

কলেক্টর সাহেবকে আরও দুই খণ্ড অতিরিক্ত ছাপা নকল দেওয়া

* তবে কুস্ত সেটেলমেন্টে ছাপান সম্ভবপর হয় না ; হাতেই নকল করা হয়।

হয়। জজ সাহেব ও মুনসেফদিগের জ্ঞাতও এক খণ্ড দেওয়া হয়। মোজা মোজা করিয়া স্বত্বলিপির খতিয়ানগুলি বান্ধান হয়। এবং প্রত্যেক বাধা বহির সঙ্গে ঐ মোজার এক খণ্ড করিয়া ছাপা নক্সাও সংরক্ষিত হয়। কলেক্টর সাহেব ও জজ সাহেবের জ্ঞাত যে সকল নকল আবশ্যক তত্ত্বিন্ন প্রজা ও ভূম্যধিকারীদিগকে বিতরণের জ্ঞাত আরও দুই খণ্ড ছাপান হয়, অর্থাৎ প্রত্যেক খতিয়ানের এক খণ্ড ঐ খতিয়ানের ভূম্যধিকারী (২ ঘরে লিখিত উপরিস্থ স্বত্বাধিকারী) ও অপর খণ্ড প্রজা (১৩ ঘরের অত্র স্বত্বের অধিকারী) পাইবেন। প্রত্যেক প্রজা ও ভূম্যধিকারী মোজার এক এক খণ্ড ছাপান নক্সাও পাইয়া থাকেন; তবে এইটুকু দেখা হয় যে একই ব্যক্তি যেন দুই খণ্ড নক্সা না পায়। কোনও খতিয়ানের প্রজা বা ভূম্যধিকারী অনেক অংশীদার হইলে উহাদের মধ্যে যাহার অংশ বেশী তাহাকে খতিয়ানের নকল দেওয়া হয়, প্রত্যেক অংশীদারকে দেওয়া হয় না। পূর্বে বলা হইয়াছে (৪৪ পৃষ্ঠা দেখ) যে খতিয়ান দুই প্রণালীতে লেখা হয়। এক তহশীল অনুসারে, দ্বিতীয় স্বত্ব অনুসারে। পৃথক তহশীল অনুসারে পৃথক খতিয়ান প্রস্তুত হইয়া থাকিলে উপরোক্ত নিয়মে বিশেষ কোন অসুবিধা হয় না, কেন না প্রত্যেক পৃথক তহশীলের মালিকগণ একখণ্ড করিয়া নকল পাইবেন। কিন্তু একই খতিয়ানে অনেকগুলি তহশীলের মালিকগণের নাম একত্র থাকিলে ঐ নিয়ম চলিতে পারে না। এইরূপ স্থলে যতগুলি পৃথক তহশীল একই খতিয়ান ভুক্ত করা হয় ততগুলি নকল করা আবশ্যক। মোট কথা প্রত্যেক পৃথক তহশীলের জ্ঞাত অংশীদারগণ এক এক খণ্ড খতিয়ানের নকল পাইবেন।

কিন্তু স্বত্বলিপির নকল ঠিক চূড়ান্ত প্রচারের সময় বিতরণ করা হয় না। ইহার অব্যবহিত পরে প্রজা ও ভূম্যধিকারীদিগের নিকট হইতে

খরচ আদায়ের জন্ত যখন একজন কর্মচারী (Recovery officer)

মফঃস্বলে যান তখন তিনি এই সকল নকল
খরচ আদায় ও
স্বত্বলিপির নকল বিতরণ।

আপন আপন দেয় খরচার টাকা দাখিল করেন
অমনি সঙ্গে সঙ্গে তাহার প্রাপ্য খতিয়ান ও নক্সার নকল তাঁহাকে দেওয়া
হয়। এই খরচ আদায় সম্বন্ধে ৯পৃষ্ঠায় লেখা হইয়াছে। সাধারণতঃ
রাইয়তকে একর প্রতি ১৭০ হইতে ১০ আনা দিতে হয় ও ভূম্যধিকারী-
দিগকেও ঐ হারে দিতে হয়। স্বত্ব অনুসারে খরচার হার সামান্ত
ব্যতিক্রম করা হয়। জমিদারও মধ্যস্থত্বাধিকারীগণ প্রজার নিকট হইতে
খাজনা আদায় করিয়া জমি ভোগ করেন, তাঁহাদের দেয় খরচার অংশ
জমির পরিমাণের উপর হিসাব না করিয়া
খরচ নির্দ্ধারণের প্রণালী।

মহাল বা মধ্যস্থত্ব হইতে যে মুনাফা বা লাভ
তাহার উপর হিসাব করাই সম্ভব। এইজন্ত বাথরগঞ্জ, ফরিদপুর প্রভৃতি
জেলায় এই সকল ভূম্যধিকারীর দেয় অংশ মুনাফার উপর হিসাব করা
হয়। প্রজাদিগের নিকট হইতে যত আদায় তাহা হইতে ভূম্যধিকারীর
দেয় খাজানা (জমিদার হইলে “রাজস্ব”) বাদ দিয়া মুনাফা ঠিক করা
হয়।

মণিঅর্ডার করিয়াও খরচের টাকা পাঠান যাইতে পারে। কিন্তু
এইরূপস্থলে মোজার নাম থানার নাম, খতিয়ানের নম্বর ইত্যাদি বিস্তৃত-
রূপে লিখিয়া দেওয়া আবশ্যিক, নতুবা গোল-
খরচ আদায়ের প্রণালী।

যোগ হইতে পারে। যখন খরচ দাখিলের
সঙ্গে সঙ্গে খতিয়ান ও নক্সার নকল লইতে হয় তখন কোন লোকদ্বারা
খরচ দাখিল করাই ভাল। সময়মত খরচের টাকা আদায় না হইলে
সার্টিফিকেট দ্বারা উহা আদায় করা হয়। ইহাতে সার্টিফিকেটের খরচ

অতিরিক্ত বহন করিতে হয়। খরচ আদায়ের (Recovery) কম্পের কার্যের বিস্তৃত বিবরণ সাধারণের জানিবার বিশেষ আবশ্যক নাই বলিয়া লেখা হইল না। তজ্জদিকের ত্রায় খরচ আদায়ের কর্মচারী ৫০টি মোজা লইয়া একএকটি কেন্দ্র করিয়া তথা হইতে ঐ সকল মোজার খরচ আদায় করেন। কোন্ দিন কোন্ মোজার কার্য্য হইবে তাহাও পূর্বে বিজ্ঞাপিত করা হয়। পূর্বে বলা হইয়াছে যে যে মোটে ব্যয় হয় তাহা হইতে কোর্ট ফি ইত্যাদি বাবদ যত আদায় হয় তাহা বাদ দিয়া বাকী টাকার এক চতুর্থাংশ সরকার বাহাদুর বহন করেন। বাকী ৭০ আনা প্রজা ও ভূম্যাদিকারীদিগের নিকট হইতে আদায় হয়। ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট ও পাস মহাল সম্বন্ধে নিয়ম অন্তরূপ, এ বিষয় ৮ম ও ৯ম অধ্যায়ে বলা হইবে।

যেদিন যে মোজার খরচ আদায়ের কার্য্য আরম্ভ হয়, সেই দিন সেই মোজার চূড়ান্ত প্রচারের সার্টিফিকেট দস্তখত করা হয়। অর্থাৎ

সেটেলমেন্ট অফিসার সেইদিন চূড়ান্ত স্বত্ব-
চূড়ান্ত প্রচারের সার্টি-
ফিকেট ও জাবেদা নকল।

লিপিতে এই মন্তব্য স্বাক্ষর করেন যে উহা নিয়ম মত প্রস্তুত হইয়া চূড়ান্তরূপে প্রচারিত হইয়াছে। প্রজা ও ভূম্যাদিকারী যে খরচ দাখিলের সঙ্গে খতিয়ানের নকল পান উহাও এইরূপ সার্টিফিকেটযুক্ত চূড়ান্ত স্বত্বলিপির জাবেদা নকল, অর্থাৎ উহা আদালতে প্রমাণ স্বরূপ ব্যবহার হইতে পারে, তজ্জন্ত মূল স্বত্বলিপি তলব করিতে হয় না। সাধারণতঃ কোন জাবেদা নকলের জন্ত ১০ আনা কোর্ট ফি লাগে, কিন্তু খরচ আদায়ের সঙ্গে যে স্বত্বলিপি বিতরণ হয় উহার জাবেদার জন্ত এই ফি লাগে না।

এতদ্ব্যতীতও যদি কেহ কোন খতিয়ানের ছাপা নকল চান, তিনি মূল্য দিয়া তাহা ক্রয় করিতে পারেন। এই মূল্য সাধারণতঃ খতিয়ান

প্রতি ৥০, কিন্তু সমস্ত মৌজার নকল নিলে কম হিসাবে খরচ দিতে হয়।

অতিরিক্ত খতিয়ান ক্রয়। কোনও সমগ্র মৌজার বা মৌজার অংশের

খতিয়ানের নকলকে জাবেদা (Certified to be true copy) করিতে হইলে তজ্জন্ত মাত্র ৥০ কোর্ট ফি লাগে। এজন্য বিশেষ আদেশ আছে। ছাপা খতিয়ান বিক্রয়ের মূল্য কোন কোন স্থানে কোর্টফিতে আদায় হয়। ছাপা নক্সাও কলেক্টরীতে ১০ আনা হারে বিক্রয় হয়।

পূর্বে বলা হইয়াছে (৫পৃ: ফুটনোট) যে চূড়ান্ত প্রচারের সাটিফিকেটের তারিখ হইতে দুই মাস ও তিন মাস মধ্যে ১০৫ ধারা ও ১০৬ ধারার মোকদ্দমা দাখিল করিতে হয়। অতএব এই সাটিফিকেটের সঙ্গে সঙ্গে খতিয়ানের নকল বিতরণ হওয়ায় পক্ষগণ উহা পরীক্ষা করিবার ক্ষমতা যথেষ্ট সময় পাইবেন।



সপ্তম অধ্যায়

মোকদ্দমা (Case-work)

চূড়ান্তরূপে প্রচারিত খেওট ও খতিয়ানে লিখিত কোন বিষয়ে কাহারও আপত্তি থাকিলে তিনি চূড়ান্ত প্রচারের সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে ৩ মাস মধ্যে ১০৬ ধারা অনুসারে ১০৬ ধারার মোকদ্দমা। সেটেলমেন্ট আদালতে মোকদ্দমা দায়ের করিতে পারেন *। ইহার প্রণালী ও কোর্ট ফি ইত্যাদি ঠিক দেওয়ানী আদালতের স্বত্বের মোকদ্দমার স্থায়। ১০৬ ধারার মোকদ্দমা দায়ের করিতে হইলে বা চালাইতে হইলে উকীল-মোক্তাররের আবশ্যক হয়, অতএব পক্ষগণ তাঁহাদের পরামর্শ মতই চলিবেন। তবে কয়েকটি বিষয় সাধারণের জ্ঞাপনার্থ লেখা যাইতে পারে :—

১। যে খেওট বা খতিয়ানের বিষয় লইয়া আপত্তি তাহা পরিষ্কার

* ৩ মাস অতীত হইয়া গেলে সম্ভবতঃ দেওয়ানী আদালতেও এই প্রকারের মোকদ্দমা দায়ের হইতে পারে (14 C. W. N. p. 885)। কিন্তু '১১১এ' ধারার ২য় পেরায় মাত্র ১০১ (২) (ডি) এর, অর্থাৎ ৮১১ মহলের উল্লেখ আছে, জমিদারী মহলের উল্লেখ নাই। ইহার অর্থ কি? ঠিক ১০৬ ধারার আকারে মোকদ্দমা হইতে পারুক বা না পারুক সাধারণভাবে দেওয়ানী মোকদ্দমা (Declaratory Suit) দায়ের করিবার বা চালাইবার কোন প্রতিবন্ধক দেখা যায় না। কিন্তু এই ৩ মাস কাল মধ্যে ঐরূপ মোকদ্দমা হইতে পারে না (১১১ বি ধারা)। অথবা যদি ঐ বিষয় লইয়া সেটেলমেন্ট আদালতে ১০৫/১০৫ কা ১০৬ ধারার মোকদ্দমা দায়ের হইয়া থাকে তাহা হইলেও ঐ বিষয় সম্বন্ধে আর দেওয়ানী আদালতে পুনরায় মোকদ্দমা চলে না (১০২ ধারা ও দেওয়ানী কার্যবিধি ১২ ধারা দেখ)।

রূপে ও ঠিক মতন করিয়া আজিতে লেখা আবশ্যক ও ঐ খেওট ও
খতিয়ানের নকল আজির সঙ্গে দাখিল হইলে
আজি।
ভাল হয়। মোকদ্দমার কারণ (Cause of
Action) দেখাইবার জন্য এই নকল দাখিল করা আবশ্যক।

২। বিবাদী খেওট ও খতিয়ানে যে যে ব্যক্তির নাম লিখিত আছে
তাহাদের সকলকে পক্ষ করা আবশ্যক। কেননা তাহাদের অবর্তমানে
তাহাদের নামে যাহা লিখিত হইয়াছে তাহা ভুল, না ঠিক, তাহার বিচার
হইতে পারে না। এই সকল লোককে আজি দাখিলের সময় পক্ষ করা
না হইয়া থাকিলে শেষে হইতে পারে না, কেননা শুনার সময় ৩ মাসের
মিয়াদ অতীত হইয়া যাইবে। এই জন্য খেওট-খতিয়ানের নকল লইয়া
উহা সহ আজি দাখিল করিলে কোন ভুলের সম্ভাবনা থাকে না। খেওট-
খতিয়ানে লেখা হয় নাই অথচ আবশ্যক এমন ব্যক্তিকে পক্ষ করিতে
হইলেও আজি দাখিলের সময় করা আবশ্যক। শেষে করিতে গেলে
তামাদি আসিবে।

৩। যে যে দাগ জমি লইয়া বিবাদ তাহার নম্বর, পরিমাণ ও অন্ততঃ
একদিকের সীমানা লিখিয়া দিতে হইবে। অনেক মাত্র নম্বর লিখিয়া
নিশ্চিন্তু থাকেন সীমানা দেন না। ইহাতে পরিশেষে এই গোলাযোগ
হয় যে যদি কোন কারণে নম্বরটা লিখিতে ভুল হইয়া থাকে, তাহা
সংশোধনের উপায় থাকে না। সংশোধন করিতে গেলে নূতন জমি
সংক্রান্ত নূতন মোকদ্দমার বিষয় হইয়া পড়ে। অন্ততঃ একদিকের
সীমানা দিলে গোল হইতে পারে না। এই সীমানা খতিয়ান হইতেই
পাওয়া যাইবে।

৪। মৌজার নাম, নম্বর ইত্যাদি সঠিক লেখা আবশ্যক।

রহস্য।

কোর্ট-ফি সম্বন্ধে যে আইন আছে তদনুসারে
আজিতে কোর্ট-ফি দিতে হয়, যথা :—

১। কাহার দখলে কোন জমি
তদ্বিষয় বিচার প্রার্থনা
করিলে।

২। স্বত্ব সাব্যস্তের প্রার্থনা
করিলে + ।

৩। “স্থিতিবান্” প্রজাকে
“মোকররী” সাব্যস্ত করি-
বার, বা ‘মোকররীকে’
‘স্থিতিবান্’ সাব্যস্ত করি-
বার প্রার্থনা।

৪। মোকুশী-মোকররী-মধ্যস্থতা
ধিকারীকে মোকুশী কিন্তু
মোকররী নহে বা ‘মিয়াদী’
সাব্যস্ত বা উহার বিপরীত
সাব্যস্তের প্রার্থনা করিলে।

৫। মাল-লাখরাজ সম্বন্ধে বিচার
প্রার্থনা করিলে।

৬। খাজনা সম্বন্ধে বিবাদ
থাকিলে।

সাধারণ নিয়ম ১০৭, কিন্তু
দাবীর মূল্য নিরূপণ করা
যাইতে পারিলে + এবং তদনু-
সারে ৫৭ টাকায় ১০০ হিসাব
করিলে যদি ১০৭ টাকার কম
হয় তাহা হইলে ঐ কম কোর্ট
ফি দিলেই হইবে।

(Gov. Not. no 1897
F. dated 24-3-1911 and
no 3119 F. dated 22-4-
1911).

* উচ্ছেদের প্রার্থনা বা স্বত্ব সাব্যস্ত করিয়া দপলের প্রার্থনা ১০৬ ধারানুসারে
হইতে পারে না (15 C. W. N. page 974)। Also 10 C. W. N. 8 and 12
C. W. N. 813.

+ কোন কোন স্থানে নিম্নলিখিতভাবে মূল্য নিরূপণ করা হয় :—দান বিক্রয়ের
অযোগ্য জমাকে দান বিক্রয়ের যোগ্য সাব্যস্তের প্রার্থনা হইলে খাজনার ৫ গুণ, গর-
মোকররীকে মোকররী সাব্যস্ত করিতে হইলে খাজনার ১৫ গুণ। মধ্যস্থত্বকে রাইয়তি-
স্বত্ব বলিয়া প্রার্থনা হইলেও খাজনার ১৫ গুণ, মাল লাখরাজসম্বন্ধে জমির মূল্যের সমান।

উদাহরণ—খতিয়ানে খাজনা আছে ১০৮। বাদী জমিদার^১ বলেন যে উহার প্রকৃত বর্তমান খাজনা ১২৮, অতএব দাবী বার্ষিক ১২৮—
১০৮=২০। ইহার ২০ গুণ করিলে ৪০ টাকা হয়—এই ৪০ টাকার উপর কোর্ট কি দিতে হইবে।

৭। দখলি-স্বত্ব শূন্য স্থানে দখলিস্বত্ব- } ১০ আনা কোর্ট কি।
বিশিষ্ট বা তাহার বিপরীত প্রার্থনা }

অনেক সময় দেখা যায় যে আক্সিতে দাবীর যায়গায় লেখা থাকে—
“২৫ নম্বর খতিয়ানের ঘর হইতে মোকররী শব্দ কাটিয়া স্থিতিবান্ লিখিয়া রেকর্ড সংশোধনের আজ্ঞা হয়”। এইরূপ ভাবে প্রার্থনা না লিখিয়া লেখা উচিত—“২৫ নং খতিয়ানের লিখিত বিবাদী.....টাকার জমা স্থিতিবান্ বলিয়া সাব্যস্ত করিয়া ১০৭ (২) ধারা অনুসারে উহা নোট করিতে আজ্ঞা হয়”। ১০৬ ধারার সময় চূড়ান্তরূপে প্রচারিত খেওট-খতিয়ানে যাহা লিখিত হইয়াছে তাহা ঠিক বলিয়া প্রথম গণ্য হইবে। যদি কেহ বলিতে চান্ উহা ভুল তাহাকে প্রমাণ দ্বারা তাহা দেখাইতে হইবে [১০৩ বি (৩)]। *

* রেকর্ডের ভুল দেখাইতে হইলে কি পরিমাণ প্রমাণ আবশ্যক তাহার কোন সাধারণ নিয়ম লেখা যাইতে পারে না। যদি প্রত্যেকে স্থিতিবান্ বলিয়া রেকর্ডে লেখা হইয়া থাকে ও সে মোকররী দাবী করিয়া ১০৬ ধারার মোকদ্দমা করে অথবা মোকররী দাবী করিয়া ১০৫ ধারার জবাব দেয় তাহা হইলে প্রমাণ। যদি ২০ বৎসরের দাখিলা দ্বারা প্রমাণ করিতে পারে যে ২০ বৎসর কাল তাহার খাজনার পরিবর্তন হয় নাই তাহা হইলে ৫০ ধারার প্রিসাম্পসন আসিবে ও পান্টা প্রমাণের ভার জমিদারের উপর যাইবে (13C. W. N. 1150)। যদি জমিদার মোকররীকে স্থিতিবান্ করিবার জন্ত ১০৬ ধারা করিয়া থাকেন তাহা হইলে প্রমাণ কোন প্রমাণ না দেখাইলেও জমিদারকে প্রমাণ দিতে হইবে। যদি রেকর্ডে নূতন খাজনা থাকে যোগ্য বলিয়া লেখা হইয়া

১০৬ ধারার মোকদ্দমা অনেক সময় দেওয়ানী আদালতে বিচারের জন্ত পাঠান হয়। ১০৬ ধারার ডিক্রীর আপীল দেওয়ানী আদালতে জেলার জজ সাহেবের (Special Judge) নিকট করিতে হয় ও পরে হাইকোর্টে হইতে পারে।

১০৫ ধারা :—চূড়ান্ত প্রচারের তারিখ হইতে দুই মাস মধ্যে সেটেলমেন্ট আদালতে বর্তমান খাজনা পরিবর্তন করিয়া ঋণ ও উপযুক্ত খাজনা ধার্য্য করিবার জন্ত * দরখাস্ত দ্বারা মোকদ্দমা দায়ের হইতে পারে :—

থাকে ও প্রজা নিজের লাখরাজ দাবী করিয়া ১০৬ ধারার মোকদ্দমা করিয়া থাকেন তাহা হইলে তাহাকে যে 14 Moore I. A. 172-173. অনুসারে চূড়ান্ত প্রমাণ (অর্থাৎ ইং ১৭৯০ সালের পূর্বে এই লাখরাজের অস্তিত্ব ছিল এই প্রকার প্রমাণ) দেখাইতে হইবে তাহা নহে। বহুকাল অবধি বিনা খাজনার ভোগ দখলের প্রমাণ যথা কোবালা, প্রজার কবুলতি ইত্যাদি দেখাইলে রেকর্ডে অন্তরূপ লেখা থাকা স্বত্বেও তাহাকে নিজের লাখরাজদার বলিয়া অনুমান করা হইবে ও প্রমাণের ভার প্রতিবাদী জমিদারের উপর অপসারিত হইবে। যদি নিলাম সূত্রে জমিদার দখলিকার থাকেন তাহা হইলে প্রমাণের ভার লাখরাজদারের উপর (4 C. L. J. p. 548)। যদি জমিদার প্রমাণ দ্বারা যথা পুরাতন চিঠা, আদায়ী কাগজ, কবুলতি ইত্যাদি দ্বারা দেখাইতে পারেন যে ইং ১৭৯০ সালের দশমালা বন্দোবস্তের সময়ে বা পরে এই জমি মালভুক্ত হইয়া খাজনা আদায় দিয়াছে তাহা হইলে লাখরাজদারকে দেখাইতে হইবে যে তাহার লাখরাজ ১৭৯০ সালের পূর্বে হইতে চলিয়া আসিতেছে। ১০৫ ধারার মোকদ্দমা দ্বারা লাখরাজে খাজনা ধার্য্য স্বত্বে তামাদি আইনের ১৩০ প্রকরণ খাটে না, কেন না ১০৫ ধারায় বিশেষ তামাদি (২ মাস) লিখিত হইয়াছে (15 C. W. N. 35 Notes)। পাটিলেও চূড়ান্ত প্রচার হইতে ১২ বৎসর গণনা হয় (16C. W. N. p. 929; I. L. R. 36 Cal. p. 453)।

* এইজন্ত যদি স্বত্বলিপিতে লিখিতে কোন বিবরণ ভুল বলিয়া প্রমাণ করিবার আবশ্যক হয়, ১০৫ ধারা অনুসারে বাদী তাহাও করিতে পারেন (Upendra Nath Ghosh vs. Jamini Mohan Pal, 18 C. W. N. p. 268.

- ১। প্রজার খাজানা বৃদ্ধি করিবার জন্ত } জমিদার বাদী ও প্রজা, প্রতিবাদী।
- ২। প্রজার খাজানা কম করিবার জন্ত } প্রজা বাদী ও জমিদার প্রতিবাদী।
- ৩। “নূতন খাজানা ধার্যের যোগ্য” } জমিদার বাদী
প্রজার ন্যূনতম খাজানা ধার্য করি } ও
বার জন্ত। } প্রজা প্রতিবাদী।

জমিদার যদি বহু অংশীদার হয়েন ও তাঁহাদের আদায় তহশীল এজমাল হয়, তাহা হইলে সকল অংশীদার একত্রে বাদী না হইলে খাজানা বৃদ্ধির বা নূতন খাজানা ধার্যের মোকদ্দমা হয় না। কিন্তু যদি পৃথক্ পৃথক্ কবুলতির বলে পৃথক্ পৃথক্ অংশীদার পৃথক্ পৃথক্ ভাবে আপন আপন খাজানা আদায় করিয়া থাকেন, তাহা হইলে তিনি অত্র সরিক-দারগণকে পক্ষ না করিয়াও ১০৫ ধারার মোকদ্দমা চালাইতে পারেন। একই জমিদারের অধীনে একই মোজায় একই স্বত্ববিশিষ্ট যত প্রজা থাকে, তাহাদের সকলের জন্ত একই দরখাস্ত দ্বারা আদালতের অনুমতি লইয়া একটি মোকদ্দমা দায়ের হইতে পারে। কিন্তু প্রত্যেক জমার জন্ত ৥০ আট আনা কোর্ট-ফি দিতে হয়। এতদ্বিন্ন দেওয়ানী আদালতের প্রণালীর ন্যায় প্রতিবাদীর সমন-খরচা ও সাক্ষীর সমন-খরচা দিতে হয়।

মোকদ্দমার বিচারের সময়, সময় প্রার্থনা বা
আজি।

অত্র দরখাস্ত করিতে হইলে তাহাতেও দেওয়ানী আদালতের বিধি অনুসারে কোর্ট-ফি দিতে হয়। আজিতে নিম্ন-লিখিত বিষয় পরিস্কার রূপে প্রকাশ থাকা আবশ্যক :—

১। প্রতিবাদী প্রজার (বা জমিদারের) নাম, পিতার নাম, বাসস্থান ইত্যাদি।

(ঘ) নূতন খাজনা ধার্যের জন্ত প্রার্থনা হইলেও ঐ রকম তপশীল দিতে হইবে কেবল (ক) তপশীলের ৬ হইতে ১০ ঘরের আবশ্যকতা থাকে না ও (গ) তপশীল হইলে ৩ ঘরের আবশ্যকতা থাকে না।

নিম্নে একটা আদর্শ আর্জি লিখিত হইল। উপরের ৩টি তপশীল ও এই আর্জি একটু মনোযোগের সহিত পাঠ
আদর্শ আর্জি।

করিলে বুঝা যাইবে যে ১০৫ ধারানুসারে
খাজনা-বৃদ্ধির প্রার্থনা করিলে কি কি প্রমাণ দেওয়া আবশ্যক :—

সেটেলমেন্ট আদালত—জেলা...।

মোকদ্দমা নং

১৮৮৫৮ আইনের ১০৫ ধারা অনুসারে দরখাস্ত।

বাদী

প্রতিবাদী

.....

.....

১। ১৮৮৫৮ আইনের ১০ম অধ্যায় অনুসারে.....মোজার.....
.....মহালের রেকর্ড-অব-রাইট প্রস্তুত হইয়া.....তারিখে উহার
চূড়ান্ত-প্রচারের সার্টিফিকেট (Certificate of Final Publication)
প্রদত্ত হইয়াছে।

২। বাদী ঐ মোজার ঐ মহালের..... নং তোজীর মালীক
জমিদার হইতেছেন ও কলেক্টরীতে নাম জারি করিয়া সন সন রাজস্ব
দিয়া উহাতে দখলকার আছেন।

৩। প্রতিবাদীগণ বাদীর অধীনে ঐ মহালে স্থিতিবান্ রাইয়ত
হইতেছেন ও ঐ ভাবে চূড়ান্তরূপে প্রচারিত রেকর্ড-অব-রাইটে তাহা
লিখিত হইয়াছে।

৪। বর্তমান সার্ভেতে দেখা যায় যে প্রতিবাদীগণ যে পরিমাণ জমির জন্ত বর্তমান খাজানা দিতেছেন তাহার অতিরিক্ত জমি বাদীর অগোচরে দখল করিয়া আসিতেছেন। বাদী এই অতিরিক্ত জমির জন্ত ৫২ ধারা অনুসারে বেশী খাজনা পাইবার স্বত্ববান হইতেছেন।

৫। প্রধান খাজ শস্যের মূল্য গত ৪০ বৎসর যাবৎ উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাইয়াছে ও এখনও বৃদ্ধি পাইতেছে, কিন্তু প্রতিবাদীগণের খাজানা ঐ ৪০ বৎসর মধ্যে বৃদ্ধি হয় নাই, এই কারণে “৩০ বি” ধারা অনুসারে গত ঐ ৪০ বৎসর মধ্যে খাজনার মূল্য যেক্রপ বৃদ্ধি পাইয়াছে তদনুসারে বাদী খাজনা-বৃদ্ধি পাইবার স্বত্ববান।

৬। সমতুল্য পার্শ্ববর্তী জমিতে যে হারে খাজানা প্রচলিত আছে তাহা হইতে অনেক কম হারে প্রতিবাদীগণ খাজানা দিয়া আসিতেছেন। বাদী ঐ পার্শ্ববর্তী জমীর হার অনুসারে বৃদ্ধি-খাজানা পাইতে স্বত্ববান।

৭।.....সালে আন্দাজ..... .. টাকা বায়ে বাদী ঐ গ্রামে একটা পুকুর ও বাঁধ নিৰ্ম্মাণ করাইয়া দিয়াছেন। ও ইহা ৮০ ধারা অনুসারে কলেক্টরীতে রেজিস্ট্রী করা হইয়াছে। এই পুকুরের জল হইতে প্রতিবাদী প্রজার ক্ষেত্রে জল সেচন হয় ও বাঁধ দ্বারা বন্তার সময় জমি জলপ্লাবন হইতে রক্ষা পায়। বাদীর বায়ে এই প্রকারে জমির উন্নতি হওয়ার বাদী তজ্জন্ত খাজানা-বৃদ্ধি পাইতে স্বত্ববান।

৮।.....সাল হইতে অমুক নদীর গতি ক্রমশঃ গ্রাম হইতে পশ্চিম দিকে সরিয়া যাওয়ায় প্রতিবাদীর অনেক জমি পূর্বে যাহাতে রীতিমত আবাদ হইতে পারিত না, এখন আবাদের উপযুক্ত হইয়াছে ও উহাতে ফসল হইতেছে। বাদী এই কারণে আইন অনুসারে খাজানা বৃদ্ধি পাইতে স্বত্ববান।

৯। এই আজির সামীল করিয়া যে তপশীল দেওয়া হইয়াছে তাহাতে কোন্ প্রজার কত জমি ও কোন্ কারণে তাহার কত খাজনা-বৃদ্ধি দাবী করা যাইতেছে তাহা বিবৃত হইয়াছে।

১০। প্রতিবাদীর নিকট এইরূপ বৃদ্ধি খাজানার জন্ত কবুলতি চাওয়া হয় ও তাহাতে সে স্বীকার না করায় এই মোকদ্দমা দায়ের করা হইল।

দাবী :—

ক। সিডিউলে লিখিত যে প্রতিবাদী-প্রজার জন্ত যে খাজনা গ্রাযা বলিয়া দাবী করা হইয়াছে তাহা উপযুক্ত ও গ্রাযা খাজানা সাব্যস্তে ডিক্রী দিতে আদেশ হয়।

খ। অন্তথায় আদালতের বিচারে যে খাজনা গ্রাযা ও উপযুক্ত বলিয়া ঠিক হয় তাহার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

গ। আদালতের বিচারে আর কোন প্রতিকার থাকিলে তাহা দিতে আজ্ঞা হয়।

ঘ। এই মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী দিতে আজ্ঞা হয়।

১০৬ ধারার আজির গ্রায ১০৫ ধারার আজিতে সত্যপাঠ থাকা আবশ্যক।

উপরের আজির ৫ প্রকরণে ৮০ বৎসর খাজানা বৃদ্ধি হয় নাই তাহা স্বীকার করা যাইতেছে। ইহা প্রজার “মোকররী”-স্বত্বের স্বপক্ষে যাইতে পারে (৯৫ পৃষ্ঠা দেখ)। এই আশঙ্কায় প্রায়ই আজিতে ঐরূপ স্বীকারোক্তি করা হয় না। কিন্তু স্পষ্ট স্বীকার না করা হইলে স্মরণ রাখা উচিত যে, যত বৎসর যাবৎ বর্তমান খাজনা চলিয়া আসিতেছে (Currency of the present rent) তত বৎসরের মধ্যে ধান-চাউলের মূল্য যে প্রকার বৃদ্ধি পাইয়াছে তাহারই উপর খাজানা-বৃদ্ধি হইবে।

সাধারণতঃ ১০ বৎসর ও ১০ বৎসর অর্থাৎ ২০ বৎসরের মূল্যের তুলনা করিবার নিয়ম কিন্তু বিশেষ কারণে আদালত ১৬ বৎসর বা ১৮ বৎসরের মধ্যে যে পরিবর্তন হইয়াছে তাহাও গণ্য করিয়া থাকেন।

ধান-চাউলের মূল্যের পরিবর্তনের জ্ঞাত খাজানা যে কি প্রকারে

পরিবর্তন হইতে পারে তাহার একটি উদাহরণ নিম্নে দেওয়া গেল।

ধান চাউলের মূল্যের
তালিকা।

কলিকাতা গেজেটে প্রত্যেক মাসে কোন্

জেলায় বা মহকুমায় শস্তের কত মূল্য তাহা

প্রকাশিত হয়। এই সকল মূল্য একজন

ডেপুটি বা সবডেপুটি কলেক্টর বাজারে গিয়া নির্ধারণ করেন, পরে উহা কাছারীতে ও থানায় লটকাইয়া রাখা হয়। কাহারও উহাতে আপত্তি থাকিলে ১ মাস মধ্যে কলেক্টর সাহেবকে জানাইতে পারেন। এই প্রকারে স্থানীয় মূল্য নির্দ্ধারিত হইলে উহা কলিকাতা গেজেটে প্রকাশিত হয়। বৎসর শেষে পরতা দর পুনরায় প্রকাশিত হয়। এইরূপ ইং ১৮৮৭ সাল হইতে কোন্ বৎসর কোন্ স্থানে ধান চাউলের কত মূল্য ছিল তাহা জানা যায় ও আইনতঃ উহার অনুপাতে খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে। ১৮৮৭ সালের পূর্বেও গবর্ণমেন্ট হইতে শস্তের মূল্য সংগৃহীত হইত কিন্তু তাহা প্রায়ই পুলিশের রিপোর্ট অনুসারে। ঐ সকল অঙ্কের উপর কার্য করিবার পূর্বে উহার সমর্থনের অত্র প্রমাণ আবশ্যক। এখন মনে করুন হুগলী জেলার শ্রীরামপুর সবডিভিসনের জ্ঞাত ১৮৮৮ সালের গেজেট হইতে ১৯০৭ সাল পর্য্যন্ত নিম্নলিখিত মূল্য সংগৃহীত হইল :—

১\ টাকায় যত সের ও ছটাক।

১\ টাকার যত সের ও ছটাক।

১২ দশ বৎসর।

১ম দশ বৎসর।

সের ছটাক।			সের ছটাক।		
১৮৮৮	১৭	$১২\frac{৮}{১০}$	১৮৮৮	১১	$১১\frac{১}{৬}$
১৮৮৯	১৩	$৮\frac{১}{৪}$	১৮৮৯	১৩	$১০\frac{৩}{৪}$
১৮৯০	১৪	$৫\frac{১}{১}$	১৮৯০	১০	$১৪\frac{৬}{৪}$
১৮৯১	১৪	$৬\frac{২}{৩}$	১৮৯১	১০	$১০\frac{৩}{৪}$
১৮৯২	১১	$৬\frac{২}{৩}$	১৮৯২	১০	$৭\frac{১}{২}$
১৮৯৩	১০	$১২\frac{১১}{১২}$	১৮৯৩	১১	$৬\frac{৭}{১২}$
১৮৯৪	১২	$৬\frac{৭}{১২}$	১৮৯৪	১২	$৪\frac{১}{৬}$
১৮৯৫	১৪	$৫\frac{১}{৩}$	১৮৯৫	১১	$১৩\frac{১}{৪}$
১৮৯৬	১২	$৯\frac{১}{৩}$	১৮৯৬	৭	$১৫\frac{১}{৪}$
১৮৯৭	৯	$১৫\frac{৫}{১২}$	১৮৯৭	৬	$১৫\frac{৩}{৪}$
<hr/>			<hr/>		
১০ বৎসর	১৬১	$৮\frac{৭}{১৫}$	১০ বৎসর	১০৭	$২\frac{১}{৬}$

অতএব পরতা বার্ষিক দর ১৩

সের ২॥ ছটাক, অর্থাৎ

এক মনের দাম ৩, ৯

পাই।

অতএব পরতা বার্ষিক দর ১০

সের ১১ ছটাক অর্থাৎ এক

মনের দাম ৩॥১০ পাই।

অতএব মণ প্রতি মূল্যের পার্থক্য ৩১ পাই মাত্র।

ইহার এক তৃতীয়াংশ ৩৮ পাই মাত্র। এই ৩৮ পাই ১ম দশ বৎসরের পরতা দর হইতে বাদ দিলে * উহার প্রকৃত দর মন প্রতি ৩২ পাই হইবে। অতএব যে জমির খাজানা ৩, ৯ পাই ছিল, উহা বৃদ্ধিত হইয়া ৩২ পাই হইতে পারে। অর্থাৎ টাকা প্রতি ৯৬ পাই পর্য্যন্ত খাজানা এই কারণে বৃদ্ধি হইতে পারে।

জমি বৃদ্ধির জন্ত খাজানার বৃদ্ধি প্রার্থনা করিলে প্রধানতঃ দুইটা বিষয় প্রমাণ করিতে হইবে,—(১) কি পরিমাণ জমির জন্ত প্রজা তাহার বর্তমান খাজানা দিতেছে, এবং (২) বর্তমান জমি বৃদ্ধির জন্ত খাজানা জরিপে তাহার দখলে কি পরিমাণ জমি পাওয়া যাইতেছে। দ্বিতীয় বিষয়টা সম্বন্ধে স্বত লিখনই

প্রকৃষ্ট প্রমাণ কিন্তু প্রথম বিষয় সম্বন্ধে কি প্রমাণ আবশ্যক?—জমাবন্দীতে থোকায়, জমাওয়াশীল বাকীতে, ও দাখিলার বহিতে জমির পরিমাণ লেখা থাকিতে পারে, কিন্তু ইহাই যথেষ্ট প্রমাণ নহে†। জমিদারকে দেখাইতে হইবে যে যখন বর্তমান খাজানা নির্দ্ধারিত হয় তখন

* ধান্যের মূল্য বৃদ্ধি পাইতেছে চাষ আবাদের খরচও উত্তরোত্তর বৃদ্ধি পাইতেছে। এইজন্য এই এক তৃতীয়াংশ বাদ দেওয়া হয়। কিন্তু এক তৃতীয়াংশই যথেষ্ট কি, না সে বিষয়ে অনেকের সন্দেহ আছে।

জরিপ * হইয়া তদনুসারে নূতন জমাবন্দী প্রস্তুত হইয়া প্রজার খাজানা ঠিক্ করা হইয়াছিল এবং প্রজা তদনুসারে খাজানা দিয়া আসিতেছে। অতএব এ বিষয়ে প্রকৃষ্ট প্রমাণ—সাবেক জরিপের চিঠা ও খতিয়ান এবং উহার পূর্ববর্ত্তি জমাবন্দী। জরিপি চিঠা দ্বারা জরিপ প্রমাণ হইবে। পূর্ব্বের ও পরের জমাবন্দী হইতে বুঝা যাইবে যে ঐ জরিপ আমলে আনা হইয়াছিল কি না। অনেক জমিদারীতে এই সময় “নিরিখবন্দী” কাগজ লিখিত হয় ও উহাতে প্রজার স্বাক্ষর লওয়া হয়। যদি জরিপের কাগজ না পাওয়া যায় তাহা হইলে প্রকৃত পক্ষে যে জরিপ হইয়াছিল তাহা অত্র প্রমাণ দ্বারা দেখাইতে হইবে। যদি জমিদার দেখাইতে পারেন যে যে সময় প্রজার খাজানা নির্দ্ধারিত করা হয় তখন তাহার মহালে জরিপ হইয়া জমাবন্দী প্রস্তুতের প্রথা প্রচলিত ছিল, এবং জমিদারী কাগজে ও প্রজার দাখিলায় বরাবর জমির পরিমাণ লিখিত হইয়া আসিতেছে তাহা হইলেও জরিপ হইয়াছিল আদালত ইহা মানিয়া লইতে পারেন (৫২ ধারার ৬ প্রকরণ)। সাবেক জরিপে কি হিসাবের কাঠায় বিঘা-কাঠা ঠিক্ করা হয় তাহা দেখাইতে না পারিলে বর্ত্তমান সার্ভের জমির সহিত তুলনা করা যায় না। প্রজা কোন্ জমি টুকু বেনী করিয়া লইয়াছে তাহা বিশেষ করিয়া দেখাইবার আবশ্যকতা নাই (৫২ ধারা ৫ প্রকরণ), কিন্তু যদি এমন হয় যে যখন বর্ত্তমান খাজানা ঠিক্ করা হয় তখন জমির পরিমাণের উপর নির্ভর করা হয় না চৌহদ্দীভূক্ত কোন জমি বিশেষ, বা বিশেষ কোন নামে পরিচিত ভূমিখণ্ড প্রজার সহিত বন্দোবস্ত করা হয় তাহা হইলে ঐ জমির বহিভূত জমি প্রজা দখল করিতেছে ইহা বিশেষরূপে দেখাইতে না পারিলে খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারে না *। কিন্তু পাট্টা কবুলতিতে জমির পরিমাণ লেখা

আছে চৌহদ্দী ও লেখা আছে একরূপ অবস্থায় জমির পরিমাণের উল্লেখই প্রবল থাকিয়া খাজানা বৃদ্ধি হইবে।

পার্শ্ববর্তী তুলা জমির খাজনার হার বেশী এইজন্ত খাজানা বৃদ্ধির

প্রার্থনা করিলে জমিদারকে প্রথমতঃ দুইটি বিষয় প্রমাণ করিতে হইবে—

(১) প্রজা কি প্রকারের জমি কি পরিমাণ

প্রচলিত খাজানার হার
বা নিরিখ।

দখল করিতেছে, (২) ঐ প্রকারে পার্শ্ববর্তী

জমির খাজনার হার কত?—১ম বিষয় স্বত্বে

লিপি হইতে সম্পূর্ণ প্রমাণ হয় না, কেন না সাধারণতঃ জমিদারী মহলে জমির বিস্তারিত শ্রেণী বিভাগ করা হয় নাই। জমিদারকে প্রথমতঃ প্রজাব জমির এইরূপ শ্রেণীবিভাগ করিয়া উহা প্রমাণ করিতে হইবে।—২য় বিষয় প্রমাণ করিতে জমিদারকে দেখাইতে হইবে যে মৌজার অপরাপর জমি বিঘা-করা-হার হিসাবে বনোবস্ত আছে এবং বিভিন্ন শ্রেণীর জমির জন্ত বিভিন্ন হার প্রচলিত আছে,—অর্থাৎ পরতা হিসাব করিয়া খাজানার হার কিসিয়া লইলে হইবে না। যদি একই শ্রেণীর জমির জন্ত বিভিন্ন হার প্রচলিত থাকে তাহা হইলে তন্মধ্যে অধিকাংশ প্রজা যে হারে খাজানা দেয় তাহাই প্রচলিত হার সাবাস্ত হইবে। এইরূপে গ্রামের অধিকাংশ প্রজার সর্বোচ্চ হার নির্ধারণ করিতে হইলে গ্রামের সকল প্রজা সম্বন্ধে তদন্ত আবশ্যক। প্রায়ই ইহা সম্ভবপব হয় না ও তজ্জন্ত এই কারণে জমিদারও প্রায় খাজানা-বৃদ্ধি পান না।

জমির উন্নতি সাধন করিয়াছেন, এই জন্ত খাজানা-বৃদ্ধি প্রার্থনা

করিলে জমিদারকে দেখাইতে হইবে যে ৮০ ধারানুসারে এই উন্নতির

জমির উন্নতির জন্ত
খাজানা বৃদ্ধি।

কার্য্য কলেক্টর সাহেবের নিকট রেজেষ্ট্রী
করা হইয়াছে, এই উন্নতির জন্ত পূর্বে

আর খাজানা বৃদ্ধি করা হয় নাই, উন্নতির জন্ত জমিদার কত

টাকা লয় করিয়াছেন, এবং প্রকৃত পক্ষে প্রজারই বা কি পরিমাণ উপকার হইয়াছে।

উপরের লিখিত আজির ১০ম প্রকরণে আজি দাখিলের পূর্বে প্রজার

নিকট খাজানা বৃদ্ধির প্রস্তাব ও প্রজার মোকদ্দমার খরচ।

অসম্মতির কথা লিখিত হইয়াছে। পূর্বে এইরূপ প্রস্তাব না হইয়া থাকিলে বাদী যদি ডিক্রীও পা'ন্ তথাপি ত্রায়তঃ মোকদ্দমার খরচার ডিক্রী পাইতে পারেন না।

প্রতিবাদী-প্রজাগণের উপর সমন জারির খরচা ও আজির নকল দাখিল হইলে পর ঐ নকল ও নোটস প্রত্যেক প্রজার উপর জারি হইয়া

প্রথম শুনানী অর্থাৎ বর্ণনা পত্র দাখিল ও “ইস্ত” ধার্যের দিন।

“ইস্ত” ধার্যের জন্ত দিন স্থির করা হয়। ঐ দিন যে যে প্রতিবাদী উপস্থিত না হয়েন হাকিম প্রথম দেখেন যে তাহাদের সমন নিয়ম মত (অর্থাৎ হস্তে কিস্বা বাড়ীতে) জারি হইয়াছে কি, না। তাহার পর যে ব্যক্তি দ্বারা ঐ প্রজা পিয়াদার নিকট “নিসানদিহি” হইয়াছিল, তাহার এজাহার বা “এফিডেবীট” দ্বারা নিসানদিহি ঠিক হইয়াছিল অর্থাৎ প্রকৃত ব্যক্তির উপর সমন জারি হইয়াছিল, তাহা বাদীকে প্রমাণ করিতে হইবে। এইরূপ প্রমাণিত হইলে পর ঐ প্রজার বিরুদ্ধে “এক তরফা” বিচার হইবে।

যে যে প্রজা উপস্থিত হয়েন, তাহাদের যদি খাজানা বৃদ্ধি দিতে কোন আপত্তি না থাকে তাহা হইলে উভয় পক্ষ মিলিয়া যত খাজানা-বৃদ্ধি

দিতে সম্মত হয়েন, তাহার জন্ত “সোলেনামা” দাখিল করিতে পারেন। হাকিম তখন

প্রত্যেক প্রজাকে সম্মুখে ডাকিয়া তাহাদিগকে সোলেনামার মর্ম ও তাহার আইনতঃ কি মূল্য তাহা বুঝাইয়া দিবেন ও

তাহারা প্রকৃত পক্ষে সম্মত হইয়াছেন বুঝিতে পারিলে তদনুসারে ডিক্রী দিতে পারেন। কিন্তু যদি দেখেন যে সোলোনামায় টাকায় ৮০ হই আনার বেশী বৃদ্ধি আছে অথবা ১৫ বৎসরের মধ্যে একাধিক বার বৃদ্ধি হইতেছে তাহা হইলে তিনি দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়তের বিরুদ্ধে ঐরূপ সোলোনামা অনুসারে ডিক্রী দিবেন না। (১০৯ খ ধারার ২ প্রকরণ)। তবে নিম্নলিখিত কয়েকটি কারণে টাকায় ৮০ আনার বেশী খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারে :—১। বাদী নিজ ব্যয়ে জমির উন্নতিকল্পে কোন কার্য করিয়াছেন অথচ তাহার জন্য খাজানা বৃদ্ধি লয়েন নাই। ২। বাদী প্রতিবাদ-প্রজাকে এতাবংকাল প্রজা বলিয়া স্বীকার করেন নাই ও এখন স্বীকার করিয়া লইতেছেন। ৩। প্রতিবাদী প্রজার দখলি জমির পরিমাণ সার্ভে অনুসারে বৃদ্ধি পাইয়াছে। এইরূপ কোন কারণ না থাকিলে ৮০ আনার বেশী খাজানা বৃদ্ধির সোলোনামা মঞ্জুর হইবে না ও হাকিম আইনানুসারে গ্রায ও উপযুক্ত খাজানা ধার্য্য করিবেন।

অবস্থা বিশেষে প্রতিবাদী-প্রজার আপত্তির কারণ নানা প্রকারের হইবে ও তদনুসারে তাহার বর্ণনা-পত্র ও ভিন্ন প্রতিবাদীর বর্ণনা পত্র।
ভিন্ন প্রকারের হইবে, যথা :—

বাদীর সঙ্গে, বিবাদী জমি সম্বন্ধে, প্রতিবাদীর কোন রাজা-প্রজা সম্বন্ধ নাই, যেহেতু ঐ জমি প্রতিবাদীর নিজের লাখরাজ, অথবা প্রতিবাদী ঐ জমির খাজানা অপর (অমুক) জমিদারকে দিয়া থাকেন, ও রেকর্ড অব-রাইটে যে তাহাকে বাদীর অধীনে প্রজা লেখা হইয়াছে তাহা ভুল।

অথবা,

বাদী যে যে জমি বিবাদীর জমাত্ত্ব লিখিয়াছেন তন্নিম্ন আরও জমি এই জমাত্ত্ব আছে। উহা অমুক নং খতিয়ান অমুকের নামে অমুক অমুক দাগে ভুলক্রমে রেকর্ড হইয়াছে।

অথবা,

বিবাদী জমাতে প্রতিবাদী ও তাহার পূর্বাধিকারীগণ ১০ সাল বন্দোবস্তের সময় হইতে একই হারে খাজানা দিয়া দখলিকার আছেন, অতএব তাহার খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারে না—তাহার স্বত্ব “মোকররী” স্বত্ব।

অথবা,

বাদীর পূর্বাধিকারী অমুক, অমুক সালে এই জমার জন্ত প্রতিবাদীকে “মোকররী মোকররী” পাট্টা লিখিয়া দিয়া গিয়াছেন ও বাদী ঐ পাট্টার দ্বারা বাধা, এখন কোন খাজানা বৃদ্ধি পাইতে পারেন না।

অথবা,

গত ১৫ বৎসরের মধ্যে বাদী প্রতিবাদীর খাজানা.....টাকা হইতেটাকায় বৃদ্ধি করিয়াছিলেন, এখন পুনরায় খাজনা বৃদ্ধি করিতে পারেন না।

অথবা,

বাদী জমি-বৃদ্ধি সম্বন্ধে যাহা উল্লেখ করিয়াছেন, তাহা অলৌক, কেন না বাদীর থোকায় বা দাখিলায় যে জমীর পরিমাণ লেখা আছে, তাহা যে কোন দিন রীতিমত জরিপ হইয়া তদনুযায়ী জমাবন্দীর বলে হইয়াছে, প্রতিবাদী এরূপ অবগত নহেন বা বিশ্বাস করেন না। প্রতিবাদী চৌহদ্দি-বদ্ধ জমি বরাবর দখল করিয়া আসিতেছেন, এবং পূর্বের চৌহদ্দি ঠিক থাকায় কোন দিকে যে কাহারও জমি অগ্রায় দখল করিয়া নিজের জমি বেশী করিয়াছেন এরূপ হয় নাই।

অথবা,

বাদী যে.....বিধা জমির কথা উল্লেখ করিয়াছেন তাহা ৪ হাতের অনুসারে। প্রকৃত পক্ষে গ্রামে ৪৥ হাতের কাঠা প্রচলিত ও ঐ ৪৥

হাতের কাঠার হিসাবে মাপ হইয়া প্রতিবাদীর জমি জমা ঠিক করা আছে।

অথবা,

প্রতিবাদীর জমির পরিমাণ প্রকৃতপক্ষে কমিয়া গিয়াছে, তজ্জন্ত তিনি খাজনা কমী পাইতে স্বত্ত্বান।

অথবা,

বাদী সমতুল্য পার্শ্ববর্তী জমির নিরিখ বেশী বলিয়া যে উল্লেখ করিয়াছেন, তাহা সম্পূর্ণ ভুল।

অথবা,

বাদী যে পুকুর ও বাধের কথা উল্লেখ করিয়াছেন, উহাব দ্বারা প্রতিবাদীর কোন জমির কোন উপকার হয় নাই।

অথবা,

বাদী যে পুকুর ও বাধের কথা উল্লেখ করিয়াছেন, উহার নিষ্কাশনের খরচ বাদী, প্রতিবাদী ও অগ্রাগ্র প্রজার নিকট হইতে আদায় করিয়া লইয়াছেন। অতএব তজ্জন্ত পুনরায় খাজনা-বৃদ্ধি পাইতে পারেন না।

অথবা,

বাদী যে নদীর গতির পরিবর্তনের কথা আর্জিতে উল্লেখ করিয়াছেন উহা সম্পূর্ণ ভুল অথবা ঐ পরিবর্তনের জন্ত প্রতিবাদীর কোন জমির কোন পরিবর্তন হয় নাই।

প্রতিবাদী-প্রজার জবাব অনুসারে যে সকল বিচারের বিষয় উপস্থিত হয়, তাহার “ইন্স” প্রস্তুত হইবে ও ঐ সকল ইন্সর বিচার হইয়া তাহা

খাজানা ধার্যা হইবে।* এই সকল ইন্স সম্বন্ধে যে ডিক্রী হইবে তাহা দেওয়ানী আদালতের ডিক্রীর ত্রায় পক্ষদিগকে বাধ্য করে ও ইহার বিরুদ্ধে জজ সাহেবের নিকট ও পরে হাইকোর্টে আপীল হইতে পারে।

১০৫ ধারার মোকদ্দমার ডিক্রী একটা সিডিউলের বা তপশীলের

আকারে প্রস্তুত হয়। এই সিডিউল ডিক্রী-

ডিক্রী।

স্বরূপ গণ্য হইবে যদি খরচার আদেশ হয়,

তাহা হইলে তজ্জন্ত পৃথক ডিক্রী প্রস্তুত হইবে, অথবা ঐ সিডিউলে লেখা যাইতে পারে।

১০৫ ধারার বিচারের সময় বাদী যে যে কারণে খাজানা পরিবর্তন হইবে বলিয়া আজিতে প্রকাশ করেন, তাহার প্রমাণের ভার বাদীর

উপর। চূড়ান্ত প্রচারিত কাগজে যাহা লেখা

প্রমাণের ভার।

হইয়াছে, তাহা “ভুল”—প্রতিবাদীর জবাবে

এইরূপ ভাবের কোন কিছু থাকিলে তাহার প্রমাণের ভার প্রতিবাদীর উপর। বাদীর আজিতে ঐরূপ থাকিলে প্রমাণের ভার বাদীর উপর।

* প্রমাণের জন্ত যে যে দলিল আবশ্যক তাহা জবাব দাখিলের সঙ্গে বা আজির সঙ্গে দাখিল হওয়া উচিত। নতুবা যে যে দলিল দাখিল হইবে তাহার তালিকা ঐ সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে ও আদালতের অনুমতি অনুসারে শুনাগীর পূর্বে কোন সময় ঐ সকল দলিল দাখিল করিতে হইবে। যে সকল সাক্ষীর আবশ্যক তাহাদের সমন খরচ ও খোরাকী খরচ দাখিল করিতে হইবে ও শুনাগীর দিনের পূর্বেই তাহাদের উপর সমন জারী হওয়া আবশ্যক। কোনও এক পক্ষের ক্রীতে বা প্রার্থনায় যদি মোকদ্দমা মূলতুবী হয় ও অপর পক্ষ যদি ঐ দিন সাক্ষী ইত্যাদি লইয়া প্রস্তুত থাকেন তাহা হইলে মূলতুবী-খরচ দিতে হইবে। সাক্ষীগণের এজাহার লিখনের ও দলিলাদি দাখিলের নিয়ম ঠিক দেওয়ানী আদালতের স্তায়।

১০৫ ও ১০৬ ধারার মোকদ্দমার রায়ের বিরুদ্ধে ১ মাসের মধ্যে জজ-সাহেবের নিকট আপীল করা যায় ও পরে হাইকোর্টে আপীল হইতে পারে। এতদ্বিধি ১০৮ ধারা অনুসারে ছানি বা রিভিসনও হয়। এ সম্বন্ধে প্রথম অধ্যায়ে ও পরিশিষ্টে বলা হইয়াছে।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে ৪০ ধারা অনুসারে আসল রাইয়ত বা তাহার ভূম্যধিকারী ৥০ আট আনা কোট-ফি দিয়া তজদিকের হাকিমের নিকট

বা ১০৩ ধারার হাকিমের নিকট ভাগ জোত বা

৪০ ধারানুসার ফসল
খাজানার নগদ খাজানা
করণ।

অন্য প্রকারের ফসলি খাজানাকে নগদ খাজানায়
পরিবর্তন করিবার প্রার্থনা করিতে পারে।

যে সময়ে ১০৫১০৬ ধারার মোকদ্দমা হইতে

থাকে, সেই সময় ৪০ ধারার দরখাস্ত অনুসারেও এ্যাসিষ্টেন্ট স্টেটলমেন্ট অফিসার তদন্ত করিয়া থাকেন। এই তদন্তের সময় হাকিম দেখিবেন যে সনতুল্য জমির জন্ত গ্রামের অগ্ণাণ প্রজাগণ কি হারে নগদ খাজানা দিতেছে ও ফসল খাজানার প্রজাই বা গত দশ বৎসর যাবৎ ফসল হিসাবের তাহার ভূম্যধিকারীকে পরতা বাধিক কত টাকা দিয়াছে। ভূম্যধিকারী বা প্রজা যদি জমির উন্নতিকল্পে কোন কার্য করিয়া থাকে তাহার, অর্থাৎ বাধ, পুকুর, নালা প্রভৃতির, ভবিষ্যৎ-সংরক্ষণের ব্যয়ের হিসাবাদি বিবেচনা করিয়া ভাগ-জোতকে নগদ খাজানায় পরিবর্তন করিবেন। যদি এই প্রকার পরিবর্তন সম্বন্ধে আপত্তি হয় তাহা হইলে অবস্থা বিচারে ঐরূপ পরিবর্তন আদৌ যুক্তিযুক্ত কি না সে বিষয় তদন্ত করিয়া সিদ্ধান্ত করিবেন। কোন্‌ শ্রেণীর প্রজা তাহা, অর্থাৎ কোর্কা না আসল রাইয়ত বা স্বত্ব লইয়া আপত্তি হইলে, যদি ঐ সম্বন্ধে ১০৫ক বা ১০৬ ধারা অনুসারে কোন মোকদ্দমা না থাকে, তাহা হইলে হাকিমের তদ্বিষয় বিচার করিয়া লইতে হইবে। কিন্তু এই বিচারের রায় দেওয়ার

আদালতের ডিক্রীর গ্রাফ নহে। ইহার বিরুদ্ধে ও ৪০ ধারা অনুসারে যে খাজনা ধার্য্য হয়, তাহার বিরুদ্ধে কমিশনর সাহেবের নিকট ও বোর্ড অব্ রেভিনিউতে আপীল হইতে পারে। খাজনার পরিমাণ বা উহার গ্রাফাতা অগ্রাঘ্যতা সম্বন্ধে দেয়ানী আদালতে মোকদ্দমা চলে না।

পূর্ব ও পশ্চিম বঙ্গের আইনের ১০৫ ধারার গ্রাফ ছোটনাগপুরের আইনের ৮৫ ধারা অনুসারে দুই মাসের মধ্যে নূতন খাজনা ধার্য্যের জন্ত

ছোটনাগপুর ৮৫ ৮৬, ৮৭
ধারা।

মোকদ্দমা হইতে পারে (পঞ্চম অধ্যায় ১১৪

পৃষ্ঠা দেখ)। ডেপুটী কমিসনরের নিকট খাজনা

সম্বন্ধে মোকদ্দমা করিলে যে প্রণালীতে কার্য্য

হয়, রাজস্ব কর্মচারীও সেই অনুসারে কার্য্য করেন। স্বত্ব ও দখল সম্বন্ধে আপত্তি হইলে তাহার “ইন্স” করিয়া ৮৬ ধারানুসারে বিচার হইবে। সেটেলমেন্ট অফিসর ও কমিসনরের নিকট ইহার আপীল হইবে। ৮৭ ধারানুসারে স্বত্ব লিখনের কোন বিষয় সম্বন্ধে ৩ মাস মধ্যে রাজস্ব কর্মচারীর নিকট মোকদ্দমা হইতে পারে। ইহার নিয়ম পূর্ব ও পশ্চিম বঙ্গের ১০৬ ধারার গ্রাফ। রাজস্ব কর্মচারীর রায়ের বিরুদ্ধে জুডিসিয়াল কমিসনরের নিকট আপীল করিতে হয়।

অষ্টম অধ্যায়

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট (Petty Settlements)

কোন সমগ্র জেলার সেটেলমেন্ট না হইয়া, যদি কোন মৌজা বা মহালের মাত্র জরিপ ও স্বত্বলিপি প্রস্তুত হয়, তাহাকে সাধারণতঃ “ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট” বলে। এইরূপ সেটেলমেন্টের

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট—
জমিদারী মহাল।

কার্য সাধারণতঃ জমিদার বা তালুকদার অথবা

অধিকাংশ প্রজাগণের দরখাস্ত অনুসারে আরম্ভ

করা হয়। কোনও মৌজা বা মহালের জমিদার ও প্রজাদিগের মধ্যে বিশেষ বিবাদ বিসম্বাদ থাকিলে, তাহা দূর করিবার জন্ত কলেক্টর সাহেব নিজে দরখাস্ত করিতে পারেন এবং তদনুসারে গবর্ণমেন্ট সেটেলমেন্ট কার্য আরম্ভ করিবার জন্ত আদেশ দিতে পারেন। কোনও পক্ষ অর্থাৎ জমিদার বা প্রজা দরখাস্ত করিলে ঐ দরখাস্তের সঙ্গে খরচের টাকার কতক অংশ জমা করিতে হয় এবং বাকী টাকার জন্ত মুচলকা দিতে হয়, নতুবা দরখাস্ত গ্রাহ্য করা হয় না। যদি স্বত্বলিপি প্রস্তুতের সময় দেখা যায় যে, দরখাস্তকারী ভিন্ন অপর প্রজা বা ভূম্যধিকারীর দোষেই দরখাস্ত কারীকে এই পথ অবলম্বন করিতে হইয়াছিল, তাহা হইলে খরচের কতক অংশ অবস্থা বিশেষে সরকার বাহাদুর ঐ সকল অপর লোকদিগের নিকট হইতে ১১৪ ধারা অনুসারে আদায় করিয়া, দরখাস্তকারীর জমা টাকা হইতে অতিরিক্ত টাকা তাহাকে ফেরত দিয়া থাকেন। কলেক্টর সাহেবের রিপোর্ট বা দরখাস্ত অনুসারে কার্য আরম্ভ হইলে, সমস্ত টাকাই

পরিশেষে প্রজা ও ভূম্যধিকারীদিগের নিকট হইতে ১১৪ ধারা অনুসারে আদায় করা হয়। কিন্তু কোন ক্ষেত্রেই সরকার বাহাদুর খরচের কোন অংশ বহন করেন না (৬ষ্ঠ অধ্যায়ের সঙ্গে তুলনা কর)।

এই হইল জমিদারী মহাল সম্বন্ধে। এতদ্বিন্ন সরকারী খাসমহাল বা অস্থায়ী বন্দোবস্তভুক্ত মহালের পুনরুদ্ধারবস্তুর সময়ও মহালবিশেষ বা

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট ও
সরকারী মহাল।

মৌজাবিশেষের জরিপ ও স্বত্বলিপি প্রস্তুত

হইয়া থাকে। এই সম্বন্ধে কার্যবিধি কিছু

বিভিন্ন প্রকারের, এই জন্ত নবম অধ্যায়ে এ

বিষয় বিস্তারিতরূপে লেখা হইয়াছে।

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্টগুলি কলেक्टर সাহেবের অধীনে একজন ডেপুটী বা সবডেপুটী কলেक्टर দ্বারা সম্পাদিত হয়। যদি বেশী কাজ হয়, তবে

তত্ত্বাবধান।

তাঁহার অধীনে আবশ্যক মত এসিষ্ট্যান্ট সেটেল-

মেন্ট অফিসার নিযুক্ত হন। এই সকল

কার্যও ডাইরেক্টর অব ল্যান্ড রেকর্ডস (Director of Land Re-cords) সাহেব তত্ত্বাবধান করেন।

জমিদারী মহালে স্বত্বলিপির জন্ত দরখাস্ত সাধারণতঃ জমিদার বা তালুকদারই করিয়া থাকেন, কেননা প্রজার হইয়া দরখাস্ত করিতে হইলে

তাহা প্রায় কলেक्टर সাহেবকেই করিতে হয়।

জমিদারী মহালের জরিপ
ও স্বত্বলিপির জন্ত
দরখাস্ত।

জমিদার বা তালুকদার দরখাস্ত করিলে উহা

১০১ (২) ধারা অনুসারে অথবা ১০৩ ধারা

অনুসারে করা যাইতে পারে (পরিশিষ্ট দেখ)।

দরখাস্তকারীর স্বত্ব এবং কি কারণে তিনি এইরূপ জরিপ ও স্বত্বলিপির জন্ত আবেদন করিতে বাধ্য হইতেছেন, তাহার বিবরণ পরিকল্পিত ভাবে দরখাস্তে লেখা থাকা আবশ্যক। এতদ্বিন্ন কোন্ কোন্ মৌজার জমির

স্বত্বলিপির আবশ্যক, জমির মোট পরিমাণ যতদূর জানা থাকে, প্রজার সংখ্যা, মোটহস্তবুদও লিখিয়া দিতে হইবে। ১০২ (ক) ধারার লিখিত কোন কোন বিষয় স্বত্বলিপির আবশ্যক, তাহাও লিখিয়া দিতে হইবে। দরখাস্ত জেলার কলেक्टर সাহেবের নিকট করিতে হয়, তিনি খরচের হিসাব করিয়া, তাহার কতক অংশ জমা লইয়া দরখাস্ত ডাইরেক্টর সাহেবের নিকট প্রেরণ করেন। ১০১ (২) ধারা অনুসারে দরখাস্ত হইলে গবর্ণমেন্টের আদেশ কলিকাতা গেজেটে প্রকাশিত হওয়া আবশ্যক। ১০৩ ধারা অনুসারে হইলে কমিশনর সাহেবই আদেশ দিতে পারেন।

পূর্বেই বলা হইয়াছে যে জমিদারী মহাল সম্বন্ধে ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট ও সমগ্র জেলার সেটেলমেন্টের কার্যপ্রণালীতে কোন পার্থক্য নাই, তবে কোন কোন বিষয়ে বিভিন্নতা আছে। নিম্নে তাহা বলা যাইতেছে।

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট দুই প্রকারের হইতে পারে :—

- (১) যেখানে কোন সমগ্র মৌজার জরিপ হইয়া জমাবন্দী প্রস্তুত হয়।
- (২) যেখানে কোন সমগ্র মৌজার কার্য হয় না, কেবল উহার অন্তর্গত কোন মহাল বা তালুক বা জমি বিশেষের বন্দোবস্ত হয়।

প্রথম প্রকারের সেটেলমেন্ট ঠিক সমগ্র জেলার জায়ই হইবে, ইকননা পূর্বেই বলা হইয়াছে যে, সেটেলমেন্টে এক একটি মৌজাকেই মূল বলিয়া ধরা হয়। তবে ট্রান্স-সার্ভে সমগ্র মৌজার জরিপ।

খিওডোলাইট দিয়া না হইয়া প্লেন-টেবল দিয়া করা হয়। ডিমারকেশন, বাউণ্ডারী, সীমানাবিবাদ প্রভৃতি সমগ্র জেলার বন্দোবস্তের জায়ই হইবে। পার্শ্ববর্তী মৌজার জমিদার ও ভূম্যধিকারী-দ্বয়ের সাক্ষর থাকা আবশ্যক, যেন তাহাদের কোন জমি বন্দোবস্ত

মোজার সামীল হইয়া জরিপ না হয়। এই জন্ত জরিপ আরম্ভের পূর্বে পার্শ্ববর্তী জমিদারদিগের অবগতির জন্ত সাধারণ ইস্তাহার ঐ সকল গ্রাম সমূহে, থানায়, রেজেন্সী আফিসে ও সদর কাছারিতে দিবার নিয়ম আছে। বন্দোবস্তী মোজার আভ্যন্তরিক স্বত্বলিখন সম্বন্ধে পার্শ্ববর্তী মোজার জমিদারদের কোন সংশয় নাই।

দ্বিতীয় প্রকারের সেটেলমেন্টের সময় যদি দেখা যায় যে, মোজার প্রায় সমস্ত জমিরই বন্দোবস্ত হইবে, তাহা হইলে সমগ্র মোজার জরিপ করিয়া পরে যে জমি বাদ যাইবে, তাহা বাদ ছিটে জমির জরিপ।

দিয়া গেলে কাজের সুবিধা হয়। আর যদি মোজার আভ্যন্তরিক নানা স্থানে ছড়ান অল্প জমির সেটেলমেন্ট করিতে হয়, তাহা হইলে ঐ সকল জমির জমিদার ও ভূম্যধিকারীগণ আপন আপন দখলি জমির চতুর্পাশ্বে প্রত্যেক কোণ ও বক্রস্থানে খুঁটা পুতিয়া “ডিমারকেনসন” করিবেন। আমীন ঐরূপ খুঁটা দ্বারা বেষ্টিত যতগুলি “চক” পাইবেন, তাহার জরিপ করিবেন ও কাগজাদি প্রস্তুত করিবেন। এক “চক” হইতে অপর “চকের” দূরত্ব মাপিয়া “স্কেল” মত তাহা নক্সায় দেখাইয়া দিবেন। জরিপি জমির নিকটে কোন স্থায়ী চিহ্ন, যথা—রাস্তা, পুকুর, বাঁধ, মন্দির, বড় পুরাতন বৃক্ষ থাকিলে, তাহাও নক্সায় দেখাইয়া যাইবেন। যে সকল জমির বন্দোবস্ত হইবে, তাহার পার্শ্বস্থ ভূম্যধিকারীর সঙ্গে সীমানা বিবাদ প্রায়ই হইবে। তাহা সীমানা বিবাদের ভ্রান্ত গ্রহণ করিলে ভাল হয়। পার্শ্বস্থ ভূম্যধিকারীকে জরিপের সময় সতর্ক থাকা উচিত যেন তাহার কোন জমি জরিপভুক্ত না হয়। ঐরূপ হইলে তৎক্ষণাৎ সীমানাবিবাদ দাখিল করা কর্তব্য।

যে জমিদারের জমির সেটেলমেন্ট হয়, তিনি যদি সমস্ত জমিতে দখলিকার থাকেন ও ঐ মহালের কোন জমি কোথায় আছে, তাহা

অবগত থাকেন, তাহা হইলেই উপরোক্ত নিয়মে কার্য্য হইতে কোন
বাধা নাই। কিন্তু সাধারণতঃ দেখা যায় যে,
থাক-নক্সা ভাণ্ডান।

যে সকল জমিদার এইরূপ ছিটা মহালের জরিপ
ও বন্দোবস্তের জন্ত দরখাস্ত করেন, তাহার কলেক্টরী বা দেওয়ানী
নীলামে জমিদারী খরিদ করিয়াছেন এবং ঐ জমিদারীর অন্তর্গত কোন্
জমি কোথায় আছে, তাহা নিজেরাই জানেন না, অথবা তাঁহাদের কাছে
এমন কোন পুরাতন কাগজ বা দলিল নাই, যাহা দ্বারা উহা জানিতে
পারেন। প্রজাগণও কেহ স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া তাঁহাদিগকে জমিদার বলিয়া
মানিতে চায় না। এইরূপ স্থলে জরিপের কাজ প্রকৃত পক্ষে “থাকবস্ত”
নক্সা ভাণ্ডাইয়া সরেজমিনে কোন্ কোন্ জমি ঐ জমিদারের মহালভুক্ত
তাহা নির্ধারণ করা। এইরূপ অবস্থায় জমিদারকে পূর্বে খুটা পুতিয়া
“ডিমারকেসন” করিতে বলা বিড়ম্বনা মাত্র। আমীন যখন থাকবস্ত
ম্যাপ ভাণ্ডাইবেন তখনই তাহার সঙ্গে সঙ্গে জমিদারের লোক ঐ সকল
জমির চতুর্পার্শ্বে খুটা পুতিয়া দিবেন। এই খুটা দেখিয়া পার্শ্ববর্তী ভূমালিক-
কারী বা ঐ জমির প্রজা জানিতে পারিবেন যে প্রকৃতপক্ষে কোন্ কোন্
জমি দাবী করা হইতেছে। যদি “থাক ভাণ্ডানে” কোন ভুল থাকে,
এই সময়ই তাহা ঠিক হইয়া যাওয়া আবশ্যক ও জরিপ কর্মচারীর এ বিষয়
বিশেষ লক্ষ্য রাখা আবশ্যক। এইরূপ জরিপ বিশেষ বিচক্ষণ আমিনের
দ্বারা হওয়া উচিত। স্মরণ রাখা উচিত যে, এই প্রকার “ছিটা” জমি
বাহির করিতে ব্যয় অনেক পড়িয়া যায়। কেননা হয়ত এক বিঘার
একটি “চক” নির্ধারণ করিতে আমিনকে ৭৮ দিন মৌজার চতুর্দিকে
ঘুরিয়া অনেক জরিপ করিয়া তবে বাহির করিতে হইবে।

একবার জমি নির্ধারণ হইয়া গেলে, খানাপুরী ও তজদিক সাধারণ
নিয়ম অনুসারে হইবে। কয়েকটি বিষয় পার্থক্য আছে,—

(১) 'সব সময় কাননগু দ্বারা পৃথকরূপে মাঠ-বুঝারত হয় না, তজ্জদিক হাকিম বুঝারত ও তজ্জদিক একই সঙ্গে করেন এবং এই জন্ত অনেক সময় বুঝারত মাঠে যাইয়া করা সম্ভবপর হয় না।

(২) স্বত্বলিপি ছাপান না হইয়া হাতে লেখা হয়, প্রজ্ঞা ও ভূম্যধিকারীকেও হাতে লেখা স্বত্বলিপির নকল দেওয়া হয়।

যদি দেখা যায় যে, "থাকবস্ত" অনুসারে যে জমি, যে মহালভুক্ত বলিয়া নির্দ্ধারিত হয়, প্রকৃতপক্ষে উহা অত্র মহালের জমিদারের দখলে আছে, তাহা হইলে, দখল অনুসারে সেটেলমেন্টের কাগজ প্রস্তুত হইবে ও ইহাও প্রকাশ রাখিতে হইবে যে, থাকবস্ত অনুসারে এই সকল জমি অমুক অমুক চক্ভুক্ত অমুক মহালের অন্তর্গত। পরে পক্ষগণকে স্বত্বের মোকদ্দমা করিয়া দখল লইতে হইবে। এইরূপ মোকদ্দমা ১০৬ ধারা অনুসারে হইতে পারে কিনা সে বিষয়ে সন্দেহ থাকিলেও ঐরূপ মোকদ্দমা দায়ের হইলে দেওয়ানী আদালতে বিচারের জন্ত পাঠান যাইতে পারে।

থাক-নক্সা হইতে ছিটা জমি ভাঁওড়াইতে হইলে, ইহা "কম্পাস" দ্বারা অথবা "প্লেনটেবল" দ্বারা হইতে পারে। "কম্পাস" দ্বারা জরিপ হইলে, কম্পাসের "ভেরিয়েসন" ঠিক করিয়া লইয়া জরিপ করা নিতান্ত আবশ্যক। যদি থাকবস্তের সময় কম্পাসের ভেরিয়েসন ২৥ ডিগ্রী পূর্ব থাকিয়া থাকে ও এখন যদি ৩° পূর্ব হয়, তাহা হইলে, থাকবস্ত ফিল্ড-বুকের "বেয়ারিং" এর সঙ্গে ২ ডিগ্রী করিয়া বিয়োগ করিয়া বর্তমান "বেয়ারিং" ঠিক করিতে হয়। "কম্পাস" জরিপের অনেক দোষ ও বিশেষ সতর্কতার সহিত ব্যবহার হইলেও নানা প্রকার ভুল হইবে। এই জন্ত প্লেনটেবল দিয়া জরিপ হওয়া উচিত। কিন্তু প্লেনটেবল দিয়া থাক-নক্সা ভাঁওড়াইতে হইলে, শুধু থাক-নক্সা যে ভাবে অঙ্কিত আছে, তাহার

উপর নির্ভর করা উচিত নহে। থাকের ফিল্ড-বুক পুনরায় “প্লট” করিয়া প্রথম ঠিক করা উচিত যে, থাকনক্সার “প্লটিং” ঠিক আছে কিনা। অনেক সময় দেখা গিয়াছে যে, থাকের ফিল্ডবুক এক রকম ও নক্সা অন্য প্রকার।

খরচ আদায় সম্বন্ধে ৬ষ্ঠ অধ্যায়ে যেরূপ লেখা হইয়াছে, ক্ষুদ্র সেটেল-মেন্টেও সেই নিয়ম। তবে সরকার বাহাদুর আর ১০ আনা অংশ বহন করেন না। সমস্ত খরচই প্রজা ও ভূম্যধিকারীকে বহন করিতে হয়। যদি কোন পক্ষের দরখাস্ত অনুসারে কার্য আরম্ভ হয়, তাহা হইলে বিশেষ কোন কারণ না থাকিলে, অপর কোন পক্ষের নিকট হইতে খরচ বা অংশ আদায় হয় না।



নবম অধ্যায়



সরকারী মহাল

সরকারী মহাল দুই প্রকারের :—

(১) খাসমহাল অর্থাৎ যাহার জমিদারী-
সরকারী মহাল কি ? স্বত্ব সরকার বাহাভূরে বর্তিগাছে ।

(২) অস্থায়ী বন্দোবস্তী জমিদারী মহাল অর্থাৎ যে সকল জমিদারী
মহাল চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত না হইয়া ৫ বৎসর, ১০ বৎসর বা ১৫ বৎসর
বা ঐরূপ কোন মিয়াদেয় জন্ত জমিদারের সঙ্গে বন্দোবস্ত করা হইয়াছে ।

এই উভয় প্রকার সরকারী মহাল সম্বন্ধেই সময় সময় (অর্থাৎ এক
এক মিয়াদ অন্তে) নূতন করিয়া রাজস্বের বন্দোবস্ত করিতে হয় । এই
রাজস্ব নিদ্ধারণের জন্ত অধীনস্থ সকল শ্রেণীর প্রজা ও ভূম্যধিকারীর
দেয় খাজানা ও তাহাদের স্বত্ব ঠিক করিয়া লইতে হয়, অর্থাৎ পূর্ব পূর্ব

অধ্যায়ে যেরূপ বর্ণিত হইয়াছে, তদ্রূপ জরিপ
সরকারী মহালের স্বত্ব-
লিপির আইন। ও স্বত্বলিপির আবশ্যক হয় । সরকারী মহাল
সম্বন্ধে এইরূপ স্বত্বলিপি প্রস্তুত দুই প্রকারে

হইতে পারে * :—

(ক) বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন (১৮৮৫৮ আইন) অনুসারে ।

(খ) পুরাতন আইন (১৮২২ সালের ৭ আইন ও ১৮২৫ সালের
২ আইন) অনুসারে ।

* দারজিলিং, চট্টগ্রাম পার্বত্য প্রদেশ ও হুন্দরবনের জন্ত বিশেষ আইন আছে ।

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন অনুসারে সরকারী মহালের 'জরিপ ও স্বত্বলিপি সম্বন্ধে ট্রাভার্স হইতে ১০৩ক ধারার আপত্তি পর্যা্যস্ত পূর্বে যেরূপ বর্ণিত হইয়াছে, ঠিক তদ্রূপ। কিন্তু

চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে
নূতন খাজানা নির্ধারণ।

প্রজা ও ভূম্যাদিকারীর নূতন খাজানা ১০৫

ধারা অনুসারে চূড়ান্ত প্রচারের পর পক্ষদিগের:

দরখাস্ত মত সাব্যস্ত না হইয়া, উহার পূর্বেই উহা ঠিক করিতে হয় (অর্থাৎ কোন দরখাস্তে লাগে না) এবং নূতন খাজানা স্বত্বলিপিভুক্ত হইলে পর স্বত্বলিপি চূড়ান্তরূপে প্রচারিত হয় (১০৪ ধারা)। এই নূতন জমাবন্দী তজদিকের সময়ই প্রস্তুত করা হয় এবং স্বত্বলিপির সঙ্গে উহারও প্রাথমিক প্রচার Draft Publication করা হয় (১১৬ পৃঃ দেখ)। স্বত্বলিপি সম্বন্ধে যেমন ১০৩ ক ধারানুসারে এক মাসের মধ্যে আপত্তি দাখিল করা যায়, এই জমাবন্দী সম্বন্ধেও ঐ এক মাস মধ্যে আপত্তি দাখিল করা যায়। অধিকন্তু ঐ আপত্তি নিষ্পত্তির তারিখ হইতে দুই মাস মধ্যে বোর্ড অব রেভিনিউতে পুনরায় আপীল করা যায়। ইহার পর জমাবন্দী চূড়ান্ত হয় ও স্বত্বলিপির সহিত চূড়ান্তরূপে প্রচারিত হয়। কিন্তু ইহার বিরুদ্ধে আর ১০৬ ধারার মোকদ্দমা হইতে পারে না।

জমাবন্দী সম্বন্ধে দেওয়ানী
মোকদ্দমা।

মাসের মধ্যে দেওয়ানী আদালতে ১০৪ এইচ্
ধারা অনুসারে মোকদ্দমা দায়ের করা যায়,

কিন্তু তাহাতেও কেবল নিম্নলিখিত কয়েকটি

কারণের জন্ত পরিবর্তন প্রার্থনা করা যায়, অন্য কোন কারণে খাজানার পরিবর্তন প্রার্থনা করা যায় না, যথা :—

(ক) বিবাদী জমি খাজানা ধার্যের যোগ্য নহে।

(খ) জমি সহকারী মহলে ভুক্ত নহে।

(গ) রাজা প্রজা সম্বন্ধ নাই।

(ঘ) ' প্রজার শ্রেণী বিভিন্ন ।

(ঙ) যে দিন হইতে খাজানা আমলে আসিবে তাহা ঠিক নির্ধারণ করা হয় নাই ।

(চ) বিবাদি জমির বিশেষ স্বত্ব ঠিক লেখা হয় নাই ।

উপরের কোন বিষয় বিচারের পর আদালত যদি দেখেন যে জমি সরকারী মহল ভুক্ত এবং খাজানার যোগ্য তাহা হইলে তিনি হয় ধার্য্য খাজানা ঠিক বলিয়া সাব্যস্ত করিবেন, নতুবা নূতন গ্রায্য খাজানা ধার্য্য করিয়া দিবেন । এইরূপে দেওয়ানী আদালত দ্বারা পরিবর্তিত খাজানা, অথবা যদি দেওয়ানী আদালতে মোকদ্দমা না হইয়া থাকে, চূড়ান্ত স্বত্ব-লিপিতে লিখিত খাজানা দ্বারা প্রজা ও ভূম্যধিকারী সম্পূর্ণরূপে বাধ্য । * দেওয়ানী আদালত কর্তৃক ধার্য্য দেয় খাজানার পরিবর্তন বা আর কোন পরিবর্তন সাব্যস্ত হইলে তাহাও চূড়ান্ত স্বত্বলিপি ভুক্ত হইয়া খেওট ও খতিয়ানে লিখিয়া দেওয়া হয় ।

১০৫ ধারার মোকদ্দমার সময় যে যে কারণে প্রজার খাজানা বৃদ্ধি বা কম করা যাইতে পারে বলিয়া লেখা হইয়াছে (১৩৩ পৃঃ দেখ)

তজদিকের সময় রাজস্ব কর্মচারী যে সরকারী জমাবন্দী প্রস্তুতের প্রণালী ।

মহলের প্রজার খাজানার পরিবর্তন করেন তাহাও ঠিক ঐ সকল নিয়ম অনুসারে । কেবল কার্য্যপ্রণালীর বিভিন্নতা আছে । ১০৬ ধারা অনুসারে মোকদ্দমার সময় দেওয়ানী আদালতের মোকদ্দমার গ্রায্য বিস্তৃত প্রমাণাদি লিপিবদ্ধ করিতে হয়, কিন্তু ১০৪ ধারা অনুসারে রাজস্ব কর্মচারী সরেজমিনে তদন্ত করিয়া ও পূর্ব খাজানার হার, পার্শ্ববর্তী হার, শস্যাদির মূল্য বৃদ্ধি ও নদীর গতির পরিবর্তনের জন্ত

* দুইবৎসরের মধ্যে বোর্ড অব রেভিনিউ ইহার পরিবর্তন করিতে পারেন বটে কিন্তু দেওয়ানী মোকদ্দমা হইয়া থাকিলে আর তাহা পারেন না ।

উৎসাহিতার পরিবর্তন লক্ষ্য করিয়া প্রজাদিগের নিকট নূতন খাজানা প্রস্তাব করেন। এইরূপে প্রায় অধিকাংশ স্থলেই প্রজার সন্মতি মতই নূতন খাজানা ঠিক করা হয়। অত্যাধিক্য তিনি সবাসরি মত তদন্ত করিয়া খাজানা পরিবর্তনের হেতু সকল বিস্তারিত লিপিবদ্ধ করিয়া নূতন

জমাবন্দী প্রস্তুত করেন। তাঁহার রায় ও জমাবন্দী মঞ্জুরী।

নূতন জমাবন্দী উপরিস্থ রাজস্ব কর্মচারীর নিকট মুঞ্জুরীর জন্য পাঠান হয়। ডিরেক্টর অব ল্যাণ্ড রেকর্ডস সাহেবের অধীনে হইলে তাঁহার মুঞ্জুরী আবশ্যক, নতুবা কমিশনর সাহেব মুঞ্জুর করেন। এইরূপে জমাবন্দী মুঞ্জুর হইলে পর উহা চূড়ান্ত স্বত্বলিপির সামিল করা হয়।

সরকারী মহলের জমাবন্দী প্রস্তুতের সময় সাধারণতঃ জমীর শ্রেণী বিভাগের উপর খাজানা হার অনুসারে খাজানা হিসাব করা হয়। এইজন্য জমির শ্রেণী বিভাগ সম্বন্ধে প্রজা ও ভূম্যধিকারীর জমীর শ্রেণী অনুসারে হার।

বিশেষ সাবধান থাকা উচিত। অনেক স্থানে প্রজাদিগের মধ্যে পঞ্চায়তি করিয়া বিনা বিবাদে জমির প্রকৃত রকম ঠিক করা যায়। আপত্তি হইলে তৎসম্বন্ধে নিয়মমত বিবাদ বা আপত্তি উত্থাপন করা উচিত। জমির রকম বর্ণন ও জমাবন্দী সম্বন্ধে আপত্তির বিচার ১০৩ক ধারার অধীন হইয়া থাকে (১১৭ পৃঃ দেখ)। তবে অনেক সময় সেটেলমেন্ট অফিসর নিজেই এই সকল আপত্তির নিষ্পত্তি করেন।

পূর্বে বলা হইয়াছে যে, ১৮৮৫।৮ আইন ভিন্ন ও খাস মহলের বন্দোবস্ত করিবার অত্র আইন আছে, যথা ১৮২২।৭ আইন ও ১৮২৫।৯ আইন।

এই আইন অনুসারেও সকল প্রজার জমী, রেগুলেসন্ বন্দোবস্ত।

জমা, স্বত্বাদি লিপিবদ্ধ করা যাইতে পারে।

১৮৮৫ সালের খাজানা আইন বা তাহার পূর্ববর্তি খাজানা আইন দ্বারা

১৮২২ সালের ৭ আইন অথবা ১৮২৫ সালের ২ আইন রদ করা হয় নাই। অতএব সমস্ত খাস মহলেই এই ছই আইন অনুসারে স্বত্বলিখন প্রস্তুত করা যাইতে পারে। কিন্তু খাজনা আইন দ্বারা চাষী প্রজাদিগকে যে যে স্থানে প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন চলে সেই স্থানে ১৮২২ সালের ৭ আইনের ১৪ ধারা অনুসারে প্রজার খাজনা কমী বেনী করিবার ক্ষমতা রাজস্ব কর্মচারীর নাই। অর্থাৎ ১৮২২/৭ আইন অনুসারে বন্দোবস্ত হইয়া যদি প্রজার খাজনা বৃদ্ধি হয়, তাহা হইলে ঐ প্রজার নিকট হইতে কবুলতি লইতে হইবে এবং এই কবুলতি ১৮৮৫ সালের ৮ আইনের ২৯ ধারা অনুসারে (১০৩পৃষ্ঠা দেখ, অর্থাৎ যদি সরকার হইতে জমীর কোন উন্নতি করা না হইয়া থাকে, মাপেও জমী না বাড়িয়া থাকে তাহা হইলে), টাকায় ৬০ আনার বেনী খাজনা বৃদ্ধি হইতে পারে না। যে জমী সম্বন্ধে প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইন চলে না, যথা:— মিউনিসিপালটির অন্তর্গত বাস্তু ইত্যাদি, সেই সব জমী সম্বন্ধে রাজস্ব-কন্স-চারী ১৮২২/৭ আইনের ১৪ ধারা অনুসারে * খাজনা কমি-বেনী করিয়া গ্রাযা খাজনা ধার্য্য করিতে পারেন (6 C, L. R. p. 365)। ধার্য্য খাজনার পরিমাণ সম্বন্ধে কমিশনর সাহেব ও বোর্ড অব্ রেভিনিউতে আপীল হইতে পারে, কিন্তু কোনপ্রকার দেওয়ানী মোকদ্দমা চলে না। কেবল স্বত্ব সম্বন্ধে দেওয়ানী মোকদ্দমা চলে এবং প্রজা ঐরূপ মোক-দ্দমা না করিলে ১৮২২ ও ১৮২৫ সালের আইন অনুসারে ক্ষমতাপ্রাপ্ত রাজকন্সচারী কর্তৃক নির্ধারিত সত্বাদি ও খাজনা বলবৎ থাকিবে (১৮২২/৭ আইনের ১৪ ধারা)। যদি প্রজার মোকররীস্বত্ব না হয়, ও তথাচ সে ঐ প্রকারে ধার্য্য খাজনা দিতে অস্বীকৃত হয় তাহা হইলে তাহাকে দেওয়ানী

* প্রত্যেক প্রজাকে পক্ষ করিয়া ও সম্ভবমত পৃথক নথি করিয়া স্বত্বস্বত্ব ও খাজনা সম্বন্ধে বিচার করা আবশ্যক (22 W. R. page 455)।

আদালতের সাহায্যে (অত্থা নহে) উচ্ছেদ করা যাইতে পারে ; 'অথবা সার্টিফিকেট দ্বারা ১৮২২।৭ আইন অনুসারে ধাৰ্য্য খাজনা আদায় করা যাইতে পারে। ১৮২২।৭ আইন অনুসারে বন্দোবস্তের প্রণালী পূৰ্বে যেক্রপ লেখা হইয়াছে কতকটা সেইক্রপ কিন্তু ইহাতে তজ্জদিক বা ১০৩ ধারার ত্রায় আপত্তির বা চূড়ান্ত প্রচারাদির নিয়ম নাই, এই জন্ত আইনতঃ ইহার মূল্য অপেক্ষাকৃত কম।

বঙ্গীয় প্রজাস্বত্ব আইন অনুসারে সরকারী মহালের স্বত্বলিপি ও জমাবন্দী প্রস্তুত হইলে উহারও নকল ইত্যাদি পূৰ্বে ৬ষ্ঠ অধ্যায়ে যেক্রপ বর্ণিত হইয়াছে, তদনুসারে প্রস্তুত ও বিতরণ স্বত্বলিপির নকল ও খরচ।

করা হয়। কিন্তু তজ্জন্ত প্রজা বা ভূমাধিকারীকে কোন খরচ বহন করিতে হয় না, সমস্ত খরচই সরকার বাহাদুর বহন করেন। তবে যদি সমগ্র জেলার সেটেলমেন্টের সঙ্গে জমাবন্দী না হইয়া কোন সরকারী মহালের মাত্র স্বত্বলিপি প্রস্তুত হয়, তাহা হইলে, অত্থ জমিদারী মহালের ত্রায় প্রজার নিকট হইতে খরচের অংশ আদায় করা যাইতে পারে।



দশম অধ্যায়



দিয়াড়া বা চর জমির বন্দোবস্ত

ইংরাজী ১৭৯৩ সালে (বাঙ্গালা ১২০০) যখন জমিদারদিগের সঙ্গে চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত হয়, তখন বড় বড় নদ নদীর তলস্থ জমি কোনও জমিদারের সঙ্গে বন্দোবস্ত হয় নাই। উহা চিরস্থায়ী বন্দোবস্ত বড় নদ নদীর হয় নাই।

নতুন রাজস্ব ধার্যের যোগ্য থাকিয়া যায়।

পরে যখন ক্রমশঃ নদীর গতির পরিবর্তন হইতে

থাকে, তখন ঐ তলস্থ জমি উন্নত হইয়া ক্রমে আবাদী জমিতে পরিণত হয় ও নদীর জল জমিদারের জমিদারীভুক্ত জমির উপর দিয়া বহিতে থাকে। অর্থাৎ ১৭৯৩ সালের বন্দোবস্তের সময় যে জমি নদীর তলস্থ ছিল, উহা আবাদযোগ্য হইয়া, সরকারের খাস মহলে পরিণত হয় ও জমিদারের চিরস্থায়ী বন্দোবস্তী জমির উপর দিয়া নদী বহিতে থাকায়, উহার আবাদযোগ্য জমির পরিমাণ কমিয়া যায়। এইরূপে কত জমি নতুন রাজস্ব ধার্যের যোগ্য স্বরূপ উদ্ভব হয় ও জমিদারের কত জমি নদী

সীকস্থ হয়, তাহা নির্ধারণ করিবার জন্য ছোট

দিয়াড়া সার্ভের উদ্দেশ্য।

লাট বাহাদুর ১৮৪৭ সালের ৯ আইন অনুসারে

বড় বড় নদ নদীর জরিপ করাইবার আদেশ দিয়া থাকেন, ইহাকেই “দিয়াড়া” সার্ভে বলে। একবার এইরূপ জরিপ হইলে, এই আইন অনুসারে ১০ বৎসরের মধ্যে পুনরায় ঐ প্রকার জরিপের আদেশ হইতে পারে না।

“দিয়াড়া” সার্ভে দ্বারা যে সকল জমি জমিদারের বন্দোবস্তী মহালের
বহির্ভূত বলিয়া নির্দ্ধারিত হয়, সরকার হইতে ১৮২২৭ আইন অনুসারে

ঐ সকল নূতন জমির বন্দোবস্ত হইয়া থাকে।

দিয়াড়া চর খাস মহাল
হইলে কাহার সঙ্গে
বন্দোবস্ত হইবে।

এইরূপ বন্দোবস্ত করিবার পূর্বে ঐ সকল
জমির দখলিকার প্রজা ও ভূম্যধিকারীগণের

নাম, ধাম, স্বত্বাদি প্রথম লিপিবদ্ধ করা হয়।

ইহার প্রণালী পূর্বে “খানাপুরী” অধ্যায়ে যেরূপ লেখা হইয়াছে, তদনু-
সারে হইবে ও সমস্ত জমি “রকমওয়ারী” (১০ম অধ্যায় দেখ) করিয়া
চিঠায় ও ঋতিয়ানে লিখিতে হইবে। কলেक्टर সাহেব এই সকল জমির
জন্ত নূতন মহাল ও তৌজী নম্বর পতন করিয়া “উপযুক্ত” ব্যক্তির সহিত
“ইজারা” বন্দোবস্ত করেন অথবা খাস তহনীলে রাখেন। জমির রকম-
ওয়ারী ও পার্শ্ববর্তী জমির খাজানার হার অনুসারে মহালের যে হস্তবুদ
হয়, তাহার উপর শতকরা ৭০ হইতে ৮০ টাকা রাজস্ব স্বরূপ ধাৰ্য্য
করা হয়।

উপরে যে “উপযুক্ত” ব্যক্তির কথা লেখা হইয়াছে ঐ “উপযুক্ত

ব্যক্তি” কে—তাহা ঠিক করিবার জন্ত ১৮২৫

সালের ১১ আইনে
দিয়াড়া।

সালের ১১ আইনে ও মহামাফ হাইকোর্টের

বিচারে যেরূপ বিধিবদ্ধ হইয়াছে তাহা নিম্নে

লেখা গেল :—

১। যে মোজার বা মহালের সংলগ্ন চর জমী নূতন হয় ঐ মোজার
জমিদার ঐ চরের বন্দোবস্ত পাইবার প্রধান হক্কার।

২। যদি ঐরূপ চরের সহিত ২১৩ বা ততোধিক জমিদারী মহালের
জরি সংলগ্ন থাকে তাহা হইলে প্রত্যেক জমিদারীর বা মহালের মালিক
আপন জমির সংলগ্ন সোজানুজি লাইন টানিয়া গেলে চরের যে অংশ
উহার মধ্যে আইসে তিনি ঐ অংশের হক্কার।

৩। যদি ঐ প্রকার জমিদার বন্দোবস্ত না লয়েন তাহা হইলে কলেक्टर সাহেব বাহিরের অপর লোকের সহিত ঐ জমির বন্দোবস্ত করিতে পারেন, কিন্তু সংলগ্ন জমিদারীর মালিক “মালিকানা” স্বরূপ চর-মহলের রাজস্বের উপর শতকরা ৫ হইতে ১০ টাকা পর্য্যন্ত কলেक्टर সাহেবের নিকট হইতে পাইবেন।

৪। যদি ঐ প্রকারের চর কোন মহালের সংলগ্ন না হইয়া দ্বীপের স্রায় নদীর মধ্যস্থলে উদ্ভূত হয়, তাহা হইলে :—

(ক) যদি ঐ দ্বীপ এমন হয় যে নদীর কোন পাহাড় হইতে উহাতে হাঁটিয়া যাওয়া যায় না, অর্থাৎ যদি চতুর্দিকে “অঠাই” জল থাকে, তবে কোন জমিদারই উহার বন্দোবস্ত পাইবার দাবী করিতে পারেন না। কলেक्टर সাহেব আপন ইচ্ছামত যেভাবে হয় বন্দোস্ত করিতে পারেন।

(খ) যদি ঐ দ্বীপের কোন এক দিকে “অঠাই” জল না থাকে, তাহা হইলে সেই দিকের জমিদার বা মালিক বন্দোবস্ত পাইতে পারেন।

(গ) যদি এমন হয় যে, নদীর দুই পাহাড় হইতেই ঐ দ্বীপে হাঁটিয়া যাওয়া যায়, তাহা হইলে, নদীর মধ্যস্থান দিয়া লম্বভাবে লাইন টানিলে (Line of middle thread) যে অংশ যে দিকে যায় সেই অংশের বন্দোবস্ত সেই দিকের জমিদার পাইবেন।

৫। যদি দ্বীপ না হইয়া নদীর সমস্ত তলদেশই এই ভাবে ভরাট হইয়া যায়, তাহা হইলে উভয় পার্শ্বের মালিকই উপরোক্ত মধ্যবর্তী “রেখা” অনুসারে বন্দোবস্ত পাইবেন।

৬। যদি হঠাৎ নদীর গতি পরিবর্তিত হইয়া পূর্বস্থান ত্যাগ করে ও একেবারে (অর্থাৎ ক্রমশঃ করিয়া নহে) দূরে অন্য স্থান দিয়া প্রবাহিত

হইতে আরম্ভ করে, উহা উপরোক্ত (৫) নিয়ম অনুসারে বন্দোবস্ত করিতে হইবে।

কলেक्टर সাহেব “উপযুক্ত ব্যক্তির” সহিত বন্দোবস্ত না করিয়া অগ্রায়রূপে * অপর লোকের সহিত বন্দোবস্ত করিলে ঐ ব্যক্তি কমিশনর সাহেব ও পরে বোর্ড অব রেভিনিউতে আপীল করিতে পারেন। ইহাতেও অসন্তুষ্ট হইলে দেওয়ানী আদালতে নালিস করিতে পারেন। এইরূপ বন্দোবস্ত সম্বন্ধে যদি ১০০০ টাকার বেশী রাজস্ব হয়, তাহা হইলে কমিশনর সাহেবের মঞ্জুরী আবশ্যক। ৫০০০ টাকার বেশী হইলে, বোর্ড অব রেভিনিউর মঞ্জুরী আবশ্যক। ১০০০ টাকার কম হইলে, কলেक्टर সাহেবের মঞ্জুরীই যথেষ্ট। কিন্তু সকল মূল বন্দোবস্ত সম্বন্ধেই বোর্ডের মঞ্জুরী আবশ্যক।

কলেक्टर সাহেব যে সময় সময় ছোট ছোট চর জমি জরিপ করিয়া, উহার বন্দোবস্ত করিয়া থাকেন, তাহাও উপরোল্লিখিত আইন ও নিয়ম অনুসারে। কোনও নদ নদীর সমস্ত দৈর্ঘ্য বা কতক অংশ জরিপ করিতে হইলে, ছোট লাট বাহাদুর ১৮৪৭১৯ আইন অনুসারে কলিকাতা গেজেটে আপনার আদেশ প্রচারিত করেন।

পূর্বেই বলা হইয়াছে যে, “দিয়াড়া সার্ভের” প্রধান উদ্দেশ্য এই— ১৭২৩ সালের বন্দোবস্তের সময় নদী কোন্ স্থান দিয়া প্রবাহিত ছিল,

* কিন্তু অরণ রাখিতে হইবে যে কলেक्टर সাহেব স্বত্বের বিচার করিতে পারেন না। যদি প্রকৃত হকদার ব্যক্তি ভিন্ন অপর কোন জমিদার ঐ চরের দখলকার হয়েন এবং স্বত্বাধিকারী বলিয়া দাবী করেন, তাহা হইলে কলেक्टर সাহেব তাহাকে বেদখল করিতে পারেন না, তাহারই সঙ্গে রাজস্বের বন্দোবস্ত করিবেন এবং অপর পক্ষকে দেওয়ানী আদালতে গিয়া স্বত্ব সাব্যস্ত করিয়া বাহা করিতে হয় করিতে হইবে।

তাহা নির্ধারণ করা। যদি ঐ সময়ের কোন জরিপি নক্সা বা ম্যাপ থাকিত, তাহা হইলে উহা সরেজমিনে “ভাঁওড়াইলেই” ঐ সময়ের নদীর স্থান ঠিক করা ঘাইতে পারিত। কিন্তু ১৭৯৩ সালের বন্দোবস্তের সময় কোন নক্সা প্রস্তুত হয় নাই। উহার ৫০ বৎসর পরে “রেভিনিউ সার্ভে” (১৮৪৪ সাল হইতে ১৮৭৫ সাল) আরম্ভ হয়। এই “রেভিনিউ সার্ভে” ম্যাপে নদীর যেরূপ গতি দেখান আছে, অত্র কোন প্রমাণ না থাকিলে, উহাকেই ঐ নদীর ১৭৯৩ সালের গতি বলিয়া, আইন অনুসারে ধরা হয়। অবশ্য কোন ব্যক্তি যদি “রেভিনিউ সার্ভের” পূর্বকার কোন নক্সা বা কাগজ দ্বারা ভিন্নরূপ প্রমাণ করিতে পারেন, তবে তাহা ভিন্ন কথা। অনেক সময় ১৭৯৩ সাল হইতে ১৮৪০ সালের মধ্যে সরকার হইতে নদীর স্থানে স্থানে জরিপ হইয়াছে, এই সকল জরিপি নক্সা এই সময় কাজে আসিতে পারে। সাধারণতঃ “দিয়াড়া সার্ভের” সময় “রেভিনিউ সার্ভে” অনুসারে নদীর গতি সরেজমিনে “ভাঁওড়ান” হয় ও নক্সার উপর “বর্তমান নদীর গতি” ও “রেভিনিউ সার্ভের নদীর গতি” বরাবর দেখাইয়া দেওয়া হয়। সরেজমিনের উভয় পার্শ্বে পাথরের স্তম্ভ পুতিয়া “রেভিনিউ সার্ভের” নদীর স্থান নিদর্শন করিয়া দেওয়া হয়। এই দুই সারি স্তম্ভের মধ্যবর্তী যে স্থান তাহাই নূতন রাজস্ব ধার্যের যোগ্য। এই মধ্যবর্তী জমির নক্সা মোজা মোজা করিয়া প্রস্তুত হওয়া আবশ্যক ও উহাতে প্রত্যেক দাগ জমি দেখান আবশ্যক ও পূর্বে যেরূপ বর্ণিত হইয়াছে তদনুসারে দখলিকার প্রজা ও ভূম্যধিকারীর নাম, ধাম ইত্যাদি খানাপুরী করিয়া, চিঠা ও খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করা আবশ্যক।

এইরূপে জরিপ ও খানাপুরী করিতে হইলে নদীর উভয় পার্শ্বের জমিদার ও প্রজাদিগের উপস্থিত হওয়া আবশ্যক ও মোজার ত্রিসীমানা ও অগ্রান্ত “হারী চিহ্ন” বাহা ধরিয়া “রেভিনিউ সার্ভের” নক্সা ‘ভাঁওড়ান’

বাইতে পারে দেখাইয়া দেওয়া আবশ্যক। এইজন্ত সপ্তে সপ্তে, ১৮৭৫ সালের ৭ আইন অনুসারেও ছোটলাট বাহাদুর আদেশ প্রচার করেন। “জরিপের হাকিম” এই আইনের ৭ ধারা ও ৯ ধারা অনুসারে নোটিস বা তলবানা ও ৫১ ধারানুসারে জরিমানা করিয়া আবশ্যকীয় ব্যক্তিগণকে হাজির করাইতে পারেন।

“দিয়াড়া সার্ভের” সময় দুই প্রকারের বিবাদ পার্শ্ববর্তী জমিদারগণ করিয়া থাকেন :—১। “রেভিনিউ সার্ভে ম্যাপ” স্বীকার করা করা হয় কিন্তু উহা “ভাণ্ডান” ঠিক হয় নাই বলিয়া সীমানা বিবাদ। আপত্তি হয়। ২। “রেভিনিউ সার্ভে ম্যাপ”ই স্বীকার করা হয় না।

১। “রেভিনিউ সার্ভে ম্যাপ” ভাণ্ডান সম্বন্ধে আপত্তি হইলে ১৮৭৫-৭ আইনের “বাউণ্ডারী ডেস্পুটের” শ্রায় পৃথক “বাউণ্ডারী ডেস্পুট”-নথি করিয়া লইলে ভাল হয়। উহাতে সরকারী আমীনের নিদর্শিত-সীমানা ও জমীদারের দাবী কৃত সীমানা তিন্নতিন্ন রং দ্বারা অঙ্কিত করিয়া দেখান আবশ্যক। পরে রেভিনিউ অফিসার সরেজমীনে তদন্তপূর্বক ও জমীদারের লোকের সম্মুখে “রেভিনিউ সার্ভে” নক্সা “চেক্” করিয়া আপন রায় প্রকাশ করিবেন ও তদনুসারে পাথর পুতিয়া সীমানা নির্দেশ করিবেন। বিচারে কাহারও আপত্তি হইলে তিনি কলেঙ্কর সাহেবের নিকট ও পরে কমিশনর সাহেব ও বোর্ড অব রেভিনিউতে আপীল করিতে পারেন। ইহাতেও অসন্তুষ্ট হইলে দেওয়ানী আদালতে নালিস করিতে পারিবেন। অনেক সময় “রেভিনিউ সার্ভে” স্বীকার না করিয়া জমিদার “খাকবস্ত” অনুসারে মহালের সীমা নির্দেশ করিতে চাহেন। কিন্তু “চর” জমীতে অর্থাৎ যেখানে সরেজমীনের নিকটে কোন স্থায়ী পুরাতন চিহ্ন পাওয়া যায় না সেই সকল স্থানে “খাকবস্ত” হইতে রেভিনিউ

সার্ভে"ই, বেশী বিখ্যাসযোগ্য, কেননা রেভিনিউ সার্ভে সূক্ষ্ম জরিপ-প্রণালীতে করা হয়, থাকবস্ত সাধারণ আমীন "কম্পাস" দ্বারা প্রস্তুত করিয়াছিলেন।

২। জমিদার যদি "রেভিনিউ সার্ভে" অনুসারে মহালের সীমানা নির্দেশ বিষয়ে আপত্তি করেন তাহা হইলে তাহার প্রমাণের ভার তাঁহারই উপর অর্থাৎ তাঁহাকে দেখাইতে হইবে যে রেভিনিউ ম্যাপে নদী যে স্থান দিয়া প্রবাহিত ছিল বলিয়া দেখান আছে প্রকৃতপক্ষে দশসাল বন্দোবস্তের সময় ঐ স্থান জমিদারী মহালের সামিল ছিল ও উহার জন্ত রাজস্ব ধার্য্য হইয়াছিল।

যে যে স্থায়ী চিহ্নের বলে "রেভিনিউ সার্ভে" নক্সা "ভাঁওড়ান" হয় ঐ সকল স্থায়ী চিহ্ন "দিয়াড়া সার্ভের" নক্সায় সঠিক মত দেখাইয়া দেওয়া নিতান্ত আবশ্যক। অনেক আমীন এইরূপ চিহ্ন নক্সায় দেখাইয়া দেয় না, তাহাদের নক্সা একেবারেই নামঞ্জুর করা উচিত ও ঐ প্রকার কার্য্যের জন্ত তাহারা এক পয়সা মজুরী পাইতে পারে না। এরূপ চিহ্ন দেখান না হইলে নক্সা ভাঁওড়ান ঠিক হইয়াছে কি, না বুঝিবার কোন উপায় থাকে না। যে সকল স্থায়ী চিহ্ন "রেভিনিউ সার্ভে"র ম্যাপে অঙ্কিত আছে ও এখনও সরোজমীনে বিদ্যমান আছে ঐ সকল স্থান বিশেষ ভাবে দেখান আবশ্যক, যথা রাস্তা, বাঁধ পুকুরগী, মন্দির, বাঁধা ঘাট ইত্যাদি। এতদ্ব্যতীত চর হইতে কিছু দূরে স্থায়ী ভূমিতে পাকা বা পাথর বা লোহার সহিত চরের যোগ দেখাইয়া নক্সা প্রস্তুত হওয়া উচিত। কোন কোন ক্ষুদ্র পুতিয়া উহার জেলায় এই সকল স্থায়ী স্তম্ভের সহিত যোগ করিয়া চর ভূমিতে ও বর্গদাগি প্রথার দ্বারা (১৬ পৃঃ দেখ) অর্দ্ধমাইল দূরে দূরে ছোট ছোট ক্ষুদ্র পুতিয়া দেওয়া হয়। যদি নদীতীরস্থ মৌজার স্বত্বলিপি ও দিয়াড়া জরিপের সঙ্গে সঙ্গে হইতে থাকে, তাহা হইলে মৌজার

অপর তিনদিকের সীমানার চেক-বেকের সহিত রেভিনিউ নক্সার সীমানা প্রত্যেক কোণ ও বক্রস্থানের সঙ্গে মিল করিয়া দেখাইয়া দেওয়া যায়। এইরূপ স্থলে রাস্তা, বাঁধ, পুষ্করিণীর সঙ্গে মিল করা অধিকন্তু মাত্র এবং অনাবশ্যক।

“দিয়াড়া সার্ভে”তে যদি এমন প্রকাশ পায় যে নদীর গতির পরিবর্তনে কোনও জমিদারের জমিদারীর জমির পরিমাণ কমিয়া গিয়াছে তাহা হইলে ঐ জমিদার ইচ্ছা করিলে হারহারি জমিদার রাজস্বের কমী পাইতে পারেন। মত রাজস্ব কমাইয়া লইতে পারেন। এইরূপে রাজস্ব কমাইয়া লইলে যদি পুনরায় ঐ জমির উদ্ভব হয় তাহা হইলে উহাতে তাহার আর কোনও স্বত্ব থাকে না। এইজন্য কোন জমিদারই এই প্রকারে রাজস্ব কমাইয়া লইতে চাহেন না।

“দিয়াড়া সার্ভের” সময় কোনও জমি বাজেয়াপ্ত ও নূতন বন্দোবস্ত করিবার পূর্বে রাজস্ব-কর্মচারীর প্রাধানতঃ এই বিষয়টি দেখা আবশ্যক যে “এই জমী কোন চিরস্থায়ী বন্দোবস্তী মহাল ভুক্ত কি, না”। যদি কোন বন্দোবস্তী মহালভুক্ত হয়, তাহা হইলে উহার দ্বিতীয় বার রাজস্ব ধার্য হইতে পারে না। নদীর মধ্যস্থ দ্বীপই হউক বা কোন মৌজার সংলগ্ন চরই হউক, যদি উহা কোন বন্দোবস্তী মহালের অন্তর্ভুক্ত হয়, তাহা হইলে সরকার বাহাদুর উহাতে হস্তক্ষেপ করিতে পারেন না। যদি কোন পুরাতন ম্যাপ বা কাগজ, বা দশমালা বন্দোবস্তের কাগজ দ্বারা প্রকাশ পায় যে সমস্ত নদীই কোন জমিদারী ভুক্ত করা হইয়াছিল, তাহা হইলে ঐ নদীর গতির পরিবর্তন বা ঐ নদীর সিকন্তি পরিস্তির জন্য সরকার বাহাদুর

কোন অতিরিক্ত রাজস্ব দাবী করিতে পারে না * । অনেক সময় এমন দেখা যায় যে কোন ছোট নদীও হয়ত চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় কোনও মহালের সামীল করা হয় নাই, আবার হয়ত কোন বড় নদী পার্শ্বস্থ মহালের সামীল করিয়া বন্দোবস্ত করা হইয়াছে । এইরূপ স্থলে ঐ ছোট নদীর চর নূতন বন্দোবস্তের যোগ্য হইবে, ও বড় নদীর চর জমিদারের মহাল ভুক্ত থাকিবে ।



* কোনও নদী রেভিনিউ বা থাকবস্ত ম্যাপে কোন মৌজা বা মহালভুক্ত দেখান হইয়া থাকিলেই যে উহা জমিদারীভুক্ত তাহা নহে । যদি নদীতে বারমাস নৌকার চলাচল থাকে বা থাকিয়া থাকে তাহাহইলে উহা জমিদারীভুক্ত নহে ধরিয়া লইতে হইবে । অনেকের মত যে ১৮১৯ সালের ২ আইনের ৪ (৪) ধারা অনুসারে নদী খে প্রকারের হউক না কেন যদি ১০শালা বন্দোবস্তের পর কোন চরের উদ্ভব হইয়া থাকে তবে উহার জম্ম জমিদার অতিরিক্ত রাজস্ব দিতে বাধ্য ।

একাদশ অধ্যায়

বিবিধ

সেটেলমেন্ট সংক্রান্ত জরিপের সময় স্থানে স্থানে পাথরে স্তম্ভ (বা পিলায়) বা লোহার বা পোড়া মাটির স্তম্ভ বা অগ্র প্রকারে চিহ্ন স্থাপন করা হয়। এই সকল চিহ্ন দুই প্রকারের :—
দুইপ্রকারের জরিপ চিহ্ন।

(১) ট্রান্সার্স জরিপের স্টেশন দেখাইয়া দিবার জন্ত যে সকল চিহ্ন স্থাপন করা হয়; ও (২) মৌজার বা মহালের সীমানায় স্থানে স্থানে যে সকল চিহ্ন স্থাপন করা হয়। প্রথম প্রকারের চিহ্নগুলি ঠিকমত সংরক্ষিত হইলে যখন পুনরায় ঐ সকল স্থান জরিপ করিবার আবশ্যক হইবে তখন ঐ সকল চিহ্ন হইতে উহা সহজে ও অল্প ব্যয়ে সম্পন্ন হইতে পারিবে। স্মরণ রাখিতে হইবে যে এই সকল চিহ্ন দ্বারা প্রকৃত কোন সীমানা স্থচিত হয় না, কেবল যদি কোন সময় সেটেলমেন্ট জরিপের নক্সা ভাঁওড়াইবার আবশ্যক হয় তখন উহার স্টেশন-গুলির স্থান একেবারে সঠিক মত পাওয়া যায় মাত্র। দ্বিতীয় প্রকারের চিহ্নদ্বারাই প্রকৃত সীমানা স্থচিত * হয়। এই চিহ্নও দুই প্রকারের :—

(ক) ত্রিসীমানা স্থানে—অর্থাৎ যেখানে তিন মৌজার সীমানা মিলিয়াছে।

(খ) অগ্র সীমানার স্থানে।

এই সকল সীমানার চিহ্ন হইতেও যে সেটেলমেন্টের নক্সা তাঁওড়ান যায় না তাহা নহে। তবে উহা হইতে ট্রাভার্সের ষ্টেশনের স্থান নক্সা দেখিয়া মাপিয়া বাহির করিতে হয়।

সকল প্রকার চিহ্নের জগুই পৃথক মুজমিলি নক্সা (অর্থাৎ একই নক্সায় এক থানার অন্তর্গত সকল মৌজা দেখাইয়া) প্রস্তুত হয় ও তাহাতে এই

সকল চিহ্নের স্থান ও নম্বর দেখান হয়। এই চিহ্নের জিম্মানামা।

সকল চিহ্ন দফাদার ও চৌকীদারদিগের জিম্মায় দেওয়া হয়। কোন চিহ্ন নষ্ট হইলে বা স্থানান্তরিত হইলে তাহার খানায় জানাইতে বাধ্য ও তথা হইতে কলেক্টর সাহেবের নিকট তৎসম্বন্ধে রিপোর্ট হইবে। যদি কেহ কু অভিপ্রায়ে কোন চিহ্ন নষ্ট বা স্থানান্তরিত করিয়াছে প্রকাশ পায় তাহাহইলে ফৌজদারী দণ্ডবিধি আইনের ৪৩৪ ধারা অনুসারে তাহার শাস্তি হইতে পার। এই সকল চিহ্ন জরিপ আইনের ২৯ ধারা অনুসারে জমিদারদিগকেও জিম্মা দেওয়া হয়, এবং জিম্মানামার পরওয়ানা প্রদত্ত হয়। এইরূপ স্থানে জমিদারগণ আপন জিম্মাভুক্ত চিহ্ন সকল রক্ষা করিতে বাধ্য, নষ্ট বা অপসারিত হইলে তাহা ঠিক করিয়া দিতেও বাধ্য।

সেটেলমেন্টের খরচ আদায়ের সময় (১১৪ ধারা) ১৫ বৎসর যাবৎ

এই সকল চিহ্ন রক্ষা করিবার খরচও আদায় জরিপ-চিহ্ন সংরক্ষণের
খরচ। করা হয়। এই খরচ সাধারণতঃ প্রতি বর্গ-

মাইলে ৩৮০ হিসাবে ঠিক করা হয়। এই

টাকা পৃথক ভাবে জমা থাকে এবং কোন চিহ্ন মেরামত বা পুনঃস্থাপন করিতে হইলে, এই টাকা হইতে খরচ করা হয়।

উপরোক্ত জরিপ ও সীমানা-চিহ্ন ভিন্ন আরও দুই প্রকারের চিহ্ন সরেজমিনে স্থাপিত হইয়া থাকে :—

(১) সরকারী খাস মহালের সীমানা নিদর্শনের জন্ত পাথর, ইষ্টক বা লৌহস্তম্ভ।

সরকারী মহালের জরিপ
ও সীমানা স্তম্ভ।

(২) দিয়াড়া বা চর জমির জন্ত ঐ
প্রকারের চিহ্ন। প্রথম প্রকারের চিহ্ন খাস

মহালের সীমানার উপরেই স্থাপিত হয় এবং উহা দ্বারা ঐ সকল মহালের জমি, পার্শ্ববর্তী জরিদারীর জমি হইতে পৃথক রাখা হয়। দ্বিতীয় প্রকারের স্তম্ভ যে কেবল সীমানা নিদর্শক তাহা নহে। চর জমি প্রায়ই জলমগ্ন হইয়া যায় ও ভাঙ্গিয়া গিয়া, পুনরায় উত্থিত হয়। এই জন্ত কিছু দূরে স্থায়ী ভূমির উপর স্থানে স্থানে ইষ্টক স্তম্ভ নির্মাণ করা হয় এবং ঐ সকল স্তম্ভের সহিত চর জমি যোগ করিয়া নক্সায় দেখান হয়। চরের উপরেও স্থানে স্থানে প্রজাদিগের জমির নিদর্শনের জন্ত ছোট ছোট লোহার স্তম্ভ স্থাপন করা হয়। এই সকল স্তম্ভ অনেক সময় জলে ভাসিয়া যায় বা চরের বালুতে চাপা পড়ে। এইরূপ হইলে অথবা চরের জমি ভাঙ্গনের পর, পুনরায় উত্থিত হইলে, তখন উহার স্থান সঠিক মতন নির্দ্ধারিত করিবার আবশ্যক হয়, তখন স্থায়ী ভূমিতে যে ইষ্টক স্তম্ভ স্থাপিত হয় উহা হইতে মাপিয়া তাহা ঠিক করা যায়। স্থায়ী ভূমিতে যে সকল অগ্ন্যাত্ত স্থায়ী চিহ্ন আছে, যথা :—বড় কোন বৃক্ষ, পুকুর, মন্দির ইত্যাদি উহার সঙ্গে চরের জমির যোগ থাকিলেও চর বাহির করা যায় বটে, কিন্তু কোনও জরিপের স্টেশনের উপরের কোন স্তম্ভ থাকিলে, যেক্রম নিশ্চয়তার সহিত চর ঠিক করা যায়, অন্ত্যায় তদ্রূপ হয় না।

পূর্বে ৩৫ পৃষ্ঠায় বলা হইয়াছে যে, কলেট্টরী-রেজিষ্টারে লিখিত

জমিদারী নামজারি
রেজিষ্টার সংশোধন।

জমিদারদিগের নাম ও অংশের সহিত বর্তমান
দখল বা সরেজমিনের অবস্থা মিল না হইলে,

তদ্বিষয় পৃথক এক বহিতে লেখা হয়। তদ্বাদিকের সময় হাকিম এই

বহি সম্পূর্ণ করেন। ইহাতে কলেক্টরী নামজারি বহিতে যে প্রকার লেখা আছে, তাহাও দেখান হয় এবং বর্তমান প্রকৃত অবস্থা কি তাহাও লেখা হয়। সেটেলমেন্টের স্বত্বলিপি বর্তমান অবস্থা অনুসারেই লেখা হয় এবং পরে উপরোক্ত পৃথক বহি দেখিয়া কলেক্টরীর একজন ডেপুটী কলেক্টর নামজারি আইন অনুসারে (১৮৭৬ সালের ৭ আইন) অনুসারে আবশ্যকীয় পক্ষদিগকে নোটিশ দিয়া, কলেক্টরী বহি সকল বর্তমান অবস্থা অনুসারে সংশোধন করেন।*

ক্ষুদ্র সেটেলমেন্ট ভিন্ন অপর প্রকারের সেটেলমেন্টের সময় সাধারণতঃ সেস্ রেভেলুয়েসন (Cess Revaluation) কার্যও সম্পন্ন করা হয়, অর্থাৎ জমিদার, নিষ্করদার ও অন্যান্য মধ্যস্বত্বাধিকারীগণ কাহার স্বত্বের মূল্য কত, তাহা নির্ধারণ করা হয়। তজ্জদিকের সময়ই এই কার্য আরম্ভ হয়। পশ্চিম বঙ্গের আইন অনুসারে স্বত্বলিপির প্রাথমিক প্রচারের সঙ্গে (১১৬ পৃষ্ঠা দেখ) এই মূল্যের তালিকাও প্রচারিত করা হয় এবং ১০৩ (ক) ধারার আপত্তির সঙ্গে সঙ্গে এই তালিকা সম্বন্ধে আপত্তির বিচার করা হয়। পূর্ববঙ্গে এইরূপ আইন নহে। তথায় ১০৩ (ক) ধারার পর তালিকা প্রচার করা হয় এবং যাঁচের সময় উহা সম্পূর্ণ করা হয়।† উভয় বঙ্গেই কলেক্টর সাহেব এই

* এই সংশোধন তজ্জদিকের ডেপুটী কলেক্টরই করিতে পারিবেন, এইরূপ ব্যবস্থা করা হইলে সম্ভবতঃ সকল দিকেই সুবিধা হয়। পক্ষদিগকেও একই বিষয় লইয়া পুনঃ পুনঃ দৌড়াদৌড়ি করিতে হয় না।

† পশ্চিম বঙ্গের আইন অনুসারে এই সেসের মূল্য তালিকার ক্ষুদ্র সেটেলমেন্টের কাছের ব্যাঘাত জন্মে। এইজন্য পূর্ববঙ্গের আইন অনুসারে পরিবর্তনের আবশ্যক।

তালিকা হইতে কাহাদের কত রোড ও পাবলিক সেস্ তাহা ধাৰ্য্য করেন এবং তদনুসারে তাহাদিগকে ঐ সেস্ দিতে হয়। “রাইয়ত” দিগের সম্বন্ধে যে খাজানার উপর ১০ দুই পয়সা হিসাবে সেস্ দেয়, তাহা তজ্জদিকের হাকিমই ঠিক করিয়া দেন। ১০৫ ধারা অনুসারে খাজানা পরিবর্তিত হইলে, তদনুসারে সেস্ও পরিবর্তন করিয়া স্বত্বলিপির সামিল করা হয়। কিন্তু একটি বিষয় স্মরণ রাখা উচিত :—সেস্ নির্দ্ধারণের জন্ত রাইয়ত ও মধ্যস্থত্বাধিকারী এবং প্রজ্ঞাস্বত্ব আইন অনুসারে রাইয়ত ও মধ্যস্থত্বাধিকারী ভিন্ন। সেস্-নির্দ্ধারণের জন্ত যে সকল রাইয়তের অধীনে কোন কোর্কা নাই তাহারাই রাইয়ত, অথ সকল প্রজাই মধ্যস্থত্বাধিকারী।

সেসের জন্ত যখন জমিদারী, নিষ্কর ও মধ্যস্থত্বের জন্ত মূল্য নির্দ্ধারণ হয়, তখন পক্ষদিগকে কয়েকটি বিষয়ে বিশেষ দৃষ্টি রাখা আবশ্যক।

মালিয়ত কি ?
সাধারণের কর্তব্য।

তাহাদিগের অধীনস্থ জমি তিন প্রকারে ভাগ করা যায়, যথা—(১) নগদ খাজানায় বিলি.

(২) ফসল খাজানায় বিলি ও (৩) নিজ

দখল। প্রথম প্রকারের জমির মূল্য সম্বন্ধে কোন গোলযোগ নাই, কেননা অধীনস্থ প্রজার খাজানা মোট করিলেই, উহা ঠিক হইবে। দ্বিতীয় ও তৃতীয় শ্রেণীর জমির জন্ত সেটেলমেন্ট অফিসার সাধারণতঃ স্থান বিশেষের অবস্থা বিবেচনায় একর প্রতি, জমির রকম অনুসারে হার নির্দ্ধারণ করিয়া দেন এবং সেই হার অনুসারে মালিয়ত সাব্যস্ত করা হয়। এই হার যাহাতে ঠিক মতন প্রস্তুত হয়, তদ্বিষয়ে পক্ষগণ বিশেষ সাবধান থাকিবেন। আপত্তি থাকিলে সেটেলমেন্ট অফিসারের নিকট আপত্তি দাখিল করিবেন এবং উহার বিচারের জন্ত যে সকল প্রমাণ আবশ্যক, তাহা সংগ্রহ করিয়া রাখিবেন। সাধারণতঃ ১০৩ (ক) ধারার হাকিমই

ইহার বিচার করেন, কিন্তু সেটেলমেন্ট অফিসার নিজেও অনেক সময় এ বিষয় তদন্ত করিয়া থাকেন।

মালিয়ত নির্ধারণ হইয়া গেলে পর, কলেक्टर সাহেব উহার উপর টাকা প্রতি এক আনা হিসাবে (সকল জেলায়ই প্রায় এই হার প্রচলিত আছে) রোড্ ও পাবলিক সেস্ ধার্য্য করেন

সেস্ নির্ধারণ।

ও তদনুসারে এস্তাহার জারি করেন। পূৰ্ণ

বঙ্গের আইন অনুসারে সেসের জন্ত নির্ধারিত মালিয়ত সম্বন্ধে আপত্তি দাখিল করা যায়, কিন্তু সমস্ত প্রমাণের ভার আপত্তিকারীর উপর। আপত্তি কলেक्टर সাহেবের নিকট দাখিল করিতে হয়। উহার আপীল কমিশনের সাহেব ও বোর্ড অব রেভিনিউর নিকট হইতে পারে। জমিদার, নিষ্করদার ও অন্ত্র মধ্যস্থত্বাধিকারীরা এক আনা হিসাবে সেস্ দেন বটে, কিন্তু যে সকল জমিতে প্রজা বিলি আছে, ঐ সকল জমির জন্ত প্রজার নিকট হইতে দুই পয়সা হিসাবে সেস্ নিজেরা পাইয়া থাকেন। নিষ্করদারগণের সম্পূর্ণ সেস্ই জমিদারগকে আদায় দিতে হয় এবং সরকার বাহাদুর নিষ্কর ও মধ্যস্থত্বের সেস্ও জমিদারের নিকট হইতে আদায় করেন। রাজস্বহীন লাখরাজ (Revenue free) সম্বন্ধে ভিন্ন কথা। তাঁহাদিগকে জমিদারের ঋণ ধরিয়া লওয়া হয়।



পারিশিষ্ট



প্রজাস্বত্ব বিষয়ক আইনের (১৮৮৫ সালের ৮ আইন ১৮৯৮,
১৯০৩, ১৯০৭ ও ১৯০৮ সালের আইন দ্বারা সংশোধিত)

স্বত্বের লিখন ও খাজানার বন্দোবস্ত করিবার বিধি।

প্রথম ভাগ—স্বত্বের লিখন।

১০১ ধারা। (১) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে কোন স্থলে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত
শ্রীযুত গবর্ণর-জেনরল সাহেবের অনুমতি (১) গ্রহণ পূর্বক এবং ঠিক
পশ্চাৎলিখিত কোন স্থলে উচিত বোধ করিলে
জরিপ করিবার ও স্বত্বের
লিখন প্রস্তুত করিবার
আজ্ঞা দিতে পারিবার
কথা।
ঐ অনুমতি গ্রহণ না করিয়া এইরূপ আদেশ
সূচক আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, কোন
রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক যে কোন স্থান, মহাল
বা মধ্য-স্বত্ব বা উহার অংশের ভূমিসম্বন্ধে জরীপ ও স্বত্বের লিখন
প্রস্তুত করা যায়।

(২) নিম্নলিখিত স্থলে মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুত গবর্ণর-জেনরেল
সাহেবের অনুমতি পূর্বে গ্রহণ না করিয়া এই ধারামতে আজ্ঞা করা
সাইতে পারিবে অর্থাৎ :—

(১) ভূম্যধিকারকারী বা প্রজারা, কিম্বা

(২) ভূম্যধিকারীদের মোট সংখ্যার অনূন অর্দ্ধেক লোক, কিংবা

(৮০) এমন কোন ভূম্যধিকারী অথবা ভূম্যধিকারীদের এমন কোন ভাগ, ঐ স্থান, মহাল বা মধ্যস্থত্ব বা উহার অংশের অন্তর্গত ভূমিতে যথাক্রমে যাহার স্বার্থ বা যে ভাগের স্বার্থ সমষ্টি উহাতে সমস্ত ভূম্যধিকারীর মোট অংশের অর্ধেকের কম নয় ; কিংবা

(১০) প্রজাদের মোট সংখ্যার অন্যান্য সিকি ভাগ লোক—

উক্ত আজ্ঞা পাইবার প্রার্থনা করেন এবং খরচ দিবার জন্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্টের আদেশমত টাকা আমানত করেন বা তজ্জন্ত জামিন দেন, সেই স্থলে ;

(৩) যে স্থলে ঐরূপ লিখন প্রস্তুত করিলে, সাধারণতঃ প্রজা ও ভূম্যধিকারীদের মধ্যে যে গুরুতর বিবাদ আছে বা হইবার সম্ভাবনা, তাহার নিষ্পত্তি বা নিবারণ হইতে পারে, সেই স্থলে ;

(৪) যে স্থলে গবর্ণমেন্ট বা কোর্ট অব ওয়ার্ডস্ বা জিলার জজ কর্তৃক ৯৫ ধারার বিধানানুসারে নিযুক্ত কার্য্যাধ্যক্ষ ঐ স্থান, মহাল বা মধ্যস্থত্বের বা উহার অংশের মালিক বা কার্য্যাধ্যক্ষ, সেই স্থলে ;

(৫) যে স্থলে ঐ স্থান, মহাল বা মধ্যস্থত্ব বা উহার অংশ সম্বন্ধে ভূমি রাজস্ব ধার্য্য (২) হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে, সেই স্থলে ।

১ম ব্যাখ্যা ।—(৬) দফার লিখিত “ভূমি রাজস্ব ধার্য্য” বলিতে গবর্ণ-মেন্ট যাহার মালিক, এরূপ কোন মহাল বা মধ্যস্থত্বের খাজানা ধার্য্য করণও বুঝাইবে ।

২য় ব্যাখ্যা ।—কোন উপরিতন ভূম্যধিকারীর মহাল বা মহালের কোন অংশ কোন মধ্যস্থত্বাধিকারীকে কিয়ৎকালের জন্ত ইজারা দেওয়া

হইলেও ঐ ভূম্যধিকারী (৩) এই ধারা মত আজ্ঞা পাইবার প্রার্থনা করিতে পারেন।

(৭) এই ধারামত কোন আজ্ঞার বিজ্ঞাপন রাজকীয় গেজেটে দেওয়া গেলে, তাহাই উক্ত আজ্ঞা যথাবিধি হইবার সিদ্ধান্ত হইবে।

(৮) জরিপকরণ ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করণ সম্বন্ধে স্থানীয় গবর্ণ-মেন্ট যে সকল বিধি প্রণীত করেন, তদনুসারে জরিপ করা যাইবে ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা যাইবে।

১০১ ধারা।—টীকা।

[১] ছোটনাগপুরের আইনের ৮০ ধারা অনুসারে বডলাট বাহাদুরের পুত্র সম্মতি অনাবশ্যক।

[২] সরকারী থাসমহলে ও মিয়াদী বন্দোবস্তভুক্ত মহালের মিয়াদ অন্তে পূর্ণ-বন্দোবস্তের সময় সরকারী রাজস্ব নির্ধারণ করিতে হয়। চর বা অন্ত্র জমি প্রথম বন্দোবস্ত হইলে রাজস্ব নির্ধারণ করিতে হয়।

[৩] অতএব যদি কোন জমিদার দেখেন যে তাহার অধীনস্থ কোন ইজারাদার মহালের অনিষ্টকর কার্য করিতেছেন, তাহা হইলে তিনিও স্বহলিখন প্রস্তুত করাইয়া উহা বন্ধ করিতে পারেন।

১০২ ধারা। যে স্থলে ১০১ ধারা মতে কোন আজ্ঞা করা যায়,

সেই স্থলে যে যে বিশেষ কথা লিখিতে হইবে,

যে যে বিশেষ কথা লিপি-

বন্ধ করিতে হইবে

তাহার কথা।

উক্ত আজ্ঞায় তাহা নির্দেশ করা যাইবে এবং

সেই সকল কথার মধ্যে অত্র কথা ব্যতীতই

হউক বা অত্র কথার অতিরিক্ত কথা স্বরূপই

হউক নিম্নলিখিত সমুদয় বা কতকগুলি কথা থাকিতে পারিবে, (১)

অর্থাৎ :—

(ক) প্রত্যেক প্রজার বা দখলিকারের নাম, (২)

(খ) প্রত্যেক প্রজা যে শ্রেণীর অর্থাৎ তিনি মধ্যস্বত্বাধিকারী কি মোকররি হারে ভূমি ভোগকারী রাইয়ত, কি স্থিতিবান রাইয়ত, কি দখলিস্বত্ববিশিষ্ট রাইয়ত, কি দখলিস্বত্বশূন্য রাইয়ত, কি কোর্ফা রাইয়ত এবং তিনি মধ্যস্বত্বাধিকারী হইলে, তিনি কায়েমি মধ্যস্বত্বাধিকারী কিনা এবং তাহার মধ্যস্বত্ব থাকিতে, তাহার খাজানা বৃদ্ধি হইতে পারে কিনা, (৩)।

(গ) প্রত্যেক প্রজা বা দখলিকার যে ভূমি ভোগ করেন, তাহার অবস্থান এবং পরিমাণ এবং এক বা একাধিক সীমানা (৪);

(ঘ) প্রত্যেক প্রজার ভূম্যধিকারীর নাম ;

(ঘঘ) ঐ স্থান বা মহালের প্রত্যেক ভূস্বামির নাম ;

(ঙ) যে সময় স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইতেছে, সেই সময়ে দেয় খাজানা ;

(চ) চুক্তিক্রমে, কি আদালতের আজ্ঞাক্রমে, কি প্রকারান্তরে হউক, যে প্রকারে উক্ত খাজানা ধাৰ্য্য হইয়াছে তাহা ;

(ছ) খাজানা ক্রমশঃ বৃদ্ধি হইতে থাকিলে, যে সময় ও যে ক্রমে বৃদ্ধি হয় তাহা ;

(ছছ) নিম্নলিখিত বিষয় সম্বন্ধে (৫) প্রত্যেক প্রজা ও ভূম্যধিকারীর স্বত্ব ও বাধ্যতা—

১০ — কৃষিকার্য্যের প্রয়োজনার্থ প্রজাকৃত্তক জলের ব্যবহার সম্বন্ধে ঐ জল নদী, ঝিল, পুকুরিণী বা কূপ হইতেই পাওয়া যাউক বা অন্য কোন জলাশয় হইতে পাওয়া যাউক এবং ; ১০ — প্রত্যেক প্রজার ভোগকৃত ভূমির কৃষিকার্য্যের নিমিত্ত সরবরাহ পাইবার সাজসরঞ্জাম মেরামত করিবার সম্বন্ধে উক্ত সাজসরঞ্জাম ঐ ভূমির সীমানার মধ্যে অবস্থিত হউক বা নাই হউক।

- (জ) যদি প্রজাস্বত্বের কোন বিশেষ নিয়ম ও অনুযায় থাকে তাহা ;
 (ঝ) যে ভূমির নিমিত্ত স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হইতেছে, ভূমি সংক্রান্ত কোন পথস্বত্ব বা অপর স্বচ্ছন্দাধিকার (৬) ;
 (ঞ) যদি ভূমি নিষ্কর ভোগ করিবার দাওয়া করা হয়, তাহা হইলে খাজানা প্রকৃতই দেওয়া হয় কিনা এবং দেওয়া না হইলে, দখলিকার খাজানা না দিয়া ঐ ভূমি ভোগ করিবার অধিকারী কিনা এবং ঐরূপ অধিকারী হইলে, কি স্বত্বে অধিকারী (৭)।

১০০ ক ধারা। স্থানীয় গবর্ণমেন্ট—

ভূমাধিকারীগণ, প্রজাগণ, ভূস্বামিগণ কিম্বা এই সকল ব্যবহার
 জল সম্বন্ধে জরিপ করিবার
 ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত
 করিবার আজ্ঞা।
 দিবার ক্ষমতার কথা।
 শ্রেণীর কোন ব্যক্তিদের মধ্যে জল বা
 জল যাইবার পথ লইয়া যে বিবাদ আছে
 বা হইবার সম্ভাবনা তাহার নিষ্পত্তি বা
 নিবারণ করে—

ঐরূপ আদেশসূচক আজ্ঞা করিতে পারিবেন যে, কোন স্থান মহাল বা মধ্য স্বত্ব বা উহার অংশের প্রজা ও ভূমাধিকারীর নিম্নলিখিত বিষয় সম্বন্ধে স্বত্ব ও বাধ্যতা নির্ণয় ও লিপিবদ্ধ করণার্থে কোন রাজস্ব কর্মচারীর দ্বারা জরিপ করা ও স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা যায়—

- (ক) কৃষি কার্যে প্রয়োজন্য প্রজা কর্তৃক জলের ব্যবহার সম্বন্ধে,
 ঐ জল নদী, ঝील, পুষ্করিণী, বা কূপ হইতেই পাওয়া যাউক,
 কিংবা অন্য কোন জলাশয় হইতেই পাওয়া যাউক ; এবং
 (খ) প্রত্যেক প্রজার ভোগকৃত ভূমির কৃষিকার্যের নিমিত্ত জল-সরবরাহ পাইবার সাজসরঞ্জাম মেরামত করিয়া রাখিবার সম্বন্ধে, উক্ত সাজ-সরঞ্জাম ঐ ভূমির সীমানার মধ্যে অবস্থিত হউক বা না হউক।”

১০২ ধারা।—টীকা

[১] স্বহস্তলিপিতে কোন্ কোন্ বিষয় লিখিতে হইবে তাহা ১০২ ধারায় লিপিত হইয়াছে, কিন্তু কি কি কাগজে ও কি প্রণালীতে ইহা লিপিত হইবে তৎসম্বন্ধে কোন দ্বারা বিধিবদ্ধ হয় নাই। গবর্ণমেন্টের ও বোর্ডের নিয়মাবলী এবং স্থান বিশেষে মেটেলমেণ্ট অফিসার প্রণীত নিয়মাবলী অনুসারে এই সকল বিষয় লিখিত হইয়া থাকে। এই সকল নিয়ম সম্বন্ধে অথবা যে প্রণালীতে স্বহস্তলিপি লিখিত হয় তৎসম্বন্ধে দেওয়ানী আদালতে কোন মোকদ্দমা চলে না (১১১ক ধারা ও ছোটনাগপুরের ৯২ ধারা)। প্রাথমিক স্বহস্তলিপি প্রস্তুতের নিয়ম সম্বন্ধে প্রথম অধ্যায়ের ১-২ পৃষ্ঠা দেখ। প্রাথমিক স্বহস্তলিপি প্রস্তুত হইলে পর বাকী কাহা সে প্রকারে সমাধা হইবে তাহা ১০৩ক ও পরবর্ত্তী ধারায় বিধিবদ্ধ হইয়াছে।

[২] “প্রজা বা দখলিকাব” লিপিব্যবহার তাৎপর্য এই যে দখলিকাব ব্যক্তি প্রজা নাও হইতে পারে। যেখানে প্রজার দান বিক্রয়ের স্বত্ব নাই সেই স্থানে প্রজার নিকট কোন ব্যক্তি জমি ক্রয় করিয়া তাহাতে দখলিকাব থাকিলেও জমিদার যদি তাহাকে প্রজা বলিয়া স্বীকার না করেন তাহা হইলে সে প্রজা হইল না। এইরূপ হইলে জমিদারের স্বীকৃত প্রজা ও দখলিকাব ক্রেতা উভয়ের নামই স্বহস্তলিপিতে লেখা হয়। ১৬ পৃষ্ঠা দেখ। দখলিকারের নিকট হইতে লইলেই যে তাহাকে প্রজা স্বীকার করা হইল তাহা নহে, *Rasamay v Srinath* 7 C W N. Page 132; *Bhojahoree V. Aka Golam*, 16 W. R 97; *Gour lal v. Rameswar* 6 B. L. R. 92. relied on. দখলিকার, গুজরৎ বা নারফৎদার বর্ণনায় প্রাজনা গৃহীত হইলেও নারফৎদারকে প্রজা স্বীকার করা হয় না। *Radha Kishore vs. Ananda Priya*, 8 C. W. N. 235. কিন্তু যদি বুঝা যায় যে জমিদার ক্রেতার দখল সম্বন্ধে অবগত হইয়াও প্রাজনা লইয়াছেন বা “দখলি সরবরাহকার” বলিয়া স্বীকার করিয়াছেন তাহা হইলে জমিদার তাহাকে প্রজা বলিয়া স্বীকার করিলেন ধরিতে হইবে। *Nabokumar vs. Behari*, 11 C. W. N. Page 870; 14 W. R. 211; 15 W. R. 320, 18 W. R. 195 23 W. R. 66. পূর্ববঙ্গে ও পশ্চিম বঙ্গের কোন কোন জেলায় “মুদাফৎ” বলিয়া হুল হৃত প্রজার নাম জমিদারী সেরেস্তায় লেখা হয়। “মুদাফৎ” কেবল জমির স্থল বা প্রাজনা নির্ধারণের সময়ের পরিচায়ক; ইহার দ্বারা বুঝা যায় না যে কেবল ঐ

ব্যক্তিই বর্তমান স্বীকৃত প্রজা (৭২ ও ৭৩ ধারা দেখ)।—বন্ধক হুজে দখলিকার বক্তির নামও এই ধারা অনুসারে স্বত্বলিপিতে লিপিতে হয়। কিন্তু প্রজার বিক্রয়ের স্বত্ব না থাকিলে বন্ধকেরও স্বত্ব থাকে না [I. L. R. 39 Cal, p. 513]

(৩) ছোটনাগপুরে এতদ্ভিন্ন “খুটকাটি” ও মুণ্ডারী “খুটকাটি” স্বত্ব সম্বন্ধেও লিখিত হয়।—[খ] প্রকরণে যে সকল বিভিন্ন জাতীয় প্রজার উল্লেখ আছে, এই ত্রৈণীবিভাগ প্রজাস্বত্ব আইনে করা হইয়াছে। বস্তুতঃ ভিন্ন ভিন্ন জেলায় ভিন্ন ভিন্ন নাম দেশাচার অনুসারে প্রচলিত আছে। স্বত্বলিপিতে এই সকল নামও লিখিতে হয় ও তাহাদের যে সকল স্বত্বস্বত্ব আছে তদনুসারে তাহার [খ] প্রকরণে লিখিত কোন্ ত্রৈণীর মধ্যে আইনে তাহা ঠিক করিয়া সেইভাবে স্বত্বলিপিতে তাহাদের ত্রৈণীবিভাগ করা হয় [৮৭ পৃষ্ঠা দেখ]।

[৪] পূর্ববঙ্গে সাধারণতঃ মাত্র উত্তর দিকের সীমানা লেখা হয়। জমিদারী তৌজী মহালের সীমানা সম্বন্ধে ১১৫ক ধারার নোট দেখ।

[৫] এই সকল বিষয় খতিয়ানের মস্তব্য ঘরেই লেখা হয়। এতদ্ভিন্ন কোন কোন স্থানে আবশ্যক মত প্রত্যেক মৌজার জম্ম অথবা প্রত্যেক জলসেচন প্রণালীর জম্ম পৃথক নথী প্রস্তুত হয়।

[৬] অর্থাৎ এক ব্যক্তির জমির উপর দিয়া অপর ব্যক্তির যাতায়াতের স্বত্ব।

[৭] এই প্রকরণ অনুসারে মাল-লাখরাজ স্বত্ব সম্বন্ধে রাজস্বকর্ত্তারীকে অনুসন্ধান করিতে হয়। স্বত্ব লিখনের প্রথম অবস্থায় প্রথম প্রমাণের ভার যে ব্যক্তি নিষ্কর বা লাখরাজ বলিয়া দাবী করে তাহারই উপর দেওয়া হয়। তবে চূড়ান্ত প্রমাণ প্রথমেই আবশ্যক হয় না, নিষ্করভাবে ভোগদখলেয় প্রমাণ দেখাইলে বিপরীত প্রমাণের ভার জমিদারের উপর অপসারিত করা হয়। দেওয়ানী আদালতে এই প্রকারের মোকদ্দমা হইলে সাধারণতঃ প্রথম প্রমাণের ভার জমিদারের উপর (Hurryhur vs. Madhub, 14 Moore, page 152) কিন্তু যদি নিষ্কর লাখরাজদার বাদী হয় তাহা হইলে প্রথম প্রমাণের ভার তাহার উপর (Abhoy vs. Kally, I. L. R. 5 Cal. p. 949; 6 C. L. R. p. 262; Hurrendur vs. Kedar, 10 W. R. p. 188, and p. 78) এবং অন্ত স্থানে জমিদার বাদী হইলেও অবস্থা বিশেষে নিষ্করদারের উপর

প্রমাণের ভার, যথা যেখানে নিষ্করদার জমিদারের অধীনে অল্প মাল জমি দখল করে (I. L. R. 6 Cal. p. 166), যেখানে সময় মত লাখরাজ দাবী করা হয় না (Goonomoni vs. Baroda, 18 W. R. p. 191), অথবা যেখানে জমিদার রাজস্বের দায়ে বা পত্তনি নিলামে খরিদদার (Heera vs. Lokenath, 2 W. R. p. 135, also p. 258; Sham vs. Sekunder, 3 W. R. page 182, also page 69; Nabolal vs. Narain Koonwaree, 5. W. R. page 191; Ram vs. Hatee, 13 W. R. p. 247; Ramjeeban vs. Pershud, 7 W. R. p. 458, Shashi vs. Mahomed, 4 C. L. T. page 548), কিন্তু বিপরীত মতও আছে Bissumbhur vs. Kailash, 23 W. R. page 388; স্বত্ব লিখনের সময় জমিদার বা নিষ্করদার কাহাকেও বাদী প্রতিবাদী শ্রেণী করা যায় না। উভয়ই বাদী। এবং উভয়েরই প্রমাণ আবশ্যক; এতদ্বিধ স্বত্বলিপি প্রস্তুত সম্বন্ধে সরকারী তদন্ত ও বাদী প্রতিবাদী লইয়া মোকদ্দমা উভয়ের মধ্যে বিশেষ পার্থক্য এই যে স্বত্বলিপির মূল্য বাহাই ইউক উহা দ্বায়া সকল ব্যক্তিই (পক্ষ না হইলেও) এমন কি গবর্ণমেন্ট পর্যন্ত সমানভাবে বাধ্য। এই জন্ত উপস্থিত পক্ষগণের ইচ্ছানিচ্ছাভিন্ন রাজস্ব কর্মচারীকে প্রকৃত তথ্য অনুসন্ধান করিতে হয় ও তাহাতে বর্তমানে বা ভবিষ্যতে অপর কোন ব্যক্তির কোন ক্ষতি না হয় তদ্বিষয়ে দৃষ্টি রাখিতে হয়। এই জন্ত যে কারণে বা প্রমাণের উপর নির্ভর করিয়া তিনি কোন জমি নিষ্কর লাখরাজ বলিয়া লিপিবদ্ধ করেন তাহাও তাহাকে স্বত্ব লিখনে উল্লেখ করিতে হয়।

নিষ্কর স্বত্ব সম্বন্ধে নিষ্করদারই বিশেষ জানেন এই ভাবে প্রথম প্রমাণের ভার তাঁহার উপর। জমিদার যদি দেখাইতে পারেন যে এই জমী সম্বন্ধে পূর্বে খাজানা আদায় হইত তাহা হইলে দশশালা বন্দোবস্তের সময় নিষ্কর লাখরাজের অস্তিত্ব ছিল ইহা না দেখাইতে পারিলে লাখরাজ সাব্যস্ত করা যায় না। ১২ বৎসরের দখল হইলে তামাদী আইন অনুসারে জমিদারের বাজেয়াপ্ত করিবার স্বত্ব লোপ পাইতে পারে (6 C. L. R. p. 160 39 Cal. 455) কিন্তু তাহাতেই ঐ জমি যে চূড়ান্ত নিষ্কর বা লাখরাজ তাহা প্রমাণিত হয় না ও ঐ প্রকার লাখরাজ বলিয়া স্বত্বলিপিতে লেখা হয় না। বাং ১২০৯ সালের তায়দাদ দ্বারা প্রমাণ হয় যে দশশালা বন্দোবস্তের সময়ও ঐ জমি নিষ্কর লাখরাজ স্বরূপ দখল করা হইত। [৫১ পৃষ্ঠা দেখ], অতএব

উহাতে আর জমিদার হস্তক্ষেপ করিতে পারেন না। লাখরাজ প্রমাণ করিতে হইলে যে মনস দাখিল করা (Dhanput vs. Russomovee, 100 W. R. p. 461) অথবা এই জমি ইং ১৭৯০ সালে লাখরাজ ছিল ইহা প্রমাণ করা (Abhoy vs. Kally, I. L. R. 5 Cal page 949) আবশ্যক তাহা নহে [৫২ পৃষ্ঠা দেখ]। বহুকালের ভোগদখল হইতে অনুমান করা বাইতে পারে যে চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময় এই নিষ্কর লাখরাজের অস্তিত্ব ছিল। স্বই লিখনের চূড়ান্ত প্রচার পর্য্যন্ত হইয়া গেলে আর “প্রমাণের ভার” সম্বন্ধে কোন গোলযোগ থাকে না, কেন না ১০৩খাঃ দ্বারা অনুসারে বাহার সপক্ষে স্বইলিখন হইয়াছে তাহার দাবী ঠিক অনুমান করা হইবে ও প্রমাণের ভার অপর পক্ষের উপর পড়িবে। [১২৮ পৃষ্ঠা দেখ]।

১০৩ ধারা। কোন মহাল বা মধ্যস্থত্বের ভূস্বামী বা মধ্যস্থত্বাধিকারীদের এক বা একাধিক ব্যক্তি বা অধিক সংখ্যক রাইয়তেরা প্রার্থনা

ভূস্বামী বা মধ্যস্থত্বাধিকারীর বা অধিক
সংখ্যক রাইয়তের প্রার্থনা
মতে রাজস্বকর্মচারীর
বিশেষ কথা লিপিবদ্ধ
করিতে পারিবাব কথা।

করিলে ও যত টাকা খরচ দিবার আদেশ হয়,
প্রার্থনাকারী বা প্রার্থনাকারীরা তাহা আমানত
করিলে বা তজ্জগত জামিন দিলে, এতদর্থে
স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে বিধি প্রণয়ন করেন, সেই
বিধি মানিয়া ও তদনুসারে কোন রাজস্বকর্ম-
চারী মহাল বা মধ্যস্থত্ব বা তাহার কোন অংশ

সম্বন্ধে ১০২ ধারার নির্দিষ্ট সমুদয় বা কোন বিশেষ কথা নিরূপণ করিয়া
লিপিবদ্ধ করিতে পারিবেন। (৮)

১০৩ ক ধারা। (১) স্বত্বের লিখনের পাণ্ডুলেখা প্রস্তুত করা হইলে
রাজস্ব কর্মচারী নির্দিষ্ট প্রকারে (২) ও নির্দিষ্টকাল ধরিয়া ঐ পাণ্ডুলেখ্য
স্বত্বের লিখন প্রথম প্রকাশ করণ ও সংশোধন
করণ চূড়ান্ত প্রকাশ করণের কথা।
প্রকাশ করিবেন এবং উক্ত কাল মধ্যে ঐ
লিখনের কোন লেখা সম্বন্ধে কিংবা ঐ লিখন
হইতে কোন কথা ছাড় হইয়া থাকিলে তৎ-
সম্বন্ধে যে কোন আপত্তি করা যায়, তাহা
গ্রহণ করিয়া, বিবেচনা করিয়া দেখিবেন। (১০)

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যে সকল বিধি নির্দেশ করেন, তদনুসারে ঐ আপত্তিগুলি বিবেচনা করিয়া দেখিয়া, তাহার নিষ্পত্তি হইলে, (এবং ভূমিরাজস্ব ধার্যা করা হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে (১২) যদি এরূপ হয়, তবে বনোবস্তি জমাবন্দি ১০৪ চ ধারার (৩) প্রকরণানুসারে লিখনের অন্তর্ভুক্ত করা হইলে পর) রাজস্ব কর্মচারী উক্ত লিখন চূড়ান্তরূপে স্থির করিয়া ফেলিবেন ও নির্দিষ্ট প্রকারে উহা চূড়ান্তরূপে প্রকাশ (১৩) করাইবেন এবং উক্ত লিখন যে এই অধ্যায়মতে যথাবিধি প্রস্তুত করা গিয়াছে, এরূপ প্রকাশ করণই তাহার সিদ্ধান্ত প্রমাণ হইবে।

(৩) ভিন্ন ভিন্ন স্থান, মহাল, মধ্যস্থত বা তাহার অংশের নিমিত্ত ১ প্রকরণ বা ২ প্রকরণমতে পৃথক পৃথক লিখনের পাণ্ডুলেখ্য বা চূড়ান্ত লিখন প্রকাশ করা যাইতে পারিবে।

১০৩ খ ধারা। (১) কোন মোকদ্দমার বা অত্র আনুষ্ঠানিক কার্যে এই অধ্যায়মতে প্রস্তুত ও প্রকাশিত কোন স্বত্বের লিখন কিম্বা যথারীতি স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হওয়ার এবং উহার শুদ্ধতার সম্বন্ধে অন্তিমের কথা।

সার্টিফিকেটবৃত্ত উহার নকল কিম্বা উহার কোন উদ্ধৃতাংশ উপস্থিত করা হইলে, ঐ স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করা হইয়াছে, ইহা স্পষ্টাক্ষরে অস্বীকার করা না

গেলে, উহা তদ্রূপে প্রকাশিত হইয়াছে বলিয়া অনুমান করা যাইবে, এবং রাজস্ব কর্মচারী কিম্বা যে স্থান, মহাল বা মধ্যস্থত বা উহার অংশের সহিত ঐ স্বত্বের লিখনের সম্পর্ক, তাহা যে জিলায় সম্পূর্ণরূপে বা অংশতঃ অবস্থিত সেই জেলার কলেक्टर, কোন স্বত্বের লিখন এই অধ্যায়মতে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করা হইয়াছে, ইহার নির্দেশ করিয়া আপনার সাক্ষরিত সার্টিফিকেট দিলে, তাহা উক্তরূপে প্রকাশিত হওয়ার সিদ্ধান্ত প্রমাণ হইবে।

(২) স্থানীয় গবর্ণমেন্ট বিজ্ঞাপন দিয়া, কোন নির্দিষ্ট স্থান সম্বন্ধে একরূপ ব্যক্ত করিতে পারিবেন যে, ঐ স্থানের অন্তর্গত প্রত্যেক গ্রামের নিমিত্ত স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করা হইয়াছে এবং একরূপ বিজ্ঞাপন উক্তরূপে প্রকাশিত হওয়ার সিদ্ধান্ত প্রমাণ হইবে।

(৩) তদ্রূপে প্রকাশিত কোন স্বত্বের লিখনের প্রত্যেক কথা ঐ কথায় উল্লিখিত বিষয়ের প্রমাণ হইবে এবং যাবৎ প্রমাণ দ্বারা অন্তর্ক প্রমাণীকৃত না হয়, তাবৎ শুদ্ধ বলিয়া অনুমান করা যাইবে।

(পূর্ববঙ্গের আইনে উপরোক্ত প্রকরণ কয়েকটি বিভিন্নরূপে বিধিবদ্ধ হইলেও মূলে বিশেষ কোন পার্থক্য নাই)।

১০৩ ধারা।—টাকা

(৮) এই ধারানুসারে স্বত্বলিখনের দরখাস্তকারী ঐ দরখাস্ত অনুযায়ীক জমির পরিমাণ মোট হস্তবুদ, ভূম্যধিকারীর স্বত্ব, (জমিদার হইলে তাহার নাম ১৮৭৬ সালের ৭ আইন অনুসারে জারী থাকা চাই) এবং ১০২ ধারার কোন প্রকরণ অনুসারে প্রচার কি কি স্বত্ব লিপিবদ্ধ করিতে হইবে তাহা পরিষ্কার করিয়া দরখাস্তে লিখিতে হইবে (Bengal Govt. Rule 92, and E. B. and Assam Govt. Rule 64)। দরখাস্ত জেলার কলেজের নিকট করিতে হয় ও পশ্চিমবঙ্গে দরখাস্তকারীকে একরূপ প্রতি ১০ হিসাবে ও পূর্ববঙ্গে ১, টাকা হিসাবে পরচা জমা দিতে হয়। এ সম্বন্ধে পশ্চিমবঙ্গে আরও নিয়ম এই যে জমির পরিমাণ অনুমান করা না যায় তাহা হইলে প্রচা প্রতি ২, টাকা পরচা জমা করিতে হইবে, ও ৫০০, টাকার কম এন্টিমেট হইলে সমস্ত টাকাই প্রথম জমা দিতে হইবে, বেশী হইলে প্রথমে ৫০০, ও বাকী টাকার জন্ত জামিন দিয়া পরে উহা দাখিল করা যাইতে পারে। স্বত্বলিখনের সময় এন্টিমেটের অতিরিক্ত পরচা হইতে থাকিলে দরখাস্তকারীকে রাজস্ব কর্মচারীর আদেশ অনুসারে বাকী টাকা দিতে হইবে। না দিলে কার্য বন্ধ করিয়া দেওয়া যায়, অথবা কার্য শেষ করিয়া ১১৪ ধারা অনুসারে অতিরিক্ত পরচা আদায় করা যায়। কলেজের সাহেব ডিরেক্টর ও কমিশনরের নিকট ১০৩ ধারার দরখাস্ত প্রেরণ করেন। কমিশনর সাহেব দরখাস্ত

নামজুর করিতে পারেন। ১০২ ধারানুসারে আরম্ভ হইলে এই প্রণালী অনুসরণ করিতে হইবে।

১০৩ ক ধারা। —টীকা

(৯) পূত্রারের ৭ দিন পূর্বে সংস্থষ্ট মৌজায় মৌজায় তৎসম্বন্ধে বিজ্ঞাপন দেওয়া হয়। সাধারণতঃ একজন কাননগু গ্রামে গিয়া স্বহলিপি পড়িয়া শুনান ও ১ মাসকাল বাবৎ আফিসে সকলের পরিদর্শনের জন্ত খোলা থাকে। এই ১ মাসকাল মধ্যে এই ধারানুসারে আপত্তি দাখিল করিতে হয়, ইহাতে ৥০ আনা কোর্ট-ফি দিতে হয় (১১৭ পৃষ্ঠা দেখ)

(১০) অর্থাৎ উহার নিষ্পত্তি করিবেন।

(১১) রাজস্ব কর্মচারী উভয় পক্ষকে নোটাস দিবেন ও সরাসরি মতে বণা সম্ভব নবেরজমীনে ঘাইয়া উহার বিচার করিবেন। উপরস্থ রাজস্ব কর্মচারীর নিকট আপীল হইতে পারে।

(১২) দশম অধ্যায় দেখ।

(১৩) তজদিকের সময়ে ও ১০৩ক ধারার আপত্তির হকুম অনুসারে প্রাথমিক স্বহলিপি সংশোধিত হইলে পর উহা হইতে চূড়ান্ত স্বহলিপি পুস্ত্ত হয়। চূড়ান্ত পুচাব মত কায্য পুণালী সম্বন্ধে দেওয়ানী মোকদ্দমা হইতে পারে না (১১১ক ধারা দেখ)।

তৃতীয় ভাগ—যে সকল স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য্য করা হইতেছে

না কিম্বা শীঘ্রই হইবে না সেই সকল স্থলে খাজানা ধার্য্য

করণ ও বিবাদের নিষ্পত্তি করিবার কথা।

১০৫ ধারা। (১) যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য্য করা হইতেছে না
যে সকল স্থলে ভূমি রাজস্ব
ধার্য্য করা হইতেছে না
কিম্বা শীঘ্রই হইবে না
সেই সকল স্থলে রাজস্ব
কর্মচারী কর্তৃক খাজানা
ধার্য্য হইবার কথা।
কিম্বা শীঘ্রই হইবে না (১৪) সেই স্থলে ভূম্য-
ধিকারী বা প্রজা ১০৩ ক ধারার (২) প্রক-
রণানুসারে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত
হইবার সাটফিকেটের তারিখ হইতে দুই মাসের
মধ্যে খাজানা ধার্য্য হইবার (১৫) প্রার্থনা
করিলে, প্রজা যে ভূমি ভোগ করে, রাজস্ব
কর্মচারী সেই ভূমির সম্বন্ধে উপযুক্ত ও ত্রায্য খাজানা ধার্য্য করিবেন।

ব্যাখ্যা।—কোন উপরিত্তন ভূমাধিকারীর মহাল বা মধ্যস্থত বা তাহার অংশ কিয়ৎকালের জন্য ইজারা দেওয়া হইয়া থাকিলেও তিনি খাজানা ধার্যা হইবার প্রার্থনা করিতে পারিবেন।

(২) যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্যা হইতেছে না কিম্বা শীঘ্রই হইবে না (৩) সেই স্থলে রাজস্ব কর্মচারী যদি ১০২ ধারার (ক) দফানুসারে একপ লিপিবদ্ধ করিয়া থাকেন যে, ভূমি নিম্নব ভোগ করিবার দাওয়া করা হয়, তাহার দখলিকার খাজানা না দিয়া, তাহা ভোগ করিবার স্বত্বান নহেন এবং ভূমাধিকারী বা দখলিকার ১০৩ ক ধারার (২) প্রকরণানুসারে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার তারিখ হইতে দুই মাসের মধ্যে খাজানা ধার্যা হইবার প্রার্থনা করেন, তাহা হইলে, রাজস্ব কর্মচারী ঐ ভূমির নিমিত্ত উপযুক্ত ও গ্রাযা খাজানা ধার্যা করিবেন।

(৩) আদালতের রসুম বিষয়ক ১৮৭০ সালের আইনে যাহা কিছু আছে, তৎসহ (১) প্রকরণ বা (২) প্রকরণানুযায়িক প্রত্যেক প্রার্থনা পত্রে ভারতবর্ষের গবর্ণমেন্ট সময়ে সময়ে ইণ্ডিয়া গেজেটে বিজ্ঞাপন দিয়া যেরূপ নির্দেশ করেন, তদ্রূপ ষ্ট্যাম্প দিতে হইবে। (১৭)

(৪) এই ধারামতে খাজানা ধার্যা করিতে হইলে, যাবৎ বিপরীত দর্শান না যায়, তাবৎ রাজস্ব কর্মচারী বর্তমান খাজানা উপযুক্ত ও গ্রাযা বলিয়া অনুমান করিবেন এবং খাজানা বাড়াইবার বা স্থলভেদে কমাইবার বিষয়ে এই আইনে দেওয়ানী আদালতের উপদেশার্থ যে সকল বিধি (১৮) নির্দিষ্ট হইল, তৎপ্রতি দৃষ্টি রাখিবেন।

(৫) এই ধারানুযায়িক কোন স্থলে রাজস্ব কর্মচারী যাহা উপযুক্ত ও গ্রাযা খাজানা বলিয়া বিবেচনা করেন, পক্ষদিগের নিকট তাহা প্রস্তাব করিতে পারিবেন এবং যে খাজানার ঐরূপে প্রস্তাব করা যায়, তাহা পক্ষেরা মুখের কথায় বা লিখিয়া প্রাপ্ত করিলে, উপযুক্ত খাজানা বলিয়া

লিপিবদ্ধ করা যাইতে পারিবে ও তাহা এই আইনানুসারে যথারীতি ধার্য করা হইয়াছে বলিয়া বিবেচিত হইবে।

(৫) যত টাকা খাজানা উপযুক্ত কোন স্থলে পক্ষেরা তৎসম্বন্ধে রক্ষা করিয়া বা অন্তরকমে পরস্পর সম্মত হইলে, যে খাজানা সম্বন্ধে ঐরূপে সম্মত হওয়া হইল, তাহা যে উপযুক্ত ও গ্রাযা রাজস্বকর্মচারী ইহা বুঝিয়া দেখিবেন এবং তিনি ঐরূপ বুঝিলে, যে খাজানা সম্বন্ধে ঐরূপ সম্মত হওয়া হইল, তাহা উপযুক্ত ও গ্রাযা খাজানা বলিয়া লিপিবদ্ধ করিবেন, কিন্তু না বুঝিলে, করিবেন না। তিনি ঐরূপ না বুঝিলে (৪) ও (৫) প্রকরণের বিধানানুসারে স্বয়ং উপযুক্ত ও গ্রাযা খাজানা ধার্য করিবেন।

(পূর্ববঙ্গের আইনে একটি অতিরিক্ত প্রকরণ আছে, যথা :—(৭) যদি বিভিন্ন স্থানের স্বত্বলিপি সম্বন্ধে বিভিন্ন তারিখে চূড়ান্ত প্রচারের সাটফিকেট দেওয়া হয় এবং কোন একটির জমার অন্তর্গত জমি ঐরূপ একাধিক স্থানে অবস্থিত থাকে, তাহা হইলে সর্বশেষে যে স্থানের সাটফিকেট দেওয়া হয়, সেই সাটফিকেটের তারিখ হইতে উপরোক্ত এক প্রকরণের দুই মাস গণনা হইবে)।

১০৫ ক ধারা। যে স্থলে এই ভাগানুসারে খাজানার বন্দোবস্তের নিমিত্ত কোন কার্য্যানুষ্ঠানে নিম্নলিখিত কোন ইস্তি উক্তি হয়, অর্থাৎ :—

(ক) ঐ ভূমি খাজানা দিতে দায়ী

এই ভাগানুসারে খাজানার

কিনা ;

বন্দোবস্ত চলিবার

কালের মধ্যে যে সকল

(খ) ঐ ভূমি স্বত্বের লিখনে নিষ্কর

পুস্তক উক্তি হয় তাহার

ভোগ করা হইতেছে বলিয়া লিখিত হইলে ও

সীমাংসার কথা।

খাজানা দিতে দায়ী কিনা ;

(গ) ভূম্যধিকারী-প্রজা সম্পর্ক আছে কিনা ;

(ঘ) ঐ ভূমি ভুলক্রমে কোন বিশেষ মহাল বা প্রজার দখলি ভূমির অংশ বলিয়া লিখিত হইয়াছে কিনা, অথবা কোন মহাল বা প্রজার দখলি ভূমি হইতে ভুলক্রমে বাদ দেওয়া হইয়াছে কিনা ;

(ঙ) যে শ্রেণীর অন্তর্গত বলিয়া প্রজাকে স্বত্ত্বের লিখনে দেখান হইয়াছে, প্রজা তাহা হইতে কোন ভিন্ন শ্রেণীর অন্তর্গত কিনা ;

(চ) প্রজাস্বত্ত্বের বিশেষ বিশেষ নিয়ম ও অনুসঙ্গ অথবা ঐ ভূমি সংক্রান্ত কোন পথস্বত্ত্ব বা অপর স্বচ্ছন্দাধিকার লিপিবদ্ধ করা হয় নাই, অথবা ভুল করিয়া লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে এরূপ কিনা ;

সেই স্থলে রাজস্ব কর্মচারী ঐ ইস্স সম্বন্ধে বিচার করিয়া, তাহার মীমাংসা করিবেন এবং তদনুসারে ১০৫ ধারানুসারে খাজানা নির্দ্ধারিত করিবেন ।

কিন্তু যে ইস্স একই পক্ষগণের মধ্যে অথবা যে সকল পক্ষের অধীনে তাঁহারা বা তাঁহাদের মধ্যে কেহ দাবী করেন, সেই সকল পক্ষগণের মধ্যে সাক্ষাৎভাবে ও মূলতঃ ইস্স থাকিয়াছে কিম্বা ইতিপূর্বে আছে এবং তৎসম্বন্ধে কোন রাজস্ব কর্মচারীর সম্মুখে ১০৬ ধারানুসারে উপস্থিত করা মোকদ্দমায় রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক বিচার হইয়া মীমাংসা করা হইয়াছে কিম্বা ইতিপূর্বে বিচার হইতেছে, রাজস্ব কর্মচারী এই ধারানুসারে সেই ইস্সর বিচার করিবেন না ।

১০৫ ধারা।—টাকা

(১৪) অর্থাৎ জমিদারী মহালে ।

(১৫) বর্তমান খাজানা চূড়ান্ত স্বত্বলিপিতে লেখা হইয়াছে । এই ধারায় “খাজানা খায়ের” অর্থ বর্তমান খাজানা আইন অনুসারে কম বা বেশী করিয়া স্থায়ী খাজানা দাখ্য করা ।

(১৬) অর্থাৎ জমিদারী মহালে ।

(৭) Rev. Cir. dated 2nd March 1904. প্রত্যেক জমার জন্ত বা প্রত্যেক খেওট বা খতিয়ানের জন্ত ৥০ আনা কোর্ট ফি। সমন বা অন্তান্ত দরখাস্ত সম্বন্ধে হাইকোর্টের নিয়ম প্রযোজ্য অতএব মোকদ্দমা মূলতুর্নী বা অন্ত দরখাস্ত জন্ত ৥০ আনা কোর্ট ফি। এই ধারার মোকদ্দমার বিচারের কায্য দেওয়ানী কার্য্যবিধি অনুসারে হইবে ও ইহার আপীল জজ সাহেবের নিকট হইবে (১০৭ ধারা দেখ)।

(১৮) চিরস্থায়ী বন্দোবস্তের সময়ের মধ্যস্থতের খাজানা বৃদ্ধি সম্বন্ধে ৬ ধারা ও ৫০ ধারা ; অন্তান্ত মধ্যস্থত সম্বন্ধে ৭ ধারা ; দগলিন্দহ বিশিষ্ট রাইয়তের খাজানা সম্বন্ধে—৩০ ধারা ও ৩৮ ধারা ; দগলিন্দহ শূন্য রাইয়ত সম্বন্ধে—৪৩ ধারা ; কোর্পা বাইয়ত—৪৮ ধারা ; সকল শ্রেণীর রাইয়ত ও মধ্যস্থত—৫২ ধারা (৭ম অধ্যায় দেখ)।

১০৫ ধারানুসারে মোকদ্দমার সময় স্বয়ং বা দখল লইয়া বিবাদ উত্থাপিত হইলে তাহার “ইন্স” হইয়া বিচার হইবে (১০৫ক ধারা) : ভূম্যধিকারী যদি ১০৫ ধারানুসারে দরখাস্তকারী হয়নে তাহা হইলে তাহাদের সকল সরিকদারগণেরই বাদী শ্রেণীভুক্ত হওয়া আবশ্যক (১৮৮ ধারা ও Moheep vs. Ameer, I. L. R. 17 Cal, p. 540)। তাহাদের সকলের নিগুক্ত সাধারণ ম্যানেজার তাহাদের পক্ষ হইয়া কার্য্য করিতে পারেন। কিন্তু কোনও সরিক যদি পৃথক কবুলতি লইয়া বা অন্ত প্রকারে প্রজাব সম্মতিক্রমে পৃথকভাবে নিজের অংশের খাজানা আদায় করিতে থাকেন তাহা হইলে তাহাকে অন্ত সরিকদারগণকে বাদীশ্রেণীভুক্ত করিতে হয় না (Jogesh vs. Maniruddi, I. L. R. Cal. p. 417) যেখানে সকল সরিকদারগণের বাদী হওয়া আবশ্যক, সে সে স্থানে তাহাদের কেহ কেহ প্রতিবাদী হইলেন এরূপ হইলে চলিবে না, সকলকেই মোকদ্দমার প্রথম অবস্থায়ই বাদী হওয়া আবশ্যক। ইহাব পরে কেহ বাদী হইলে তাহার দাবীতে “তামাদী” দোষ বর্ত্তিবে ও সমস্ত মোকদ্দমা নষ্ট হইবে।

১০৫ ক ধারা।—টাকা

(১৯) ১০৫ ধারার মোকদ্দমার সময় প্রতিবাদীর জবাবে এই সকল “ইন্স” উঠিলে তাহার নিষ্পত্তি করিতে হইবে। ১০৫ ধারানুসারে খাজনা ধাঘ্যের জন্ত যদি বাদীকে স্বহস্তলিপির ভুল সংশোধন বা পরিবর্তন করিতে আবশ্যক হয় তাহা হইলেও তিনি ১০৫ ক ধারা অনুসারে আপত্তি করিতে পারেন ১৪. C. W. N. p. 268. ইহাতে

সম্ভবতঃ ১০৬ ধারার স্তার অতিরিক্ত কোটকি দিতে হইবে। ঐ পুঁকার জলের জন্ত ১০৬ ধারার মোকদ্দমা ও সঙ্গে সঙ্গে খাজানা ধাঘোর জন্ত ১০৫ ধারার মোকদ্দমাও হইতে পারে; এবং উভয় মোকদ্দমার বিচারও সম্ভবতঃ একত্রে হইতে পারে। ১০৫ (ক) ধারানুসারে মাল লাখরাজের প্রশ্ন উঠিলে সম্ভবতঃ তামাদি আইনের ১৩০ পুঁকরণ খাটে না, কেন না এই ধারার বিশেষ তামাদি লেপা আছে (15 C. W. N 35 Notes)। চূড়ান্ত প্রচারের ১২ বৎসরের মধ্যে খাজানা ধাঘোর যোগা জমিতে খাজানা ধাঘোর জন্ত মোকদ্দমা না করিলে জমিদারের স্বত্ব তামাদি আইন অনুসারে লোপ পায় (I. L. R 39 Cal. Page 453)

১০৬ ধারা। কোন রাজস্ব কর্মচারী কোন স্বত্ত্বের লিখনে যে কোন কথা লিখিয়াছেন কিম্বা উক্ত কর্মচারী ঐ লিখন হইতে যে কোন কথা

বাদ দিয়াছেন তৎসম্বন্ধে কোন বিবাদ উত্থিত

কোন রাজস্ব কর্মচারির
নিকট মোকদ্দমা উপস্থিত
করিবার কথা।

হইলে, ঐ বিবাদ ভূম্যধিকারী ও প্রজার মধ্যেই

হউক কিম্বা একই মহালের বা পরস্পর

নিকটবর্তী মহালগুলির ভূম্যধিকারীদের মধ্যেই

হউক, কিম্বা প্রজা ও প্রজার মধ্যেই হউক, কিম্বা ভূম্যধিকারী ও প্রজা

সম্বন্ধ আছে কি না এই বিষয় লইয়াই হউক, কিম্বা কোন ভূমি খাজানা

না দিয়া ভোগ করা হইলে তাহা তদ্রূপে ভোগ করা উচিত কি না এই

বিষয় লইয়াই হউক, (২০) ঐ বিষাদের নিষ্পত্তির নিমিত্তে এই

ভাগানুসায়িক সমস্ত আনুষ্ঠানিক কার্যে ঐ স্বত্ত্বের লিখন এই আইনের

১০৩ক ধারার (২) প্রকরণানুসারে চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার সাটি-

ফিকেটের তারিখ হইতে তিন মাসের মধ্যে কোন সময়ে কোন রাজস্ব

কর্মচারীর নিকট ইষ্টাম্পযুক্ত কাগজে আবেদন পত্র দাখিল করিয়া

মোকদ্দমা উপস্থিত করা বাইতে পারিবে। এবং রাজস্ব কর্মচারী ঐ

বিবাদ অবগণ করিয়া নিষ্পত্তি করিবেন।

“এবং যে ইস্ত এই ভাগানুসারে খাজানার বন্ধোবস্তের নিমিত্ত

কার্যানুষ্ঠানে একই পক্ষগণের মধ্যে অথবা যে সকল পক্ষের অধীনে তাঁহারা বা তাঁহাদের মধ্যে কেহ দাবী করেন সেই সকল পক্ষের মধ্যে সাক্ষাৎভাবে ও মূলতঃ ইহু থাকিয়াছে কিম্বা ইতিপূর্বে আছে, যে স্থলে কোন রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ১০৫ ধারানুসারে সেই ইহুর বিচার হইয়া নিষ্পত্তি হইয়াছে কিম্বা ইতিপূর্বে বিচার চলিতেছে সেইস্থলে রাজস্ব কর্মচারী এই ধারানুযায়িক কোন মোকদ্দমায় তাহার বিচার করিবেন না।”

কিন্তু স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক এতৎকার্য্যাপক্ষে যে সকল বিধি নির্দিষ্ট হয় রাজস্ব কর্মচারী তদধীনে বিশেষ কোন মোকদ্দমা বা বিশেষ কোন শ্রেণীর মোকদ্দমা কোন উপযুক্ত ক্ষমতাপন্ন দেওয়ানী আদালতে বিচারার্থে প্রেরণ করিতে পারিবেন। [উপরোক্ত ১০৫ (৭) প্রকরণের ত্রায় পূর্ববঙ্গের আইন অনুসারে ১০৬ ধারার মিয়াদ শেষ স্থানের চূড়ান্ত প্রচারের তারিখ হইতে গণনা করিতে হইবে।]

১০৬ ধারা।—টীকা

(২০) বেদখলী জমিতে দখল পাইবার স্বত্ব বা প্রার্থনার বিচার এই ধারানুসারে হইতে পারে না (Kail Sundary vs. Girja, 15 C. W. N. page 974).

১০৭ ধারা। (১) ১০৫ ধারা, ১০৫ক ধারা এবং ১০৬ ধারানুযায়িক সমুদয় আনুষ্ঠানিক কার্য্যে রাজস্ব কর্মচারী দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্য্য প্রণালী বিষয়ক আইনে মোকদ্দমা বিচার করিবার যে কার্য্যপ্রণালী নির্দিষ্ট আছে এই আইনমতে স্থানীয় গবর্ণমেন্টের প্রণীত বিধি মানিয়া সেই কার্য্য প্রণালী অবলম্বন করিবেন, এবং ঐরূপ প্রত্যেক আনুষ্ঠানিক কার্য্যে তাঁহার নিষ্পত্তি পক্ষদ্বিগের মধ্যে

কোন মোকদ্দমায় দেওয়ানী আদালতের ডিক্রীর তুল্য বলবৎ ও ফলবৎ হইবে এবং ১০৮ ও ১০৯ক ধারার বিধানাধীনে চূড়ান্ত হইবে।

“(২) বন্দোবস্তকারী কর্মচারী অথবা সহকারী বন্দোবস্তকারী কর্মচারী নামে যে রাজস্ব কর্মচারী নিযুক্ত হন তৎকর্তৃক ১০৫ ধারানুসারে বন্দোবস্ত করা সমস্ত খাজানার এবং ১০৫ক বা ১০৬ ধারানুসারে নিষ্পত্তি করা সমস্ত ইমু বা বিবাদের এবং ৪০ ধারানুসারে নগদান খাজনায় পরিবর্তিত করা সমস্ত খাজনার লিপি ১০৩ক ধারার (২) প্রকরণানুসারে চূড়ান্তভাবে প্রকাশিত স্বত্বের লিখনে লিখিতে হইবে এবং ঐ লিপি ঐ লিখনের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।”

১০৮ ধারা। ১০৫ ধারা, ১০৫ক ধারা, ১০৬ ধারা বা ১০৭ ধারানুসারে যে সময়ে কোন আজ্ঞা বা নিষ্পত্তি করা যায় স্থানীয় গবর্ণমেন্ট হইতে এতৎপক্ষে বিশেষমতে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক পুনরালোচনার কথা। রাজস্ব কর্মচারী ঐ আজ্ঞা বা নিষ্পত্তি নিজ কৃতই হউক কিম্বা অপর কোন রাজস্ব কর্মচারী কৃতই হউক, তাঁহার নিকট প্রার্থনা করা হইলে অথবা আপন প্রবৃত্তি মতে সেই সময় হইতে বার মাসের মধ্যে তাহার পুনরালোচনা (২২) করিতে পারিবেন কিন্তু সেই পুনরালোচনা দ্বারা যেন ১০৯ক ধারা মতে কৃত কোন আজ্ঞা বা ডিক্রীর ব্যাঘাত না হয়।

কিন্তু ঐরূপ আজ্ঞা বা নিষ্পত্তির উপর যদি ১০৯ ধারামতে কোন আপীল দায়ের থাকে, তাহা হইলে কিম্বা যাবৎ সম্পর্কযুক্ত পক্ষদিগকে উপস্থিত হইবার ও ঐরূপ পুনরালোচনা করিবার বিষয়ে তাঁহাদের মন্তব্য শুনা যাইবার যুক্তিযুক্ত কোন নোটিস দেওয়া না হয়। তাবৎ ঐরূপে কোন আজ্ঞা বা নিষ্পত্তির উদ্দেশ্যে পুনরালোচনা করা যাইবে না।

“১০৮ক ধারা। স্বত্বের লিখনের যে লেখা সরল বিশ্বাসজনিত, ভুলক্রমে (২৩) লেখা হইয়াছে বলিয়া স্থানীয় গবর্ণমেন্ট কর্তৃক এতৎ পক্ষে বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন রাজস্ব স্বত্বের লিখনে রাজস্ব কর্ত্ত- কারী কর্তৃক ভ্রম সংশোধন করিবার কথা।

কর্মচারির প্রতীতি হয় তিনি দরখাস্ত পাইয়া বা স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া ১০৩ক ধারার ২ প্রকরণানু- সারে স্বত্বের লিখনের চূড়ান্ত প্রকাশকরণের সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে ১২ মাসের মধ্যে সেই লেখা সংশোধন করিতে পারিবেন।

কিন্তু ঐ লিখন সম্বন্ধীয় কোন আপীল যদি ১০৯ক ধারানুসারে দায়ের থাকে তাহা হইলে অথবা যে পর্য্যন্ত সম্পূর্ণ পক্ষগণকে উপস্থিত হইয়া ঐ বিষয়ে আপন বক্তব্য বলিবার নিমিত্ত যুক্তিসঙ্গত নোটিস না দেওয়া হয় সে পর্য্যন্ত ঐরূপ কোন সংশোধন করা হইবে না।”

১০৮ ধারা।—টীকা

(২২) এই পুনরালোচনা (Revision) সম্বন্ধে রাজকর্মচারীর ক্ষমতা কতদূর তাহা পরিষ্কার লেখা হয় নাই। আপীল আদালতের স্থায় সকল বিষয়ের পুনরালোচনা এই ধারানুসারে হইতে পারে না। দেওয়ানী কাযাবিধির ১১৫ ধারানুসারে হাইকোর্টের ক্ষমতা ও Or. 47 Rule 1 অনুসারে নিম্ন আদালতের ক্ষমতার অতিরিক্ত ক্ষমতা ১০৮ ধারায় দেওয়া হইয়াছে বলিয়া মনে হয় না।

১০৮ ক ধারা।—টীকা

(২৩) ইহা দ্বারা কেরানীর ভুলই বুঝা যায়, যথা ১০৩ক ধারায় আপত্তিতে এক রকম হুকুম হইয়াছে কিন্তু তদনুসারে রেকর্ড সংশোধন হয় নাই, অথবা কোন খতিয়ান বা খেণ্ডের জমির পরিমাণ সমষ্টি করিতে ভুল হইয়াছে, নকলে ভুল হইয়াছে, ভুলক্রমে পিতার নাম বা বাসস্থান লেখা হয় নাই ইত্যাদি। কিন্তু 16 C. L. J. p. 339 দেখ।

১০৯ ধারা। যে বিষয় লইয়া ১০৫ হইতে ১০৮ পর্য্যন্ত ধারামতে

কোন প্রার্থনা পত্র বা মোকদ্দমা উপস্থিত করা

দেওয়ানী আদালতের
বিচারাদিকার বারিত
হইবার কথা।

হয় কিম্বা ইতিপূর্বেই করা হইয়াছে ১০৯ক

ধারার বিধান মান্ত করিয়া কোন দেওয়ানী

আদালত সেই বিষয় সম্বন্ধে কোন প্রার্থনা

বা মোকদ্দমা গ্রহণ করিবেন না।

১০৯ক ধারা। (১) রাজস্ব কর্মচারীদের ১০৫ হইতে ১০৮ক

পর্য্যন্ত ধারানুযায়িক নিষ্পত্তির উপর আপিল

রাজ কর্মচারীদের
নিষ্পত্তির উপর আপী-
লব কথা।

গুনিবার নিমিত্ত স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এক বা

একাধিক ব্যক্তিকে বিশেষ জজ বলিয়া নিযুক্ত

করিবেন।

(২) রাজস্ব কর্মচারির ১০৫ হইতে ১০৮ পর্য্যন্ত ধারানুযায়িক নিষ্পত্তির উপর বিশেষ জজের নিকট আপীল হইতে পারিবে, এবং আপীল সম্বন্ধে দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনে যে সকল বিধান আছে তাহা ঐরূপ সকল আপীল সম্বন্ধে যতদূর খাটিতে পারে খাটিবে।

(৩) দেওয়ানী মোকদ্দমার কার্যপ্রণালী বিষয়ক আইনের ৪২ অধ্যায়ের প্রথম ধারার অর্থ মতে বিশেষ জজ হাইকোর্টের অধীন আদালত হইলে যেরূপ হইত, উক্ত অধ্যায়ের বিধানের নিয়মাধীনে এই ধারামত কোন মোকদ্দমায় যদ্বারা খাজানা ধার্য্য করা হয় তদ্বিষয় তাঁহার নিষ্পত্তির উপর হাইকোর্টে সেইরূপ আপীল হইতে পারিবে।

কিন্তু দ্বিতীয় আপীলে যদি হাইকোর্ট, যে সকল বিশেষ কথা ধরিয়া কোন মধ্য-স্থলের বা যোতের খাজানা ধার্য্য হইয়াছে, তন্মধ্যে কোন কথা সম্বন্ধে বিশেষ জজের নিষ্পত্তি পরিবর্তন করেন, তবে উক্ত কোর্ট

ঐ মধ্য স্বত্ব বা যোতের নিমিত্ত নূতন খাজানা করিতে পারিবেন, কিন্তু তাহা ধার্যা করিবার বেলা একই লিখনের মধ্যে সেই শ্রেণীর অগ্রাণ্ড মধ্য-স্বত্বের বা যোতের যে খাজানা ১০২ ধারা মতে নির্ণীত হইয়া থাকে কিম্বা ১০৫ ধারা বা ১০৮ ধারামতে ধার্যা হইয়া থাকে তাহা দেখিয়া চলিবেন।

১০২ খ ধারা। (১) ভূমাদিকারী ও প্রজা আইন সঙ্গত কোন নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্ত করিয়া থাকিলে, নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্ত সফল করণার্থে রাজস্ব কন্সটারী এই অধ্যায়মতে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার ও বিবাদে নিষ্পত্তি করিবার সময়ে তাহা কার্যে পরিণত করিয়া তদনুসারে লিখন প্রস্তুত ও বিবাদ নিষ্পত্তি করিবেন।

কিন্তু যে নিয়মপত্র ও রফা বন্দোবস্তের সৰ্ত্ত একটি চুক্তিপত্রের অঙ্গীভূত করা হইলে, এই আইনানুসারে প্রবল করা যাইতে পারে না, তিনি সেই নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্ত কার্যে পরিণত করিবেন না।

(২) দেয় খাজানা সম্বন্ধে বিবাদে নিষ্পত্তির উদ্দেশ্যে কোন নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্ত করা গিয়া থাকিলে, চুক্তিপত্র সম্বন্ধে ২৯ ধারা অনুসারে যে প্রকারের বা পরিমাণের অনুমতি নাই, ঐ নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্তের ফলে খাজানা সেই প্রকারে বা সেই পরিমাণে বদ্ধিত হইবে কিনা, ইহা নির্ণয় করণার্থ রাজস্ব কন্সটারী যে কাল সম্বন্ধে ঐ বিবাদ উত্থিত হয়, সেই কালের অব্যবহিত পূর্বে যে খাজানা আইনানুসারে দেয় ছিল, তৎসম্বন্ধে সাক্ষ্য লিপিবদ্ধ করিবেন।

(৩) যে স্থলে কোন নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্তের সৰ্ত্ত একরূপ হয় যে, তাহাতে কোন তৃতীয় ব্যক্তির স্বত্বের অথবা বা অগ্রাণ্ড হানি হইতে পারে, সে স্থলে পক্ষগণ যে কথা বলিতেছে, তাহা যে সত্য, সাক্ষ্য লইয়া

রাজস্ব কর্মচারীর একরূপ প্রতীতি না হইলে এবং না হওয়া পর্যন্ত তিনি ঐ নিয়মপত্র বা রফা বন্দোবস্ত কার্যে পরিণত করিবেন না ।

উদাহরণ।—ক একজন ভূস্বামী। তিনি এই নিয়মপত্র করিলেন যে, খ নামক তাহার প্রজা দখলিষদ্বিগিষ্ট রাইয়ত বলিয়া লিখিত হইবে। ইহাতে খ'র প্রজাদের স্বত্বের হানি হইবে। রাজস্ব কর্মচারীর ৩ প্রকরণানুসারে অনুসন্ধান করিতে হইবে যে খ (৩) ধারার অর্থ নির্দেশানুযায়িক মধ্যস্থত্বাধিকারী না রাইয়ত। সাক্ষ্য লইয়া যদি তিনি দেখেন যে, খ রাইয়ত তাহা হইলে, তিনি ঐ নিয়মপত্র কাণ্ডে পরিণত করিতে পারিবেন। কিন্তু তিনি যদি দেখেন যে খ মধ্যস্থত্বাধিকারী, তাহা হইলে উহা কাণ্ডে পরিণত করিতে পারিবেন না।

(পূর্ববঙ্গ—উপরোক্ত (২) ও (৩) প্রকরণ পূর্ববঙ্গের আইনে নাই।

(১) প্রকরণও ভিন্ন প্রকার যথা—(১) এই অধ্যায় অনুসারে কার্যানুষ্ঠানের সময় প্রজা ও ভূম্যধিকারীর মধ্যে কোন বিষয় আপোষে মীমাংসা হইলে, ঐ মীমাংসা আইনসঙ্গত হইলে, রাজস্ব কর্মচারী তদনুসারে কার্য করিতে পারেন ; কিন্তু একরূপ মীমাংসার দ্বারা কোন তৃতীয় ব্যক্তির ক্ষতি হইবার সম্ভাবনা থাকিলে, তাহাকে নোটিশ দিয়া ও তাহার আপত্তি শুনিয়া এবং সোলেনামার বিবরণ সত্য কিনা, তাহা নির্ধারণ করিয়া, রাজস্ব কর্মচারী কার্য করিবেন)।

১০৯ গ ধারা। (১) ১০৯ খ ধারায় যাহা কিছু আছে, তাহা সঙ্গেও মধ্যস্থত্ব বা যোতের নিমিত্ত যে খাজানা দেয় বলিয়া লিপিবদ্ধ হইবে, কোন স্থলে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইবার সময়ে (২৪)

রাজস্ব কর্মচারীর নিয়মপত্র ভূম্যধিকারী ও প্রজা তাহা নিয়মপত্রানুক্রমে ক্রমে খাজানার বন্দোবস্ত স্থির করিলে, স্থানীয় গবর্ণমেন্ট হইতে এতদর্থে করিবার ক্ষমতার কথা।

বিশেষভাবে ক্ষমতাপ্রাপ্ত কোন রাজস্ব কর্মচারীর যদি একরূপ প্রতীতি হয় যে, নিয়মপত্রমতে নির্দিষ্ট খাজানা যুক্তি সঙ্গত ও জ্ঞাত্য তাহা হইলে তিনি ঐ নিয়মপত্রের সর্ব যদি একরূপ হয় যে,

কোন চুক্তিপত্রে নিবদ্ধ হইলে, তাহা এই আইনানুসারে কার্যে পরিণত করিতে পারা যাইত না, তাহা হইলেও ঐ খাজানা ত্রায়া ও যুক্তিসঙ্গত খাজানা বলিয়া ধার্য্য করিতে পারিবেন, কিন্তু তাহার ঐরূপ প্রতীতি না হইলে পারিবেন না। এবং ঐরূপে ধার্য্য খাজানা সম্বন্ধে ১১৩ ধারার বিধান খাটিবে।

(২) কোন ভূম্যধিকারী বা প্রজা ১০২ ক ধারানুসারে নিযুক্ত বিশেষ বিচারপতির নিকটে এই হেতুতে আপীল করিতে পারিবেন যে, রাজস্ব কর্মচারী ১ প্রকরণানুসারে যে খাজানা ত্রায়া ও যুক্তিসঙ্গত খাজানা বলিয়া ধার্য্য করিয়াছেন, তাহাতে ঐ ভূম্যধিকারী বা প্রজা স্বীকৃত হন নাই, অপর কোন হেতুতে আপীল করিতে পারিবেন না।

(৩) রেভিনিউ বোর্ড দরখাস্ত পাইয়া বা অন্তর্ভুক্ত কার্যে স্বতঃপ্রবৃত্ত হইয়া ত্রায়া যুক্তিসঙ্গত খাজানা বলিয়া, খাজানা ধার্য্যকরণ সূচক (১) প্রকরণানুযায়িক আদেশের তারিখ হইতে এক বৎসরের মধ্যে ঐরূপ ধার্য্য খাজানার সংশোধন আদেশ দিতে পারিবেন।

কিন্তু ঐ বিষয়ে যাহা কিছু বক্তব্য থাকে, উপস্থিত হইয়া তাহা বলিবার নিমিত্ত সম্পূর্ণ পক্ষগণকে যুক্তিসঙ্গত নোটিশ না দেওয়া পর্য্যন্ত ঐরূপ কোন আদেশ করা যাইবে না। (পূর্ববঙ্গে এইরূপ কোন ধারা নাই)

১০৯ গ ধারা।—টীকা

(২৪) অর্থাৎ চূড়ান্ত প্রচারের পূর্বে ১০৫ ধারার ব্যয় ও ইয়রানি এড়াইবার জন্য ভূম্যধিকারী ও প্রজা এই ধারানুসারে বর্তমান খাজানা পরিবর্তন করিয়া সোলেনামা দ্বারা ন্যায় খাজানা ধার্য্য করাইয়া লইতে পারেন। পূর্ববঙ্গে এই ধারার ন্যায় কোন ধারা বিধিবদ্ধ হয় নাই।

১০১ ঘ ধারা। ১০৮ ধারা, ১০৯ ক ধারা অথবা ১০৯ গ ধারার (২) বা (৩) প্রকরণানুসারে পুনর্দৃষ্টিক্রমে বা আপীল সূত্রে যে সকল খাজানার বন্দোবস্ত বা বিবাদের নিষ্পত্তি হয়, তাহার লিখনে নিষ্পত্তির কথা লিপিবদ্ধ করিবার কথা। কথা ১০৩ ক ধারার (২) প্রকরণানুসারে চূড়ান্ত ভাবে প্রকাশিত স্বত্বের লিখনে লিপিবদ্ধ করিতে হইবে এবং ঐ লিপি ঐ লিখনের অংশস্বরূপ গণ্য হইবে।

[পূর্ববঙ্গে—এই ধারা ১০৯গ স্বরূপ বিধিবদ্ধ আছে]

১১০ ধারা। কোন রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক এই অধারমত কোন খাজানা ধার্য্য করা গেলে, খাজানাধার্য্যকারী নিষ্পত্তির তারিখ কিম্বা ভূমি রাজস্ব ধার্য্য করা হইতেছে বা শীঘ্র হইবে একরূপ হয় তাহা হইলে বন্দোবস্তি জমাবন্দি চূড়ান্তরূপে প্রকাশ করিবার তারিখে ঠিক পরবর্ত্তী কৃষি বৎসরের প্রারম্ভাবিধি উহা আমলে আসিবে।

কিন্তু পশ্চাৎলিখিত বিধানগুলি মানিতে হইবে—

(ক) যদি ভূমি এমন কোন স্থান, মহাল বা মধ্য-স্বত্বের অন্তর্গত হয় যাহার সম্বন্ধে ভূমি রাজস্ব ধার্য্য হইতেছে বা শীঘ্রই হইবে তাহা হইলে যে খাজানা ধার্য্য হয় তাহা ১৯১ ও ১৯২ ধারার বিধান মানিয়া চলিত বন্দোবস্তের মিয়াদেব অবসান হইতে কিম্বা ঐ মিয়াদ অতীত হইবার পর অপর যে কোন তারিখ রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ধার্য্য করা হয় সেই তারিখ হইতে আমলে আসিবে।

(খ) যদি ভূমি পূর্বোক্তমত কোন স্থান, মহাল বা মধ্য-স্বত্বের অন্তর্গত না হয় এবং যদি বর্তমান খাজানা এমন কোন চুক্তিক্রমে ধার্য করা হইয়া থাকে যাহাতে পক্ষগণ অনতীত মিয়াদে আবদ্ধ আছেন তাহা হইলে যে খাজানা ধার্য হয় তাহা ঐ মিয়াদের অবসান হইতে কিম্বা ঐ মিয়াদ অতীত হইবার পর অপর যে কোন তারিখ রাজস্ব কর্মচারী কর্তৃক ধার্য করা হয় সেই তারিখ হইতে আমলে আসিবে।

১০১ ধারা। ১০১ ধারামতে স্বত্বের

স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইতে
পাকাকালে দেওয়ানী
আদালতে অনুষ্ঠিত কাগ্য
বন্ধ থাকিবার কথা।

লিখন প্রস্তুত করণসূচক কোন আজ্ঞা
করা গেলে পর, ১০৪জ ধারার বিধান মান্ত
করিয়া কোন দেওয়ানী আদালতে—

(ক) যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য করা যাইতেছে কিম্বা শীঘ্রই করা যাইবে সেই স্থলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পর না হইলে ; এবং

(খ) যে স্থলে ভূমি রাজস্ব ধার্য করা যাইতেছে না কিম্বা শীঘ্রই হইবে না সেই স্থলে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পর তিন মাস অতীত না হওয়া পর্য্যন্ত—

১০৮ ধারামুযায়িক কোন দরখাস্ত অথবা ঐ স্বত্বের লিখন যে স্থান সম্বন্ধে হয় সেই স্থানের অন্তর্গত কোন প্রকার খাজানা পরিবর্তন বা অবস্থা নিরূপণ নিমিত্ত কোন মোকদ্দমা বা প্রার্থনা গ্রহণ করিবেন না।

১১১ক ধারা। এই অধ্যায়মতে স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আদেশ সূচক কোন আজ্ঞা সম্বন্ধে, কিম্বা ঐরূপ কোন লিখন বা উহার

কোন অংশের প্রস্তুত করণ, প্রকাশ করণ, স্বাক্ষর করণ বা তজ্জদিক
 করণ, সম্বন্ধে (২৫) কিম্বা ১০৪ জ ধারার
 স্বত্বের লিখন সম্বন্ধে
 খাজানা ভিন্ন অন্যান্য বিষয়
 দেওয়ানী আদালতের
 বিচারাদিকার সোমাবদ্ধ
 করিবার কথা।
 বিধানানুসারে ভিন্ন অথ কোন প্রকার ঐরূপ
 কোন লিখনের ১০৪ক হইতে ১০৪চ পর্য্যন্ত
 ধারানুসারে ধার্য্য কোন খাজানা সম্বন্ধীয় কোন
 লেখার পরিবর্তনের অথ কোন দেওয়ানী
 আদালতে কোন মোকদ্দমা উপস্থিত করা যাইবে না।

১১১ ক ধারা।—টাকা

(২৬ অর্থাৎ চূড়ান্ত প্রচার পথায়ু কাযপ্রণালী সম্বন্ধে দেওয়ানী আদালতে কোন
 মোকদ্দমা চলে না।

কিম্ব কোন ব্যক্তির অধিকারগত কোন স্বত্বের সহিত সম্পর্ক আছে
 ১০১ ধারার (২) প্রকরণের (ঘ) দফামতে কৃত কোন আজ্ঞানুসারে
 প্রস্তুত করা কোন লিখনের মত এমন কোন লেখাতে বা উক্তরূপে
 প্রস্তুত করা কোন স্বত্বের লিখন হইতে এমন কোন কথা বাদ দেওয়াতে
 ঐ ব্যক্তি অসন্তুষ্ট হইলে তিনি বিশেষ উপকার বিষয়ক ১৮৭৭ সালের
 আইনের ৬ অধ্যায়ানুসারে তাঁহার স্বত্ব ব্যক্ত করণার্থ মোকদ্দমা উপস্থিত
 করিতে পারিবেন।

১১১খ ধারা। (১) যে স্থানে ভূমির রাজস্বের বন্দোবস্ত করা
 হইতেছে না বা শীঘ্রই করা হইবে না এমন কোন স্থানে ঐ ভূমি সম্বন্ধে

যে সকল মোকদ্দমায়
 কোন কোন উন্মুখিত
 হয় তাহা স্থগিত রাখিবার
 কথা।

স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত করা হইয়া
 থাকিলে ঐ স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত
 করিবার সার্টিফিকেটের তারিখ হইতে তিন
 মাসের মধ্যে নিম্নলিখিত কোন ইন্সর নিষ্পত্তির

নিষিদ্ধ ঐ ভূমি সম্বন্ধে বা উহার কোন প্রজা সম্বন্ধে কোন দস্তখত

বা মোকদ্দমা কোন দেওয়ানী আদালতে করা বা উপস্থিত করা যাইবে না, অর্থাৎ :—

- (ক) ঐ ভূমি খাজানা দিতে দায়ী কি না ;
- (খ) ভূম্যধিকারী-প্রজা সম্পর্ক আছে কি না ;
- (গ) ঐ ভূমি কোন বিশেষ মহাল বা প্রজার দখলী ভূমির অংশ কি না ;
- (ঘ) প্রজাস্বত্বের কোন বিশেষ নিয়ম বা অনুযুক্ত আছে কি না এবং ঐ ভূমি সংক্রান্ত কোন পথস্বত্ব বা অপর স্বচ্ছন্দাধিকার আছে কি না ;

(২) ঐ স্থানে স্বত্বের লিখন চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পূর্বে (১) প্রকরণের লিখিত ইস্তৃগুলির মধ্যে কোন ইস্তুর বিচারসাপেক্ষ কোন মোকদ্দমা কোন দেওয়ানী আদালতে উপস্থিত করা গিয়া থাকিলে রাজস্ব কর্মচারী ইস্তুর বিচার সাপেক্ষ কোন মোকদ্দমা ১০৬ ধারানুসারে গ্রহণ করিবেন না।

[পূর্ববঙ্গে এই প্রকরণ সামান্য বিভিন্ন প্রকারের হইলেও ফলতঃ একই, কেবল ১০৫ [ক] ধারারও এই নিয়ম]।

[৩] ১০৫ ধারানুসারে ভাষা খাজানায় বন্দোবস্ত করিবার সময় যেস্থলে রাজস্ব কর্মচারী দেখেন যে স্বত্বের চূড়ান্তরূপে প্রকাশিত হইবার পূর্বে (১) প্রকরণের উল্লিখিত ইস্তৃগুলির মধ্যে কোন ইস্তুর বিচারসাপেক্ষ কোন মোকদ্দমা কোন দেওয়ানী আদালতে উপস্থিত করা যাওয়াতে অথবা ১০৬ ধারানুসারে কোন রাজস্ব কর্মচারীর সন্মুখে উপস্থিত করা যাওয়াতে তিনি ঐ ইস্তুর নিষ্পত্তি না হওয়া পর্যন্ত ভাষা খাজানার বন্দোবস্ত করিতে অপারগ, সেস্থলে তিনি ঐ ইস্তুর চূড়ান্ত নিষ্পত্তির অপেক্ষায় ভাষা খাজানার বন্দোবস্তের কার্যাতুষ্ঠান স্থগিত রাখিবেন।

এবং ঐ ইন্স সন্থাক্ষ চূড়ান্ত নিষ্পত্তি হইবার পর তিনি এই ভাবে জ্ঞাযা খাজানার বন্দোবস্ত করিবেন যেন ঐ নিষ্পত্তি অনুসারেই স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করা হইয়াছে।

(৪) ১ প্রকরণের কার্যাবশ্যতঃ যেস্থলে দরখাস্ত করিতে কিম্বা মোকদ্দমা উপস্থিত করিতে বিলম্ব ঘটে সেস্থলে ঐরূপ মোকদ্দমা বা দরখাস্তেব নিমিত্ত নির্দিষ্ট মিয়াদের কাল গণনা করিবার সময় উহার লিখিত তিন মাস কাল বাদ দিতে হইবে।

১১২ ধারা। [১] স্থানীয় গবর্ণমেন্ট যদি বুঝিতে পারেন যে পশ্চাল্লিখিত ক্ষমতানুসারে কার্য করা সাধারণ শৃঙ্খলা বা স্থানীয় মঙ্গলার্থে আবশ্যক, অথবা এই অধ্যায়ানুসারে প্রস্তুত করা কোন স্বত্বের লিখনে যে খাজানা দেয় বলিয়া কোন ভূম্যধিকারী তাহার উপর বে-আইনীমতে বাড়ান খাজানার দাবী করিতেছেন, তাহা হইলে অগ্রে মস্তিসভাধিষ্ঠিত শ্রীযুক্ত গবর্ণর জেনেরল সাহেবের অনুমতি গ্রহণ পূর্বক নিম্নলিখিত সমুদয় বা কোন ক্ষমতা কোন রাজস্ব কম্পচারীকে দিতে পারিবেন, যথা—

[ক] সমুদয় খাজানা ধার্য্য করিবার ক্ষমতা ;

[খ] উক্ত কম্পচারীর বিবেচনায় যদি বর্তমান খাজানা রাখা, এই আইনে নির্দিষ্ট থাকুক এরূপ কোন কারণে অনুপযুক্ত বা অন্যায্য বোধ হয় তবে খাজানা ধার্য্য করিবার সময়ে খাজানা কম করিবার ক্ষমতা।

[পূর্ববঙ্গের আইন সামান্য ভিন্ন হইলেও মূলে কোন পার্থক্য নাই]

[২] এই ধারামতে প্রদত্ত ক্ষমতানুসারে সাধারণতঃ বা বিশেষ বিশেষ মোকদ্দমা বা বিশেষ বিশেষ শ্রেণীর মোকদ্দমা সন্থাক্ষ কোন

বিশেষ স্থানের মধ্যে কার্য করা যাইবে এইরূপ আদেশ করা যাইতে পারিবে।

[২ক] এই ধারানুসারে যে খাজানার বন্দোবস্ত হয় তাহা ১০৪-ইতে ১০৪.৭০ পর্য্যন্ত ধারার বিহিত প্রকারে করিতে হইবে।

[৩] স্থানীয় গবর্ণমেন্ট এই ধারামতে কার্য করিলে, রাজস্ব কম্প্যারী কর্তৃক প্রস্তুত করা বন্দোবস্তি লিখন যে পর্য্যন্ত মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীমুক্ত গবর্ণর-জেনেরল সাহেব চূড়ান্তরূপে দৃঢ় না করেন সে পর্য্যন্ত আমলে আসিবে না। এবং রেভিনিউ বোর্ডের ১০৪ছ ধারার ২ প্রকরণানুযায়িক আদেশানুসারে এই ধারামতে প্রস্তুত করা কোন স্বত্বের লিখনের অথবা স্বত্বের লিখনের কোন অংশের যে সংশোধন করা হয় তাহা মন্ত্রিসভাধিষ্ঠিত শ্রীমুক্ত গবর্ণর-জেনেরল সাহেবকর্তৃক তজ্জপ দৃঢ়ীকরণের অধীন হইবে।

১১৩ ধারা। [১] এই অধ্যায়মতে কোন মধ্য-স্বত্বের বা যোতের খাজানা ধার্য্য করা গেলে ভূম্যধিকারীর উৎকর্ষ সাধন কিম্বা পরে মধ্য স্বত্বের বা যোতের অন্তর্গত ভূমির পরিমাণ ধার্য্য করা খাজানা যত পরিবর্তন হেতুক না হইলে, মধ্য-স্বত্বের বা কাল অপরিবর্তিত থাকিবে বা দখলীস্বত্বপ্রাপ্ত যোতের বা দখলীস্বত্ব তাহার কথা।

বিশিষ্ট কোর্ফা রাইয়তের যোতের বেলা পনের বৎসর, দখলীস্বত্ব শূন্য যোতের বা দখলীস্বত্ব শূন্য কোর্ফা রাইয়তের যোতের বেলা পাঁচ বৎসর—উক্ত খাজানা বৃদ্ধি করা যাইবে না। এবং যোতের অন্তর্গত ভূমির পরিমাণ পরিবর্তন হেতুতে না হইলে কিম্বা ৩৮ ধারার ক দফায় নির্দিষ্ট হেতুতে না হইলে পুনোক্ত কালের মধ্যে ঐরূপ কোন খাজানা কম করা যাইবে না।

[২] ধার্য্য খাজানা এই অধ্যায়মতে যে তারিখে আমলে আইসে উক্ত পনের ও পাঁচ বৎসর কাল সেই তারিখ হইতে গণনা করিতে হইবে।

১১৪ ধারা। [১] এই অধ্যায়মতে কোন স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার আদেশ দেওয়া গেলে কিম্বা প্রস্তুত করিতে প্রবৃত্ত হওয়া গেলে,

বেশ্বলে ভূমি রাজস্ব ধাৰ্য্য করা হইতেছে কিম্বা
এই অধ্যায়মতে কাছের লীভ্রই হইবে সেই স্থলে ভিন্ন অপর সকল স্থলে
যে খরচ পড়ে তাহার এই অধ্যায়ের বিধানানুসারে কার্য্য করণার্থ
কথা।

যে সকল সীমানার চিহ্ন ও জরীপের অপর চিহ্ন নিশ্চিত হয় তাহা স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইবার পূর্বেই হউক বা পরেই হউক যে কোন সময়ে রক্ষা, মেরামত বা পুনঃস্থাপন করিতে যে সকল খরচ লাগে তৎসমেত এই অধ্যায়ের বিধানানুসারে কোন স্থান, মহাল, মধ্য-স্বত্ব বা তাহার কোন অংশের কার্য্য করিতে যে সমুদয় খরচ কিম্বা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট উক্ত খরচের অংশ দিবার আদেশ করেন সেই অংশ ঐ স্থান, মহাল, মধ্য স্বত্বের বা অংশের ভূম্যধিকারী ও প্রজারা ও ভূমির দখলিকারেরা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট সমস্ত ভাবগতিক বিবেচনায় হারাহারী ও কিস্তি থাকিলে যেরূপ কিস্তি স্থির করিয়া দেন সেইরূপ হারাহারীমতে ও কিস্তিমতে দিবেন।

[২] সীমানার চিহ্নগুলি পনের বৎসরের অনধিক কালের জন্ত রক্ষা, মেরামত বা পুনঃ স্থাপন করণার্থে আনুমানিক যত টাকা খরচ লাগিবার সম্ভাবনা কিম্বা স্থানীয় গবর্ণমেন্ট ঐ খরচের যে অংশের আদেশ করেন তাহা যেন ইতিপূর্বেই লাগিয়াছে এই ভাবে অগ্রিম আদায় করা যাইতে পারিবে।

[৩] পূর্বোক্ত খরচের যে অংশ কোন ব্যক্তি দিতে দায়ী তাহা গবর্ণমেন্ট উক্ত স্থান, মহাল, মধ্য-স্বত্ব বা অংশ সম্বন্ধে দেয় ভূমি রাজস্বের বাকীর দ্বারা আদায় করিতে পারিবেন।

[৪] ভূম্যধিকারী ও প্রজাদের মধ্যে বিতরণের নিমিত্তে এই অধ্যায় মতে জরীপের মানচিত্র ও স্বত্বের লিখনের নকল প্রস্তুত করিবার ব্যয় এই অধ্যায়ের বিধান কার্যে পরিণত করণার্থে যে খরচ লাগে তাহার অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ব্যাখ্যা। এই ধারার মধ্য-স্বত্ব শব্দে কোন স্থান, মহাল বা মধ্য-স্বত্বের অন্তর্গত সমস্ত লাখেরাজ ও নিষ্কর মধ্য-স্বত্ব এবং যোতও বুঝাইবে।

১১৬ ধারা। কোন প্রজাস্বত্ব-সম্বন্ধে ১০২ ধারার [খ] দফার লিখিত স্বত্বের লিখন প্রস্তুত হইয়া থাকিলে মোকররী খাজানা সম্বন্ধীয় অনুমান না থাটিবাব কথা। বিশেষ কথা এই অধ্যায় মত লিপিবদ্ধ করা গেলে পর, ৫০ ধারামতে অনুমান ঐ প্রজাস্বত্ব-সম্বন্ধে থাটিবে না (২৬)।

১১৫ ধারা।—টীকা

(২৬) কিন্তু ১০৫ বা ১০৬ ধারার মোকদ্দমার সময় ৫০ ধারা প্রযোজ্য The Secretary of State for India in Council v. Kajimuddi, I. L. R. 26 Cal. 617 ; Maharaja Radhakishor v. Umed Ali, 12 C. W. N. 905 ; also 13 C. W. N. 1150.

১১৬ক ধারা। এই অধ্যায় অনুসারে জরীপ করিবার এবং স্বত্বের লিখন প্রস্তুত করিবার উদ্দেশ্যে গ্রামে সীমা চিহ্নিত করিবার সময় কোন রাজস্ব কর্মচারী যতদূর সম্ভব হয় ততদূর গ্রামেব সীমা চিহ্নিত করিবার কথা। এবং বঙ্গদেশের জরীপ বিষয়ক ১৮৭৫ সালের আইনের বিধান মাত্র করিয়া গ্রামের রাজস্বের জরীপের [২৭] মানচিত্র থাকিলে সেই মানচিত্রের লিখিত বহিসীমার অন্তর্গত স্থান জরীপ ও লিখনের ইউনিট অর্থাৎ ক্ষুদ্রতম সমগ্র অংশস্বরূপ বজায় রাখিবেন।

এবং যেস্থলে পূর্ববর্তী রাজস্বের জরীপে প্রস্তুত করা গ্রামের মানচিত্র থাকে সেস্থলে রেভিনিউ বোর্ডের মঞ্জুরি না লইয়া তিনি অপর কোন স্থান ঐরূপ ইউনিটস্বরূপ বজায় রাখিবেন।

[পূর্ববঙ্গের আইনও এইরূপ, কেবল রাজস্বের জরীপ Revenue Survey ভিন্ন অত্র জরীপ দ্বারা ১০খ ধারা অনুসারে মৌজার সীমানা নির্দ্ধারিত হইয়া থাকিলেও তাহাও অবলম্বন করা যাইতে পারে এইরূপ বিধিবদ্ধ আছে।]

১১৫ ক ধারা।—টীকা

(২৭) অর্থাৎ Revenue Survey Maps . এই ধারাটি নূতন। রেভিনিউ সার্ভের সঙ্গে বর্তমান দখল না মিলিলেও এই ধারানুসারে রেভিনিউ সার্ভে অনুসারে মৌজার সীমানা নির্দ্ধারণ ও নক্সা প্রস্তুত করিতে হইবে ইহাই বুঝা যায়। কিন্তু স্বত্বলিপি বর্তমান দখল অনুসারে প্রস্তুত হইবে, কেবল রেভিনিউ সার্ভে অনুসারে যে মৌজা হয় উহাকে সেই মৌজার নথির সামীল করিতে হইবে। জমিদারী মহালের সীমানা সম্বন্ধে কি এই নিয়ম? ১০২ ধারায় ভৌমী মহালের কোন উল্লেখ নাই। ১৮৭৫.৫ আইন অর্থাৎ জরিপ আইনের ৪৪ ও ৪৫ ধারার বিধান অনুসারে কলেक्टर সাহেব বা রাজস্ব কর্মচারী পূর্ববর্তী কোন জরিপ বা আদালতের হুকুম অনুসারে মহালের সীমানা নির্দ্ধিষ্ট হইয়া থাকিলে তদনুসারে সরেজমানে নিদর্শন করিতে পারেন। অতএব এই ধারানুসারে থাকবন্ত ম্যাপ অনুসারে মহালের সীমানা নির্দ্ধিষ্ট করা সম্ভবপর হইলে স্বত্বলিপিতে উহা প্রকাশ করা উচিত। যদি বর্তমান দখল অস্ত্র প্রকার হয় তাহা হইলে মন্তব্যসরে থাকবন্ত ম্যাপ বা আদালতের আদেশসম্বন্ধে নোট করা যাইতে পারে।

সমাপ্ত

গ্রন্থকারের
অপর পুস্তক
সম্বল জরিপ প্রণালী
মূল্য ৥০ আনা ।

ইহা তষ্টোত্ত জরিপ প্রণালী
সহজলিঙ্গ করা যাইতে পারে।
আদীনিসের ও জলিনারের
কম্বারীজির জল নিত্য
আবশ্যিক ।

